

Договор № 06-02-21

Модернизация системы ОДС.

г. Санкт-Петербург

«08» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо – Западный Дом», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»**, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Прокопенко Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанность произвести модернизацию системы ОДС, согласно Приложению № 1 к договору, по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлётов, дом № 9, корп.1.
- 1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется принять результат работ и выплатить полную стоимость, оговоренную в параграфе 2 (два) настоящего Договора.

2. Стоимость предмета Договора

- 2.1. Стоимость всех оговоренных услуг в условиях настоящего Договора, составляет 87 100 (Восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Настоящая стоимость договора является окончательной.
- 2.2. Форма оплаты – безналичный расчет, путем перечисления денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. Порядок оплаты и расчетов

- 3.1. ЗАКАЗЧИК производит предварительную оплату в размере 87 100 (Восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на основании счета ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. Срок действия договора


- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до истечения гарантийного срока, установленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему Договору.


5. Сроки исполнения

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется практически завершить работу и сдать результат не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения предварительной оплаты на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 5.2. Выполнение работ по настоящему Договору оформляются двусторонними Актами сдачи-приемки работ.

6. Порядок выполнения работ

- 6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет работы в соответствии с существующими нормами и правилами.
- 6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно определяет способ выполнения работ.
- 6.3. ЗАКАЗЧИК обеспечивает специалистам ИСПОЛНИТЕЛЯ условия и свободный доступ в места проведения работ.
- 6.4. ЗАКАЗЧИК в нерабочее время обеспечивает сохранность установленного оборудования, материалов и инструмента на объекте до подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.5. Доставка необходимых материалов, комплектующих и монтажных приспособлений на объект, осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ.
- 6.6. Для выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИК обеспечивает его необходимой документацией.
- 6.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ в ходе проведения работ по условиям Договора обеспечивает и несет ответственность за проведение необходимых мероприятий по технике безопасности на рабочих местах и площадке.


ИСПОЛНИТЕЛЬ
Договор №06-02-21



ЗАКАЗЧИК
стр. 1 из 3


7. Гарантии

- 7.1 Срок гарантии на произведенные работы составляет 1 (один) год. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.
- 7.2 В течение гарантийного срока ИСПОЛНИТЕЛЬ своими силами, из своих материалов и за свой счет осуществляет все необходимые работы по устранению выявленных в процессе эксплуатации недостатков работ, а также замену материалов и изделий (в случае необходимости), поставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, за исключением случаев, признанных негарантийными.
- 7.3 Уведомление ИСПОЛНИТЕЛЯ о наступлении дефекта производится по факсимильной или курьерской связи запиской произвольной формы, а также дублируется по телефону: 8 (812) 612-00-33.
- 7.4 Гарантии не распространяются на следующие дефекты:
- произошедшие вследствие нарушения правил эксплуатации и применения устройств не по их прямому назначению;
- произошедшие вследствие умышленного или неумышленного воздействия третьих лиц (физическим, химическим или электромеханическим);
- произошедшие вследствие воздействия электрических разрядов, воздействия животных, града, сильного ветра и других непреодолимых сил;
- любые дефекты, связанные с внешними механическими повреждениями.
- 7.5 Исполнение гарантийных обязательств приостанавливается при неоплате ЗАКАЗЧИКОМ платного ремонта, переноса, модернизации и т.п., при наличии письменного согласия ЗАКАЗЧИКА оплатить работы – до момента прихода денег на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 7.6 Исполнение гарантийных обязательств прекращается досрочно в следующих случаях:
- в случае ремонта, переноса, модернизации и т.п., произведенных силами ЗАКАЗЧИКА или при помощи третьих лиц, за исключением действий, перечисленных в п. 8.2 настоящего Договора;
- при наличии явных следов некачественного вмешательства.
- 7.7 Сроки ремонта:
Выезд к ЗАКАЗЧИКУ для осмотра и мелкого ремонта осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня.
Ремонта в стационарной мастерской осуществляется в сроки до 3 (трех) рабочих дней, а если ремонт связан с заказом узлов и деталей, либо если неисправность носит особо сложный, либо периодический характер, то сроки ремонта могут быть увеличены на неопределенный срок.

