

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 379-2

г.Гатчина

«01» января 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина (МУП «Тепловые сети» г.Гатчина), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Тахтай Алексея Александровича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ООО «Северо-западный дом»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Ресурсоснабжающая организация продает коммунальный ресурс – тепловую энергию, а Исполнитель покупает ее для отопления и горячего водоснабжения населения многоквартирного дома по адресу: **188300, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, д.9, корп.1** (далее – объект теплоснабжения):
 Год постройки – 2005;
 S жилых помещений – 9881,1 м²
- 1.2 Датой начала отпуска тепловой энергии по настоящему договору считается 01 января 2021 г.
- 1.3 Согласованные сторонами максимальные тепловые нагрузки, количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с ориентировочным потреблением тепловой энергии приведены в Приложениях №№ 1, 2, 3 к настоящему договору.
- 1.4 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией определена актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4). В рамках настоящего договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Исполнителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных сетей.

2. КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 2.1 Настоящим договором на границе балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:
 - 2.1.1 Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику подачи тепловой энергии. Допускаются симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ не более 3-х часов в сутки. Допускаются разовые отклонения температуры от температурного графика не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ не более чем на 70 часов в сумме в течение отопительного сезона.
 - 2.1.2 Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно обеспечивать полный залив системы теплоснабжения и соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться Ресурсоснабжающей организацией в течение всего отопительного сезона и периода подачи тепловой энергии на горячее водоснабжение в межотопительный период.
- 2.2 Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:
 - 2.2.1 Для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, обеспечивающее поддержание в жилых помещениях температуры воздуха не ниже 18°C (в угловых комнатах – не ниже 20°C).
 - 2.2.2 Для горячего водоснабжения – бесперебойное, круглосуточное снабжение в период календарного года с надлежащим качеством и в необходимых объемах. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче горячей воды для проведения планового текущего и капитального ремонтов, в соответствии с п.4 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, в межотопительный период в общей сложности не более 14 суток с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее чем за 10 дней до дня остановки.
- 2.3 Подача тепловой энергии на отопление в начале отопительного сезона и отключение отопления в конце отопительного сезона осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в сроки, указанные в заявках Исполнителя. При отсутствии заявки, Ресурсоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные Постановлением Главы Администрации МО «Гатчинский район» со дня, следующего за днем, указанным в Постановлении.
- 2.4 Подача тепловой энергии на отопление на объекты теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного сезона осуществляется:

- при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период по каждому объекту теплоснабжения;
- при отсутствии задолженности Исполнителя по настоящему договору или подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Исполнителя за принятую тепловую энергию. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 3.1.1 Отпускать тепловую энергию, отвечающую параметрам качества, установленным настоящим договором, и в количестве, определяемым разделом 4 настоящего договора.
- 3.1.2 Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование сетей теплоснабжения, находящихся в границах ее балансовой принадлежности в соответствии с нормативно-технической документацией и условиями договора.
- 3.1.3 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.
- 3.1.4 Поддерживать на границе балансовой принадлежности параметры теплоносителя в соответствии с п.п. 2.1.1, 2.1.2 настоящего договора.
- 3.1.5 Уведомлять о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, о снижении отпуска тепловой энергии через средства массовой информации.
- 3.1.6 Незамедлительно извещать Исполнителя об аварийных ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, или об ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.
- 3.1.7 Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму её отпуска.
- 3.1.8 Представлять Исполнителю предложения о перечне мероприятий для объекта теплоснабжения, проведение которых способствует экономии коммунальных ресурсов, а также о прогнозируемой их стоимости, условиях их выполнения и возможных исполнителях в соответствии с порядком предоставления такой информации, установленным «Законом об энергосбережении» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
- 3.1.9 Обеспечить выезд своих исполнителей при аварийных ситуациях на собственных тепловых сетях в течение одного часа, а при отклонениях от установленных режимов теплоснабжения на вводе в дом – в течение дня после получения информации от Исполнителя.
- 3.1.10 Своевременно устранять дефекты на тепловых сетях, не допуская перерывов в теплоснабжении более нормативных сроков, установленных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.1.11 Принимать от Исполнителя документы о перерасчете стоимости и производить перерасчет стоимости тепловой энергии, поданной на объект теплоснабжения, не оборудованный общедомовым прибором учета, в случаях и в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.1.12 Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема тепловой энергии, отпущенной за расчетный период.
- 3.1.13 Проводить сверку расчетов за тепловую энергию путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

