

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д.25

за период 01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года

Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
37 810,02	142 964,28	105 081,26	75 693,04
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Оплачено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
6 875,91	13 992,85	10 512,31	10 356,45
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
277,15	822,00	620,88	478,27
Вх. сальдо на начало периода (руб.):	Начислено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
670,13	1 949,40	1 476,97	1 142,56

Собственники (наниматели) квартир, которые имеют просроченную задолженность более 3-х мес. (подготовлены документы для подачи в суд):

№1 – 15 755,60 руб.

№5 – 16 013,23 руб.

№6 – 12 818,97 руб.

№7 – 9 606,87 руб.

№12 – 15 509,78 руб.

№ 2 – 20 969,04 руб. (находится на исполнении в ССП)

Остальные квартиры оплатили задолженность по ЖКУ добровольно, в том числе в досудебном порядке.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
2	Частичный ремонт кровли в 1 подъезде МКД	Разовая услуга	1	18 987
3	Частичная замена трубы и установка запорной арматуры в 1-м подъезде МКД	Разовая услуга	1	4 700
4	Устранение протечки и частичная замена трубы во 2-м подъезде МКД	Разовая услуга	1	5 000
5	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	12	20 800,20
	<i>В том числе:</i>			
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	4	
	Прочистка выпуска из МКД в канализационный колодец	кол-во раз	1	
	Установка электрических розеток в подъездах 2 шт.	кол-во раз	1	
	Установка пружинного доводчика во 1-м подъезде МКД	кол-во раз	1	
	Чистка снега механизированным способом (трактором) проезжей части дворовой территории МКД	кол-во раз	2	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	12	70 655,16
7	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	12	36 000

8	Использование программы по начислению платежей (Квартплата. Онлайн)	ежемесячно	12	2 856
9	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	12	3 750
10	Услуги паспортной службы	ежемесячно	12	11 058,96
11	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	12	102 180
12	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Ежемесячно м.куб.	12	822,00
13	Водоотведение СОИ (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Ежемесячно м.куб.	12	1 949,40
14	Электроснабжение для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)	Ежемесячно кВт/час	12	13 992,85
	ИТОГО:			300 751,57

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.