

**Договор  
на техническое обслуживание № 3-21**

г. Гатчина.

"01" января 2021 г.

ООО «Северо-западный дом», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Газстрой», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице **генерального директора Острирова Зоряна Семёновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Заказчик поручает Исполнителю выполнение работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительным ремонтам оборудования двух коммерческих узлов учета тепловой энергии (далее КУУТЭ), двух автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (далее АИТП), и станции подкачки холодной воды расположенных в здании, по адресу: г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 9корп.1.
- 1.2. Исполнитель, будучи специализированной организацией, имеющей допуск, принимает на себя выполнение работ, указанных в п. 1.1. раздела 1 договора.
- 1.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком в случае, если фактический срок службы оборудования не соответствует расчетному, т.е. качество и срок службы поставленного оборудования не соответствует продекларированному заводом-изготовителем.

**2. Стоимость работ и порядок расчета.**

- 2.1. Общая сумма договора договорная и составляет 10800 рублей 00 коп. в месяц в т.ч. НДС - 20%; в случае изменения уровня цен указанная сумма подлежит корректировке пропорционально действующему уровню инфляции не реже 1 раза в год.
- 2.2. Оплата выполненных работ производится ежемесячно, в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта выполненных работ.
- 2.3. Оплата производится по безналичному расчету.
- 2.4. Моментом оплаты считается день поступления денег в банк Исполнителя.
- 2.5. Контроль прохождения денег в банк Исполнителя осуществляет Заказчик.

**3. Обязательства сторон.**

3.1. Обязанности Заказчика:

- 3.1.2. Передает Исполнителю по приемо-сдаточному акту исполнительно-техническую документацию на КУУТЭ, АИТП и станцию подкачки холодной воды.
- 3.1.3. Обеспечивает беспрепятственный доступ работников Исполнителя на обслуживаемый объект в соответствии с действующим у Заказчика порядком.
- 3.1.4. Осуществляет в соответствии с установленным Заказчиком порядком охрану имущества исполнителя, находящегося на территории Заказчика.
- 3.1.5. Обеспечивает бесперебойную работу всех инженерных коммуникаций, необходимых для нормального функционирования ОБЪЕКТА.
- 3.1.6. Обеспечивает лимиты и оплату водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, обслуживание и ремонт электрооборудования, обслуживание наружных и внутренних тепловых сетей, эксплуатацию строительных конструкций.
- 3.1.7. В случае необходимости производит капитальный ремонт ОБЪЕКТА Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость таких работ по дополнительному соглашению. Необходимость таких работ определяется самим Заказчиком или по предложению Исполнителя, по предписанию надзорных органов и во исполнение требований действующих нормативных документов. В этих случаях составляется двухсторонний акт.

- 3.1.8. По предложению Исполнителя выделять своих представителей в рабочие комиссии, создаваемые для решения возникающих вопросов или для их урегулирования. Предложение подается в письменном виде и рассматривается в срок до 5-ти календарных дней со дня получения.
- 3.1.9. Оплачивает услуги госповерителя и услуги третьих лиц по ремонту оборудования автоматизированного индивидуального теплового пункта.
- 3.2. Обязанности Исполнителя:
- 3.2.1. Обязан принять от Заказчика копию технической документации на ОБЪЕКТ.
- 3.2.2. Обязан принять от Заказчика по приемо-сдаточному акту все имущество, указанное в п.3.1.2. договора
- 3.2.3. Обязан осуществлять бесперебойное техническое обслуживание ОБЪЕКТА в соответствии с требованиями нормативных документов и надзорных органов.
- 3.3. Права Заказчика.
- 3.3.1. имеет право осуществлять контроль выполнения условий договора, для чего назначает своего представителя в лице \_\_\_\_\_
- 3.3.2. имеет право самостоятельно принимать решения по проведению капитального ремонта, модернизации, реконструкции и проводить эти работы за свой счет.
- 3.3.3. имеет право в полной мере осуществлять права собственности на указанное в договоре имущество и является балансодержателем.
- 3.4. Права Исполнителя.
- 3.4.1. имеет право осуществлять контроль выполнения условий договора, для чего назначает своего представителя - исполнительного директора Фомина А.И.
- 3.4.2. имеет право по мере необходимости проводить текущий ремонт, делать отдельные улучшения. Неотделимые улучшения может делать только с согласия Заказчика, но в этом случае оговаривается за чей счет. Если за счет Заказчика, то по окончании договора они остаются Заказчику, а если за счет Исполнителя, то они по окончании договора должны быть снесены.
- 3.4.3. имеет право по вопросам исполнения договора создавать рабочие комиссии на паритетных началах с Заказчиком, о чем письменно его уведомляет.

#### **4. Особые условия договора.**

- 4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств при наступлении форс-мажорных (непредвиденных) обстоятельств, к которым стороны относят действия стихийных сил и явлений; военные действия, забастовки и изменение законодательства РФ, делающие экономически нецелесообразным исполнение договора.
- 4.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона, об этом узнавшая, сообщает другой стороне в 5-ти дневный срок.
- 4.3. Если данные обстоятельства длятся свыше 3-х месяцев, договор аннулируется (прекращается.)

#### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств, виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству.

#### **6. Изменение, дополнение, расторжение и прекращение договора.**

- 6.1. Все изменения и дополнения в договор вносятся только по обоюдному согласию сторон, что оформляется дополнительными письменными соглашениями, которые имеют силу данного договора и являются приложением к нему.
- 6.2. Расторжение договора может иметь место:
- по соглашению сторон
  - по решению суда

- в виду банкротства и ликвидации одной из сторон
- в виду грубых нарушений условий договора, а именно: со стороны Заказчика не оплата цены договора в течение 2-х месяцев подряд; со стороны Исполнителя не обеспечение выполнения услуг и отсутствие результата за 1-й месяц, или в случае лишения лицензии на производство данных работ. Реорганизация сторон не влечет за собой прекращения договора, так как в этом случае договор переходит к правопреемникам.
- 6.3. Договор вступает в силу со дня его подписания, передаче документации, оборудования и перечисления денежных средств согласно п. 2 договора, действует до 31.12.2021 года. Договор считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до истечения указанного срока ни одна из сторон в письменном виде не заявит о своем желании расторгнуть его.
- 6.4. Стороны при исполнении договора руководствуются действующим законодательством РФ и за пределами договора свободны в своих действиях и поступках.
- 6.5. Стороны не имеют право передавать свои обязательства по договору 3-м лицам, но имеют право воспользоваться их помощью.
- 6.6. Все разногласия между сторонами решаются в добровольном порядке, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.
- 6.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, по 1 экземпляру каждой из сторон; все экземпляры имеют одинаковый текст и одинаковую силу. Все договора подписываются в целом и по каждой странице отдельно.

### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**Заказчик:**

**ООО «Северо-западный дом»**

Юр. Адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Сяськелево, д.13, кв. 33.

Факт. Адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карала Маркса, д.36А, пом.7, каб 3.

ИНН 4705084159, КПП 470501001; Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

Р/с 4070281035500000653; К/с 3010181050000000653; БИК 044030653

ОГРН 1194704025922

**Исполнитель:**

**ООО «Газстрой»** 188304, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чкалова, 15, оф. 36

ИНН 4705017547, КПП 470501001; Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

Р/с 40702810955400140358; К/с 3010181050000000653; БИК 044120738

**Подписи:**

**Заказчик:**

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

С.И. Дорогина

**Исполнитель:**

Генеральный директор ООО «Газстрой»

З.С. Остриров

