

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 9

за период 01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года

Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
25 680,65	148 413,48	110 281,47	63 812,66
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Оплачено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
1 422	8 222,77	7 194,36	2 351,50
Вх. сальдо на начало периода (руб.):	Начислено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
111,86	753,61	547,63	317,84
Вх. сальдо на начало периода (руб.):	Начислено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
265,24	1 786,95	1 298,51	753,68

Собственники (наниматели) квартир, которые имеют просроченную задолженность более 3-х мес. (подготовлены документы для подачи в суд):

№1 – 9 486 руб.

№ 4 – 17 613 руб.

№5 – 13 492 руб.

№7 – 8 424 руб.

№12 – 5 298 руб.

№14 – 14 784 руб.

Остальные квартиры оплатили задолженность по ЖКУ добровольно, в досудебном порядке.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
2	Укрепление водосточной трубы у 1-го подъезда МКД	кол-во раз	1	3 000
3	Установка почтовых ящиков 3-х секционных в 1-м подъезде МКД	1 шт.	1	1 298
4	Прочистка выпусков из МКД при засоре канализационных колодцев	кол-во раз	2	11 000
5	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	12	20 800,20
	<i>В том числе:</i>			
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	4	
	Замена электрических ламп	кол-во раз	1	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	12	70 655,16
7	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	12	36 000
8	Использование программы по начислению платежей (Квартплата.онлайн)	ежемесячно	12	2 688
9	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	12	3 750
10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	12	11 058,96
11	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	12	102 180

12	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	Ежемесячно м.куб.	12	753,61
13	Водоотведение СОИ (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	Ежемесячно м.куб.	12	1 786,95
14	Электроснабжение для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)	Ежемесячно кВт/час	12	8 222,77
	ИТОГО:			281 193,65

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.