3.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 3.2.1 Осуществлять контроль за количеством потребляемой тепловой энергии и наличием утечек в теплопотребляющих установках Исполнителя с помощью стационарно установленных или переносных приборов.
- 3.2.2 Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 7 настоящего договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Ресурсоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии).
- 3.2.3 Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической или иной документации Исполнителя для:
 - контроля за общедомовыми приборами учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
 - проверок теплотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
 - проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим договором;
 - проведения проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях.
- 3.2.4 Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплотребляющих установок к отопительному сезону.
 - 3.2.5 Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.
 - 3.2.6 Требовать от Исполнителя оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.
 - 3.2.7 Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объект(ы) теплоснабжения, не оборудованный(ые) общедомовым(и) прибором(ами) учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
 - 3.2.8 Отклонять штрафные санкции со стороны Исполнителя за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или не качественном обеспечении тепловой энергией.
 - 3.2.9 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

3.3 Исполнитель обязан:

- 3.3.1 Принять на границе эксплуатационной ответственности коммунальный ресурс – тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение объекта теплоснабжения.
- 3.3.2 Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем полученной тепловой энергии, принятой Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.3 Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем теплотребления многоквартирного дома в соответствии с требованиями нормативно-технических документов: Правилами и нормами по технической эксплуатации жилого фонда № 170 от 27.09.2003 г.; Жилищным Кодексом РФ и другими нормативными и законодательными актами.
- 3.3.4 Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета коммунальных ресурсов, их надлежащее содержание для обеспечения работоспособности. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и другой действующей нормативно-технической документации действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- 3.3.5 Обеспечивать поверку либо замену приборов учета, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, по истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межпроверочного интервала, с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта о снятии общедомового прибора учета или его установке.
- 3.3.6 Предоставлять Ресурсоснабжающей организации отчет о потреблении коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета ежемесячно **с 20 по 25 число** текущего месяца. Отчет может предоставляться любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, факсограмма (тел.(81371) 9-05-56), электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (tepset@mail.ru)), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.
- 3.3.7 Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5% (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 г. № 4358)).
- 3.3.8 Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы внутридомового теплотребления и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответ-

ственности Исполнителя, и не позднее 01 сентября текущего года предъявлять их Ресурсоснабжающей организации для проверки.

- 3.3.9 Обеспечить беспрепятственный доступ полномочных представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения объекта теплоснабжения для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором, выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ресурсоснабжающей организации об устранении выявленных недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.
- 3.3.10 Немедленно после обнаружения извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех неисправностях на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, и внутридомовых инженерных системах.
- 3.3.11 Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплоснабжения, о неисправности общедомового прибора учета – в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.
- 3.3.12 Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией перевод системы горячего водоснабжения объекта теплоснабжения с АИТП на централизованное горячее водоснабжение (ЦГВС) или с ЦГВС на АИТП (при возможности и необходимости). Перевод системы горячего водоснабжения производится в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации, с составлением соответствующего акта.
- 3.3.13 Присоединение дополнительных тепловых нагрузок к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации производить в соответствии с выданными ею техническими условиями, с одновременным заключением дополнительного соглашения к настоящему договору, если такое присоединение влечет изменение условий исполнения настоящего договора.
- 3.3.14 При прекращении циркуляции сетевой воды во внутридомовых системах теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C из-за повреждения наружных тепловых сетей или по другим причинам, ответственный представитель Исполнителя должен сдренировать воду из внутридомовых систем для предотвращения их замораживания и выхода из строя. При невыполнении Исполнителем данных условий ответственность в случае выхода из строя внутридомовой отопительной системы лежит на Исполнителе.
- 3.3.15 Своевременно, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, подтверждающие их, для внесения изменений в договор, в том числе: реквизиты, свое местонахождение и (или) почтовый адрес, наименование, назначение руководителя (председателя) и т.д.
- 3.3.16 Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

3.4 Исполнитель имеет право:

- 3.4.1 Контролировать качество и количество отпускаемой тепловой энергии.
- 3.4.2 Требовать участия представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.
- 3.4.3 Снизить объем потребления тепловой энергии на определенный период, уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию за 24 часа (при отсутствии систем регулирования теплопотребления и приборов учета).
- 3.4.4 По своему усмотрению, без согласия, но с уведомлением Ресурсоснабжающей организации, производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок.
- 3.4.5 Предъявлять претензии на недоотпуск тепловой энергии, а также за снижение качества теплоносителя (при наличии общедомовых приборов учета, установленных в тепловом пункте объекта теплоснабжения) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.
- 3.4.6 Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки (мощности), потребления тепловой энергии на условиях и в сроки, установленные данным договором.

