

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:
ЛО Гатчинский р-н дер. Большие Колпаны, ул. Комиссара Казначеева, д. 3
за период 01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года

Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
28 241,51	98 812,99	89 982,34	37 072,16
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Оплачено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
709,50	1 836,72	1 623,54	922,68
Вх. сальдо на начало периода (руб.):	Начислено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
298,21	1 055,46	1 003,78	349,89

Собственники (наниматели) квартир, которые имеют просроченную задолженность более 3-х мес. №2 – 20 378 руб. и № 6 – 16 348 руб. (документы готовятся для подачи в суд). Остальные квартиры оплатили задолженность по ЖКУ добровольно, в досудебном порядке.

№ п\п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за отчетный период)
1	Проверка вентканалов	по графику, кол-во раз	2	4 357,60
2	Тех. обслуживание ВДГО	по графику, кол-во раз	1	4 302,72
3	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000

4	Установка металлической входной двери с доводчиком, во 2-м подъезде МКД	1 шт.	1	17 130
5	Установка почтовых ящиков в двух подъездах МКД	12 шт.	1	3 788
6	Ремонт разрушенной кирпичной кладки стены во 2-м подъезде	1 шт.	1	5 336
7	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы в МКД	ежемесячно	12	20 800,20
	<i>В том числе:</i>			
	Устранение протечки на сети водоснабжения	кол-во раз	1	
	Осмотр и откачка воды из подвала в 1-м подъезде МКД по причине подтопления	кол-во раз	1	
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	3	
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	12	70 655,16
9	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории, уборка территории	ежемесячно	12	60 000
10	Использование программы по начислению платежей за ЖКУ (Квартплата онлайн)	ежемесячно	12	2 016
11	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	12	3 750
12	Услуги паспортной службы	ежемесячно	12	11 058,96

13	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	12	102 180
14	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»	Ежемесячно м.куб.	12	1 055,46
15	Электроснабжение для содержания общего имущества (АО «ПСК»)	Ежемесячно кВт/час	12	1 836,72
	ИТОГО:			316 266,82

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.