

**ДОГОВОР**  
**«Об оказании услуг по техническому обслуживанию**  
**систем ограничения доступа»**

Общество с ограниченной ответственностью «ОПС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Островерхова Петра Сергеевича**, действующего на основании Устава и общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Дорогиной Светланы Ивановны**, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и поддержанию в рабочем состоянии коллективной системы ограничения доступа и системы видеонаблюдения, расположенной по адресу:  
**Ленинградская область, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом №9 корп. 1 (1-180).**
- 1.2 Рабочим состоянием системы считается: все элементы системы функционируют согласно паспортным данным и в целом системы решают стоящие перед ними задачи:
  - обеспечивает закрытое состояние электромагнитного замка входной подъездной двери и позволяет производить открывание двери от внутренней кнопки, электронного замка;
  - внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают связь «посетитель-абонент»;
  - открывание электромагнитного замка входной подъездной двери из квартиры при помощи кнопки на абонентской трубке во время соединения с вызывной панелью.
- 1.3 «Исполнитель» проводит ежемесячный профилактический осмотр и техническое обслуживание системы.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1 «Исполнитель» обязан: Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2 «Исполнитель» вправе: Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика».
- 2.3 «Заказчик» обязан: Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт в соответствии с частью **5-ой** настоящего договора. Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование». Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.
- 2.4 «Заказчик»: имеет право: Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течение **30-ти** календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.
- 2.5 «Заказчик»: имеет право: Расторгнуть Договор согласно части **6-ой** настоящего договора.

**3. Порядок технического обслуживания и ремонта**

- 3.1 Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) производится «Исполнителем» ежемесячно.
- 3.2 При неисправности обращаться по телефону: **8 (81371) 3-23-3280** (в рабочие дни с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00, в остальное время – на автоответчик с указанием контактных данных). Или в офисе компании по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова д. 6А (офис 5).
- 3.3 Заявки на мелкий ремонт выполняются в течение **1-5 рабочих дней**; сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в течение **7-ми рабочих дней** с момента приема заявки.

- 3.4 При выходе из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя». В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) или невозможности ремонта замена на новое оборудование производится за счет «Заказчика».
- 3.5 Замена УКП осуществляется за счет «Исполнителя».
- 3.6 Замена вышедших из строя электронных ключей осуществляется за счет «Исполнителя».
- 3.7 В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей ремонт системы осуществляется за счет «Заказчика».

#### **4. Наименование работ по техническому обслуживанию системы доступа**

<b>№</b>	<b>Оборудование контроля доступа</b>	<b>Периодичность исполнения</b>
1	Регулировка доводчика, проверка работы дальней и ближней зоны	При необходимости
2	Очистка поверхности магнитного замка и ответной панели	При необходимости
3	Регулировка положения магнитного замка и ответной панели	При необходимости
4	Осмотр кабельных трасс и целостности защитных каналов	Ежемесячно
5	Очистка панели вызова (клавиатура, дисплей, динамик)	При необходимости
6	Очистка поверхности считывателя, проверка работоспособности ключей доступа	Ежемесячно
7	Очистка и проверка работоспособности кнопки «выход»	Ежемесячно
8	Регулировка громкости аудиодомофона (динамик, микрофон)	При необходимости
9	Подтяжка всех болтовых соединений	Ежемесячно
10	Проверка записи видеосъемки крайних дат	Ежемесячно
11	Проверка функциональности и напряжения сети БП	При необходимости
12	Регулировка основного видеопотока (битрейдов)	При необходимости
13	Очистка линз объектива камер	При необходимости
14	Проверка загруженности ЦП и работоспособности ПО	При необходимости

#### **5. Стоимость и порядок расчетов**

- 5.1. Стоимость технического обслуживания составляет **4 760 (четыре тысячи семьсот шестьдесят двести) рублей 00 коп.**, в месяц; **57 120 (пятьдесят тысяч сто двадцать) рублей 00 коп.**, в год. Оплата производится «Заказчиком» **до 10 числа** месяца, следующего за расчетным. В случае задержки оплаты назначается пени в размере 0.3% за каждый день просрочки.
- 5.2. «Исполнитель» имеет право **1 (один)** раз в год увеличивать стоимость предоставляемых услуг в связи с ростом инфляции или другими обстоятельствами, влияющими на ценообразование, но не более **10%** от установленного тарифа на момент заключения договора.
- 5.3. В случае изменения тарифа на ТО и ремонт «Исполнитель» обязан за **30 дней** сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях. «Заказчик» вправе отказаться от предложенных изменений тарифов и расторгнуть настоящий договор письменным заявлением в адрес «Исполнителя». Изменения будут считаться принятыми, если «Заказчик» не высказет свое несогласие в течение **15 дней**, начиная с момента извещения.

#### **6. Срок действия настоящего договора**

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2021 и действует в течение **1-го (одного) календарного года**. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.
- 6.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за **30 дней** до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.
- 6.3 Настоящий Договор, может быть, расторгнут «Сторонами» в одностороннем порядке в следующих случаях:
  - Невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;
  - Издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств по договору становится невозможным;
    - При нарушении «Стороной» условий Договора;

6.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

6.6. Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон

<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ОПС»</b></p> <p>Адрес: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 октября д. 65 кв. 52</p> <p>ИНН: 4705061024 КПП: 470501001 Расчетный счёт: 40702810910630007569 БИК: 044525411 Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банк ВТБ ПАО г. Москва Г. МОСКВА</p> <p>Тел.: 8 (813 71) 3-23-32</p> <p>Исполнитель Генеральный директор: Островерхов П. С.</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК: ООО «Северо-западный дом»</b></p> <p>Адрес: 188358, Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Сяськелево д. 13, кв. 33</p> <p>ИНН: 4705084159 КПП: 470501001 Расчетный счёт: 40702810355000008979 БИК: 044030653 Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»</p> <p>Тел.: +7 (931) 002-34-36</p> <p>Исполнитель Генеральный директор: Дорогина С. И.</p>
---	--