3.5 Исполнитель не имеет права:

- 3.5.1 Самовольно присоединять к своим сетям и сетям Ресурсоснабжающей организации других потребителей.
- 3.5.2 Вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию объекта теплоснабжения.
- 3.5.3 Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 3.5.4 Использовать теплоноситель в системах не по прямому назначению.

- 3.5.5 Производить подпитку и (или) заполнение внутримдомовых систем отопления без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1 Определение величины отпуска тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. Порядок определения величины отпуска тепловой энергии при наличии и отсутствии общедомовых приборов учета установлен в п.4.2 – 4.3 настоящего договора.
- 4.2 При наличии общедомового прибора учета объекте(ах) теплоснабжения, величина отпуска коммунальных ресурсов определяется в следующем порядке:
- 4.2.1 Величина отпуска тепловой энергии в расчетный период определяется по показаниям общедомового прибора учета, установленного на объекте теплоснабжения и допущенного в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.2 При выходе общедомового прибора учета из строя (на период его ремонта, замены и поверки), фактический расход тепловой энергии и горячей воды за каждый месяц отсутствия общедомового прибора учета, но не более периода, определяемого Правилами предоставления коммунальных услуг, определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр.
- 4.2.3 По истечении указанного в п.4.2.2 периода, до начала определения величины отпуска коммунального ресурса по вновь принятому общедомовому прибору учета, фактический отпуск коммунального ресурса определяется в соответствии с п.4.3 настоящего договора.
- 4.2.4 Показания общедомового прибора учета, используемые для определения величины отпуска тепловой энергии предоставляются Исполнителем в срок **с 20 до 25 числа расчетного месяца** Ресурсоснабжающей организации с составлением акта о фактическом потреблении тепловой энергии. Показания могут предоставляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.
- 4.2.5 Сверка показаний общедомового прибора учета проводится ежегодно с составлением акта сверки показаний общедомового прибора учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.
- 4.3 При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в объекте(ах) теплоснабжения, величина отпуска тепловой энергии определяется в следующем порядке:
- 4.3.1 Величина отпуска тепловой энергии на отопление – исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/м²), и площади помещений, расположенных в объекте(ах) теплоснабжения.
- 4.3.3 Величина отпуска тепловой энергии на подогрев воды:
- 4.3.3.1 При наличии общедомового прибора учета холодной воды на подогрев – исходя из показаний общедомового прибора учета холодной воды на подогрев и утвержденных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды (Гкал/м³).
- 4.3.3.2 При отсутствии общедомового счетчика холодной воды на подогрев – исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей воды и утвержденных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды (Гкал/м³).
- 4.4 Численность потребителей по объекту теплоснабжения в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных, предоставляемых Исполнителем для подтверждения численности фактически проживающих граждан.
- 4.5 При обнаружении утечек на внутримдомовых сетях и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя до установленного прибора учета тепловой энергии, либо на объектах, не оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии, количество потерь тепловой энергии определяется расчетным путем по пропускной способности за период с момента обнаружения и до момента ликвидации утечки на основании двухстороннего акта, подписанного сторонами договора.
- 4.6 Определение объемов коммунального ресурса с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

- 4.7 При несвоевременном сообщении Исполнителя о выходе из строя общедомового прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, общедомовой прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Ресурсоснабжающей организацией.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СТОРОН ПРИ УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ НАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 5.1 Установка на объектах теплоснабжения Исполнителя общедомовых приборов учета с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Исполнителя в порядке, определяемым Законом об энергосбережении и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.
- 5.2 Исполнитель обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.
- 5.3 Споры о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию при возникновении разногласий между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией стороны разрешают с приглашением представителя Ростехнадзора.
- 5.4 При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.
- 5.5 В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и необеспечении Исполнителем его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Исполнителя.
- 5.6 Исполнитель обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Исполнителя.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

- 6.1 Стоимость поставленного коммунального ресурса определяется в каждый расчетный период исходя из объема коммунального ресурса, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 4 настоящего договора, и действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, установленных для населения приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенРТК) согласно действующему законодательству.

