

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д.18

за период 01 февраля 2024 года – 31 декабря 2024 года

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
<i>998 751,16</i>	<i>675 900,38</i>	<i>322 850,78</i>
Начислено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Оплачено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
<i>50 789,64</i>	<i>17 076,45</i>	<i>33 713,19</i>
Начислено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
<i>6 442,18</i>	<i>4 282,44</i>	<i>2 159,74</i>
Начислено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
<i>8 023,99</i>	<i>5 333,89</i>	<i>2 690,10</i>

Собственники (наниматели) квартир, которые имеют просроченную задолженность более 3-х мес. (готовятся документы для подачи в суд):

№1 – 10 417,22 руб.

№3 – 11 766,98 руб.

№4 – 14 661,88 руб.

№5 – 15 746,94 руб.

№14 – 10 555,72 руб.

№ 16 – 11 766,98 руб.

№17 – 11 766,98 руб.

№ 19 – 2 865,21 руб. (частично оплачено)

№ 20 – 20 938,37 руб.

№ 21 - 9 441,93 руб.

№ 23 - 8 125,40 руб. (частичная оплата)

№24 – 12 563,07 руб.

№ 31 – 5 736,43 руб. (частичная оплата)

№ 33 – 12 113,02 руб.

№ 38 – 12 113,02 руб.

№ 40 – 12 563,07 руб.

№ 41 – 9 814,54 руб. (частичная оплата)

№ 43 – 13 428,27 руб. (частичная оплата)

№ 51 – 15 712,39 руб.

№ 56 – 2 129,72 руб. (частичная оплата)

№ 58 – 9 875,15 руб. (частичная оплата)

№ 61 – 13 289,75 руб.

№ 63 – 15 712,39 руб.

№ 73 – 11 697,79 руб.

№ 74 – 10 382,65 руб.

№ 75 - 12 278,83 руб. (частичная оплата)

№ 78 – 11 697,79 руб.

Остальные квартиры оплатили задолженность по ЖКУ добровольно, в том числе в судебном порядке.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Прочистка колодцев и подвала МКД от ЖБО (подрядная организация – МУП ЖКХ «Сиверский»)	кол-во раз	7	98 600
2	Капитальный ремонт погружного насоса КНС (подрядная организация – МУП ЖКХ «Сиверский»)	Разовая услуга	1	25 000
3	Разбор и установка погружного насоса на КНС (ИП Отрощенко Г.А.)	Кол-во раз	2	15 000
4	Частичный ремонт кровли: гидроизоляция кровли (3,4 подъезды) и установка водосточной трубы 4 подъезд МКД (ИП Петров В.Ю.)	Разовая услуга	1	32 550
5	Очистка кровли от снега (ИП Петров В.Ю.)	Разовая услуга	1	7 000
6	Ремонт и замена доводчиков на 4-х входных дверях в подъездах, регулировка дверей	кол-во раз	4	10 800
7	Демонтаж и монтаж канализационной системы в подвале МКД (ИП Отрощенко Г.А.)	Разовая услуга	1	45 000
8	Алмазное бурение стены под прокладку труб в подвале МКД	Разовая услуга	1	8 000
9	Проверка вентканалов (ООО «ВентПроф СЗ»)	по графику, кол-во раз	2	22 824,40

10	Выполнение заявки по прочистке дымохода в рамках договора (ООО «ВентПроф СЗ»)	Разовая услуга	1	2 880
11	Тех. обслуживание ВДГО (АО «Газпром газораспределение ЛО»)	по графику, кол-во раз	1	18 645,12
12	Гидропромывка системы канализации в подвале (ИП Голенков М.А.)	кол-во раз	5	70 020,00
13	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	11	19 066,85
	<i>В том числе:</i>			
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	2	
	Чистка снега механизированным способом (трактором) проезжей части дворовой территории МКД	кол-во раз	2	
	Ремонт доводчика на входной двери в 1 подъезде	кол-во раз	1	
	Замена ламп в подъездах МКД и подвале	кол-во раз	4	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	11	64 767,23
15	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	11	220 000
16	Использование программы по начислению платежей (Квартплата. Онлайн)	ежемесячно	11	12 628
17	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	11	3 437,50
18	Услуги паспортной службы	ежемесячно	11	11 058,96
19	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	11	102 180
20	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»)	Ежемесячно м.куб.	11	8 023,99

21	Водоотведение СОИ (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Ежемесячно м.куб.	11	6 442,18
22	Электроснабжение для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)	Ежемесячно кВт/час	11	50 789,64
	ИТОГО:			854 713,87

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.