8. Ответственность сторон

- 8.1 За нарушение сроков сдачи-приемки выполненных работ по установке, монтажу и пуско-наладке оборудования, неприбытие в установленный срок представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для устранения неисправностей оборудования в течение срока гарантийного обслуживания, ЗАКАЗЧИК имеет право взыскать пени в размере 0,1 % от общей цены договора за каждый день просрочки, при направлении ИСПОЛНИТЕЛЮ соответствующей претензии в письменном виде по факсимильной или курьерской связи с дублированием по телефону: 8 (812) 612-00-33.
- 8.2 В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ уклоняется от устранения дефектов и/или явки для составления рекламационного акта, а именно – не является более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления ЗАКАЗЧИКА, последний имеет право применить к ИСПОЛНИТЕЛЮ штраф в размере 5% от суммы настоящего договора и выполнить работы с привлечением третьих лиц за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 8.3 В случае задержки выполнения работ по установке свыше 30 (тридцати) рабочих дней ЗАКАЗЧИК имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем письменно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ. После получения уведомления ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 5 (пяти) банковских дней вернуть суммы авансового платежа, за вычетом суммы уже фактически понесенных им расходов.
- 8.4 В случае задержки окончательной оплаты в срок свыше 7 (семи) рабочих дней ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право произвести демонтаж смонтированного оборудования и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем письменно уведомляет ЗАКАЗЧИКА.
- 8.5 В случае задержки работ по вине ЗАКАЗЧИКА на срок выше 30 (тридцати) календарных дней ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем письменно уведомляет ЗАКАЗЧИКА, при расторжении договора сумма авансового платежа не возвращается.


ИСПОЛНИТЕЛЬ
Договор №06-02-21


ЗАКАЗЧИК
стр. 2 из 3

9. Общие условия

- 9.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу, один из которых предоставляется ЗАКАЗЧИКУ и храниться до окончания гарантийных обязательств по Договору, а другой передается ИСПОЛНИТЕЛЮ.
- 9.2 В случае изменении адреса, контактного телефона, наименования организации, ответственного лица, корреспондентского счета Стороны обязуются заблаговременно сообщить об этом друг - другу, составить и подписать Дополнительное Соглашение к настоящему Договору.
- 9.3 Стороны не несут ответственности по настоящему Договору, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.
- 9.4 Все изменения, дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 9.5 Споры, вытекающие из исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае не достижения компромисса, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, согласно действующему законодательству.
- 9.6 Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.7 Уплата пени и штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.8 Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Юридический адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп. 1, литер А, пом. № 11-Н
Почтовый адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп. 1, литер А, пом. № 11-Н
ИНН: 7807216145 КПП: 780701001
ОГРН: 1187847331891
Р/С: 40702 810 4 9015 0000764
В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК: 044030790
Телефон: 8 (812) 612-00-33

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Северо – Западный Дом»

Юр/ адрес: 188358, ЛО, Гатчинский р-н, д. Сяськелево, д.13, кв.33
Факт/адрес: 188304, ЛО, г. Гатчина, ул. К. Маркса, д.36А, пом.7, каб.3
ИНН 4705084159; КПП 470501001
ОГРН 1194704025922
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
Р/сч 407028103550000008979
Кор/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: szdom@bk.ru
Тел. +7-931-002-34-59

11. Подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»



Прокопенко Н.В.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ООО «Северо – Западный Дом»



Дорогина С.И.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Договор №06-02-21

ЗАКАЗЧИК
стр. 3 из 3

Модернизация системы ОДС

№ п/п	Наименование	Цена (руб.)	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Оборудование и материалы					
1	СДК-31.305S1 (ТСР/IP) 8 каналов ТУ, 16 датчиков, 8 ГГС	75 100,00	1	шт.	75 100,00
2	Расходные материалы	3 000,00	1	шт.	3 000,00
Итого оборудование					78 100,00
Работы					
1	Монтажные и пуско-наладочные работы с транспортными и накладными расходами				9 000,00
Итого работы					9 000,00
Стоимость по договору					87 100,00

Примечание: 1. Блок контроля устанавливается в МП.
2. Интернет к блоку контроля предоставляет ЗАКАЗЧИК.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:



Прокopenко Н.В.
М.П.



Дорогина С.И.





**Общество с ограниченной ответственностью
СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ГК «ПАТРИОТ»**

198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.93, корпус 1, литер А, пом. № 11-Н

ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

«02» февраля 2021 года

АКТ

О проверке оборудования / неисправности оборудования

Адрес эксплуатации: ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.9, к.1 (система ОДС)

Наименование заказчика: ООО «Северо-западный дом»

Наименование оборудования: система ОДС

При прибытии на объект 01.02.2021 г. для переключения системы ОДС на диспетчерский пульт ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ», сотрудником ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ» было выявлено, что блок контроля системы «Кристалл», который отвечает за прием и передачу сигналов ОДС на диспетчерский пульт, установлен на соседнем МКД и доступ к нему отсутствует.

Произвести переключение сигналов ОДС на диспетчерский пульт ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ», без установки нового блока контроля, не представляется возможным.

Предлагаем произвести установку нового блока контроля, для корректной и бесперебойной работы системы ОДС и дальнейшей диагностики работоспособных сигналов ОДС.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Прокопенко Н.В.