При расчете стоимости тепловой энергии величина тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению рассчитывается как произведение объема холодной воды на подогрев и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

На 2021 год тарифы для населения утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике № 447-п от 18.12.2020 г.:

	Год с календарной разбивкой	Тариф, Руб./Гкал
Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	2 085,89
	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	2 156,81
Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП	с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	1 481,59
	с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 531,76

Ориентировочная стоимость тепловой энергии по договору в годовой период составляет **3 970 964,28 руб.** /Три миллиона девятьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 28 копеек/.

- 6.2 Объем и стоимость полученной тепловой энергии отражается в двухстороннем акте, оформляемом до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт выполненных работ Ресурсоснабжающей организации. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией оформленного со стороны Исполнителя Акта выполненных работ, коммунальный ресурс считается переданным в полном объеме и надлежащего качества. После подписания акта Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю счет и счет-фактуру.
- 6.3 Изменение тарифов и нормативов потребления дополнительному согласованию с Исполнителем не подлежит. Об изменении тарифов и нормативов потребления сообщается через средства массовой информации.
- 6.4 Исполнитель оплачивает стоимость фактически принятой тепловой энергии в соответствии с оформленным двухсторонним актом. Оплата полученной теплоэнергии производится Исполнителем ежемесячно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации платежным поручением до 15^{ого} числа месяца, следующего за расчетным, если решением общего собрания собственников не предусмотрено иное.
- 6.5 При осуществлении оплаты тепловой энергии по настоящему договору, Исполнитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.
- 6.6 При несоблюдении Исполнителем п.6.4 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать предоставление информации о причинах задержки платежей. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации (В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г.).
- 6.7 В течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода, Исполнитель предоставляет ведомость о начислении и платежах за отопление и горячее водоснабжение, поступивших на расчетный счет Исполнителя от потребителей, с разбивкой по видам услуг, в соответствии с Приложением № 5.
- 6.8 Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате тепловой энергии перед Ресурсоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором неустойки за просрочку оплаты тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 7.1 Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю без согласования, но с немедленным уведомлением Исполнителя.
- 7.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного уведомления в случаях:
- Неудовлетворительного технического состояния внутридомовых инженерных систем теплопотребления, ведущих к аварии, которая может угрожать жизни и безопасности граждан. Этот факт должен быть удостоверен органом Госэнергонадзора в присутствии Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации;
 - Проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединены объекты теплоснабжения Исполнителя, а также производства работ по присоединению новых объектов теплоснабжения;
 - Неполной оплаты Исполнителем фактически полученной тепловой энергии. Под неполной оплатой коммунального ресурса понимается наличие у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии, превышающей 2 (два) расчетных периода, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного между сторонами, и (или) невыполнении условий такого соглашения.
- 7.3 Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии при неоплате её Исполнителем производится в следующем порядке:
- Ресурсоснабжающая организация направляет (в письменной форме) Исполнителю уведомление о необходимости погасить задолженность в течение 30 (тридцати) дней со дня передачи указанного уведомления.

- В случае непогашения задолженности в срок, указанный в уведомлении, Ресурсоснабжающая организация вправе требовать от Исполнителя выполнения предусмотренных в Правилах предоставления коммунальных услуг действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг потребителям в этом объекте теплоснабжения, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязанности по оплате коммунальных услуг, а также предоставления информации о таких потребителях и о выполнении Исполнителем в отношении них действий по ограничению и (или) приостановлению предоставления коммунальных услуг.

7.4 Прекращение или ограничение подачи тепловой энергии не может считаться расторжением договора.

8. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ О СНИЖЕНИИ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

8.1 Определение факта отсутствия теплоснабжения или снижения его качества производится в ходе совместной выездной проверки либо на основании показаний общедомового прибора учета (при условии его корректной работы в указанный период), о чем составляется соответствующий акт.

8.2 Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

8.2.1 Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии выступает Исполнитель.

8.2.2 Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение при истечении нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Исполнителя и сообщено в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации не позднее 8 часов с момента обнаружения.

8.2.3 Представитель Ресурсоснабжающей организации приглашается для составления акта заявлением, которое регистрируется с указанием номера и даты. Если представитель Ресурсоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты заявления. Копия заявления в этом случае прикладывается к акту.

