

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д.23

за период 01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года

| Вх. сальдо<br>на начало<br>отчетного периода<br>(руб.): | Начислено за<br>содержание и<br>ремонт собственникам и<br>нанимателям и жилых<br>помещений (руб.): | Оплачено за<br>содержание и<br>ремонт<br>собственниками<br>и нанимателями<br>жилых<br>помещений<br>(руб.): | Задолженность<br>собственников и<br>нанимателей<br>жилых<br>помещений на<br>конец отчетного<br>периода (руб.): |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 581,42                                               | 132 594,96                                                                                         | 155 978,07                                                                                                 | 10 198,31                                                                                                      |
| Вх. сальдо<br>на начало<br>отчетного периода<br>(руб.): | Начислено<br>электроэнергия МОП за<br>отчетный период,<br>в руб.                                   | Оплачено<br>электроэнергия<br>МОП<br>за отчетный<br>период,<br>в руб.                                      | Задолженность на<br>конец отчетного<br>периода,<br>в руб.                                                      |
| 1 601,83                                                | 7 832,92                                                                                           | 8 585,87                                                                                                   | 333,84                                                                                                         |
| Вх. сальдо<br>на начало<br>отчетного периода<br>(руб.): | Начислено ХВС на СОИ<br>за отчетный период, в<br>руб.                                              | Оплачено ХВС<br>на СОИ<br>за отчетный<br>период,<br>в руб.                                                 | Задолженность на<br>конец отчетного<br>периода,<br>в руб.                                                      |
| 163,41                                                  | 515,04                                                                                             | 638,79                                                                                                     | 39,66                                                                                                          |
| Вх. сальдо<br>на начало периода<br>(руб.):              | Начислено<br>водоотведение на СОИ<br>за отчетный период, в<br>руб.                                 | Оплачено<br>водоотведение на<br>СОИ за<br>отчетный<br>период,<br>в руб.                                    | Задолженность на<br>конец отчетного<br>периода,<br>в руб.                                                      |
| 387,71                                                  | 1 222,23                                                                                           | 1 515,92                                                                                                   | 94,02                                                                                                          |

Собственники (наниматели) квартир, которые имеют просроченную задолженность более 3-х мес. отсутствуют. Оплачена задолженность по ЖКУ добровольно, в том числе в досудебном порядке.

| №<br>п/п | Наименование работы<br>(услуги)                                                                                         | Ед. измерения,<br>периодичность | Объем<br>выполненных<br>работ | Стоимость<br>выполненных<br>работ<br>(итого за<br>период) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1        | Подготовка МКД к<br>отопительному сезону.<br>Промывка и<br>гидравлические<br>испытания системы<br>отопления             | кол-во раз                      | 1                             | 8 000                                                     |
| 2        | Установка и покраска<br>деревянной скамейки<br>возле 1-го подъезда МКД                                                  | Разовая услуга                  | 1                             | 3 000                                                     |
| 3        | Работы по содержанию<br>конструктивных<br>элементов, систем<br>инженерно-технического<br>обеспечения и прочие<br>работы | ежемесячно                      | 12                            | 20 800,20                                                 |
|          | <i>В том числе:</i>                                                                                                     |                                 |                               |                                                           |
|          | Выкашивание газонов в<br>летний период на<br>придомовой территории                                                      | кол-во раз                      | 4                             |                                                           |
|          | Прочистка выпуска из<br>МКД в канализационный<br>колодец                                                                | кол-во раз                      | 1                             |                                                           |
|          | Установка электрических<br>розеток в подъездах 2 шт.                                                                    | кол-во раз                      | 1                             |                                                           |
|          | Установка пружинного<br>доводчика во 1-м подъезде<br>МКД                                                                | кол-во раз                      | 1                             |                                                           |
|          | Чистка снега<br>механизированным<br>способом (трактором)<br>проезжей части дворовой<br>территории МКД                   | кол-во раз                      | 2                             |                                                           |
| 4        | Аварийно-диспетчерское<br>обслуживание                                                                                  | ежемесячно                      | 12                            | 70 655,16                                                 |
| 5        | Санитарное содержание<br>общего имущества МКД и<br>территории                                                           | ежемесячно                      | 12                            | 36 000                                                    |
| 6        | Использование<br>программы по<br>начислению платежей<br>(Квартплата. Онлайн)                                            | ежемесячно                      | 12                            | 2 688                                                     |
| 7        | Размещение информации<br>в ГИС ЖКХ ЛО                                                                                   | ежемесячно                      | 12                            | 3 750                                                     |



|    |                                                                                             |                    |    |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------------|
| 8  | Услуги паспортной службы                                                                    | ежемесячно         | 12 | 11 058,96         |
| 9  | Управление МКД (налоги, з/п персонала)                                                      | ежемесячно         | 12 | 102 180           |
| 10 | Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского района» | Ежемесячно м.куб.  | 12 | 515,04            |
| 11 | Водоотведение СОИ (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»                             | Ежемесячно м.куб.  | 12 | 1 222,23          |
| 12 | Электроснабжение для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)                         | Ежемесячно кВт/час | 12 | 7 832,92          |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                                                               |                    |    | <b>267 702,51</b> |

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.