8.3 В акте указываются:

8.3.1 Начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

8.3.2 При оформлении акта на основании показаний общедомовых приборов учета, подтверждающих факт отсутствия или снижения качества теплоснабжения, Исполнитель предоставляет Ведомость учета параметров теплопотребления в системе теплоснабжения и Отчёт о качестве коммунальной услуги за период отсутствия или снижения качества теплоснабжения.

8.3.3 Причины необеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

8.4 Акты подписываются представителями Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации.

8.5 При отказе представителя стороны (по чьей вине произошло необеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией) подписать акт или его неявке на место составления акта по вызову, акт подписывают представители другой стороны и ответственные представители диспетчерских служб Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, на основе записей в журналах данных служб. Оформленный таким образом акт считается действительным.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2 В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Исполнитель по требованию Ресурсоснабжающей организации уплачивает неустойку, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока

оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

- 9.3 Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.
- 9.4 Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии до границы своей балансовой принадлежности в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 379 от 01.01.2021 г.
- 9.5 Исполнитель несёт ответственность за состояние и эксплуатацию внутридомовых систем и тепловых сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.
- 9.6 В случае проведения Исполнителем на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплоснабжения, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.
- 9.7 Исполнитель несёт материальную ответственность за снижение качества и сверхнормативные перерывы в подаче отопления и горячего водоснабжения на объекты теплоснабжения в случае, если Ресурсоснабжающая организация поставила тепловую энергию до границы своей балансовой принадлежности с определёнными договором качеством и сроками.
- 9.8 Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Исполнителя, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и(или) теплового режима со стороны Ресурсоснабжающей организации.
- 9.9 Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за причиненный исполнителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств. О факте существования данных обстоятельств Ресурсоснабжающая организация немедленно уведомляет Исполнителя.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания договора обеими сторонами по 31.12.2021 г. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с **01 января 2021 г.**
- 10.2 Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.
- 10.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляется путём заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.
- 10.4 Если одной из сторон до окончания договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1 При исполнении настоящего договора стороны руководствуются следующими документами:
 - Жилищным Кодексом Российской Федерации,
 - Гражданским Кодексом РФ,
 - Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г.,
 - Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.,
 - Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.

- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124,
 - Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
 - Федеральным Законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении» и другими нормативными и законодательными актами, регламентирующими взаимоотношения сторон.
- 11.2 Все споры по договору решаются:
- а) путем предварительных переговоров;
 - б) при наличии разногласий после предварительных переговоров – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Лен.области.
- 11.3 Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или о не качественном теплоснабжении, а также по определению виновной стороны не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.
- 11.4 При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством
- 11.5 Для решения текущих вопросов, ответственными лицами назначаются:
- От Ресурсоснабжающей организации *дежурный диспетчер, тел. 9-44-93, (911)703-47-77*
- От Исполнителя _____ тел. _____
- 11.6 Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 11.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- Приложение 1 – Исходные данные для заключения договора на теплоснабжение № 379-2 между МУП «Тепловые сети» г.Гатчина и ООО «Северо-западный дом»
 - Приложение 2 – Акт о подключенных нагрузках между 'ООО «Северо-западный дом»' и МУП «Тепловые сети» г.Гатчина
 - Приложение 3 – Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии по объектам ООО «Северо-западный дом»
 - Приложение 4 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 379.
 - Приложение 5 – Форма ведомости о начислении и платежах потребителей.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация

Полное наименование:
Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина

Сокращенное наименование:
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Юридический адрес:
188300, г.Гатчина, ул.Володарского, д.б.

ИНН / КПП 4705014698 / 470501001
ОГРН 1024701246118
ОКПО 43500500 ОКАТО 41420000000

Банковские реквизиты:
р/с 406 028 104 554 001 00 749
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-

Исполнитель

Полное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом»

Сокращенное наименование:
ООО «Северо-западный дом»

Юридический адрес:
188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, д.13, кв.33
ИНН 4705084159 КПП 470501001
ОГРН 1194704025922
ОКПО _____ ОКТМО _____

Банковские реквизиты:
р/с 40702810355000008979
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург

Петербург
к/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653
Тел./факс (81371) 9-49-50 секретарь
Тел./факс (81371) 2-05-64 абонентский отдел
Тел. (81371) 9-44-93 (диспетчерская служба)
e-mail: tepset@mail.ru

к/с 301 018 105 000 000 00 653
БИК 044 030 653
Тел. (931) 002-34-59
e-mail: szdom@bk.ru

Подписи:

Директор
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина


А.А. Ташай


Генеральный директор
ООО «Северо-западный дом»


С.М. Дорогина


**Исходные данные для заключения договора
на теплоснабжение № 379-2 между
МУП "Тепловые сети" г.Гатчина и ООО "Северо-западный дом"**

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь общего имущества	Количество проживающих (для расчета ГВС)	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению*	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
					м ²	м ²	м ²			
1	Красных Военлетов, д.9, корп.1	2005	9	железобетонные панели	9 881,10	0,00	1 954,70	383	2,97	0,072

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Директор



ООО "Северо-западный дом"

Генеральный директор



АКТ

Гатчина

01 января 2021 г.

О подключенных нагрузках между 'ООО "Северо-западный дом"' и 'МУП "Тепловые сети" г.Гатчина'

№ пп	Наименов потребителя	Твн расч	Тн расч	Q отопл	Q вентил	Q ГВС	ч/д	ГВС Режим	Q техн	ч/д	Техн Режим	Q техн ГВС	Гкал/ч	Потери в сетях	Потери мест. с утечк.	Тарифы		Объем
																руб/Гкал	руб/Гкал/час	
1	2		3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	м3

ОБЪЕКТ: многоквартирный дом Адрес: ул.Кр.воинов дом. 9 корп. 1

1 Кр.Военлетов, 9, корп.1 (Северо-западный дом)	18	-26	0.909670	0.000000	0.111890	24	++++++	0.0000	0.0000	0.0000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.00	52087.0
Итого по источнику: Зона - Котельная № 10, ЦТП - ЦТП Аэродром			0.909670	0.000000	0.111890			0.0000	0.0000	0.0000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		52087.0
Всего:			0.909670	0.000000	0.111890			0.0000	0.0000	0.0000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000		52087.0

Примечание: Теплоотпуск Без учета потерь Подкл. напр. Без учета потерь

МУП "Тепловые сети" г.Гатчина

Директор



А.А.Тахтай

ООО "Северо-западный дом"

Генеральный директор С.И.Дорогина



**Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии
по объектам "ООО "Северо-западный дом""**

№	Наименование потребителя	Q на отопление		Q ГВС		Потери мест		Потери в теплосетях		Всего	
		Г кал	м3	Г кал	м3	Г кал	Г кал	Г кал	Г кал	Г кал	м3
ОБЪЕКТ: многоквартирный дом		Улица:		Кр.Военлетов		Дом 9		Корпус:		1	
1	Кр.Военлетов, 9, корп.1 (Северо-западный дом)	1173,87	0,00	982,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2156,68		0,00
ИТОГО по договору:		1 173,87	0,00	982,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2 156,68		0,00

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Директор



ООО "Северо-западный дом"

Генеральный директор



Ведомость о начислении и платежах потребителей
 за _____ 20__ г.

Адрес многоквартирного дома		Начислено, Гкал (м³)	Начислено, руб.	Оплачено потребителями	Перечислено на р/с Ресурсоснабжающей организации
	Отопление				
	Горячее водоснабжение				
	Итого:	—			

Представитель Исполнителя _____ / _____ /

Наименование объекта: многоквартирный дом (МКД)
Местонахождение: г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, д.9, корп.1

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности № 379

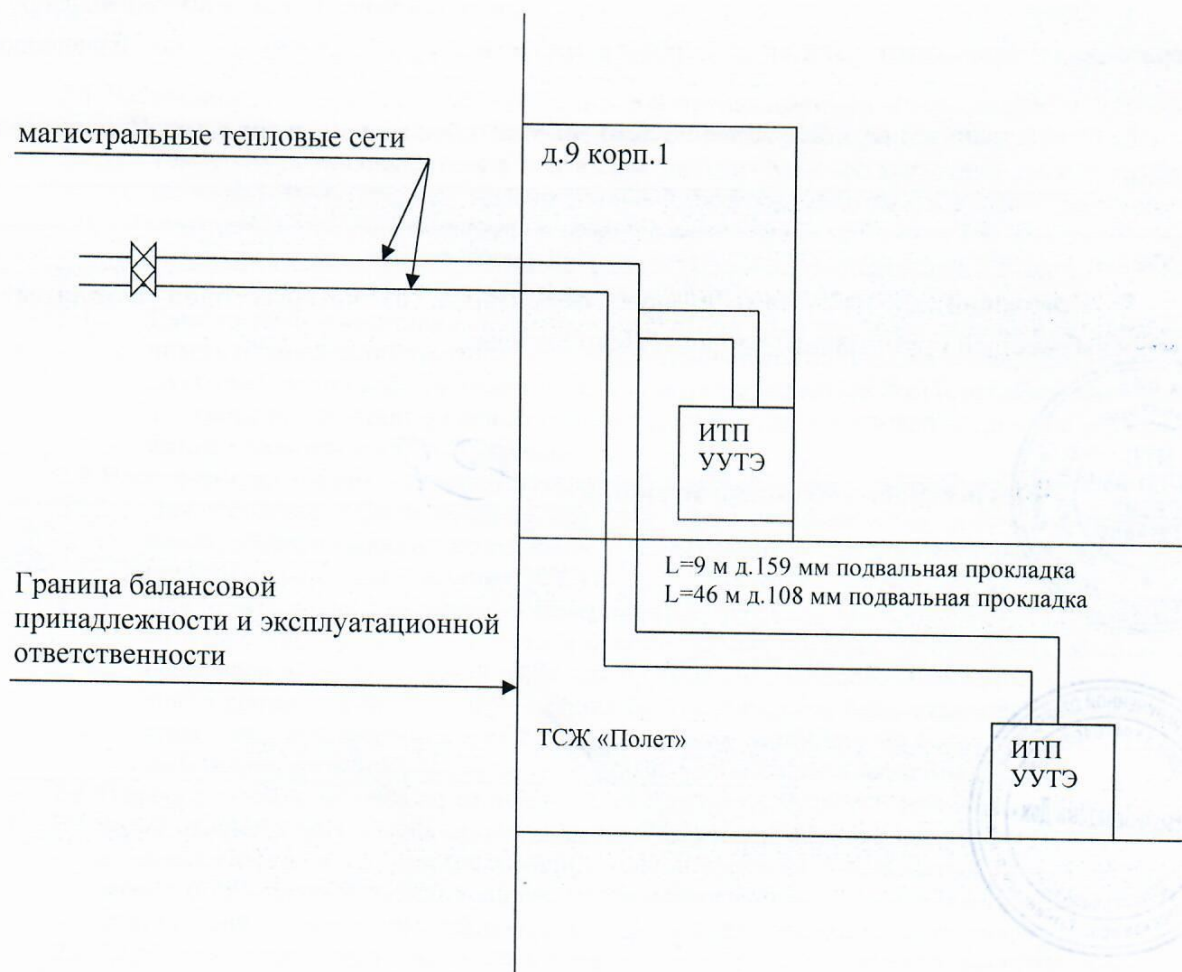
01 января 2021 г.

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице главного инженера Свягиной М.Н. с одной стороны, и

ООО «Северо-западный дом», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Дорогиной С.И., с другой стороны, составили настоящий акт по определению границ ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей

1.Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения является:

ул.Красных Военлетов



- а) источник теплоснабжения: котельная №10 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина;
- б) граница балансовой принадлежности Сторон установлена: на внешней границе стены МКД;
- в) на балансе Ресурсоснабжающей организации находятся: магистральные тепловые сети до внешней границы стены МКД;
- г) на балансе Исполнителя находятся: трубопровод от внешней границы стены МКД до ИТП, ИТП, УУТЭ, ВДОС;
- д) эксплуатационная ответственность Сторон установлена на границе балансовой принадлежности.

2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязаны содержать и эксплуатировать тепловые сети и тепловые пункты в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязаны обеспечить сохранность находящихся на их территории тепловых сетей и тепловых пунктов, обеспечить свободный доступ и подъезд к тепловым пунктам, не допускать на теплотрассах построек и складирования материалов и не производить на них земляные работы без предварительного разрешения организации, которой принадлежат тепловые сети.

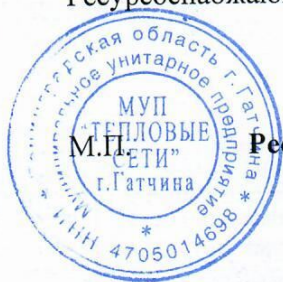
4. Исполнитель обязан допускать на территорию персонал Ресурсоснабжающей организации для производства работ по сооружению и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов.

5. Операции в системе теплоснабжения здания, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности

6. Ответственным за обслуживание тепловых сетей и тепловых пунктов Исполнителя является _____

Телефоны: _____

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у Исполнителя.



М.П. _____

Ресурсоснабжающая организация



М.П. _____

Исполнитель

Исп. инженер ПТО Григорьева М.А.