

ДОГОВОР №176.02.21

г. Санкт – Петербург

«*18*» марта 2021г.

1. УЧАСТНИКИ ДОГОВОРА

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик" и Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертПроект» в лице генерального директора Гаврикова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик" заключили настоящий Договор о нижеследующем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по **тепловизионному обследованию ограждающих конструкций чердачного помещения площадью 1081м² и квартиры 68, жилого дома, расположенного по адресу: г.Гатчина, пр.Красных Военлетов, д.9, корпус 1.**

Технические, экономические и другие требования к выполняемой работе, являющейся предметом данного договора, определены техническим заданием (Приложение 1), выданным Заказчиком.

3. ОБЯЗАНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА

- 3.1. **Подрядчик** обязуется выполнить все поручаемые работы с надлежащим качеством в соответствии с требованиями СНиП и в установленные настоящим договором сроки.
- 3.2. Подрядчик обязуется приобрести все необходимые для производства работ основные и вспомогательные материалы, оборудование и комплектующие, доставить их на объект, разгрузить и складировать в указанном Заказчиком месте.
- 3.3. Подрядчик обязуется представить Заказчику график производства работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.
- 3.4. Подрядчик обязуется своим приказом назначить лицо, осуществляющее руководство работами на Объекте и представить копию приказа Заказчику
- 3.5. Подрядчик обязуется нести ответственность за соблюдение на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, промсанитарии и охране окружающей среды.
- 3.6. Подрядчик обязуется немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.
- 3.7. Подрядчик обязуется устранять обнаруженные Заказчиком в период производства работ недостатки в выполненной работе и иные отступления от условий настоящего договора.
- 3.8. **Заказчик** обязуется передать Подрядчику по акту подготовленный к производству работ объект и обеспечить условия для выполнения работ, в том числе:
 - 3.8.1. Обеспечить на период производства работ допуск на объект сотрудников и автотранспорта Подрядчика.
 - 3.8.2. Указать пути заезда грузового автотранспорта на территорию объекта, места разгрузки и складирования строительных материалов, места временного хранения демонтированных конструкций и строительного мусора.

- 3.8.3. Предоставить помещения для раздевалок рабочих Подрядчика, помещения для закрытого хранения конструкций, материалов, инвентаря и инструмента.
- 3.8.4. Обеспечить Подрядчика (с указанием точек подключения) электроснабжением и водоснабжением в пределах, необходимых для производства работ.
- 3.8.5. Обеспечить Подрядчику (при необходимости) возможность производства работ в 2-х, 3-х сменном режиме.
- 3.9. Заказчик обязуется обеспечить охрану находящихся на объекте материалов, оборудования и результатов работ Подрядчика в период отсутствия на Объекте работников Подрядчика.
- 3.10. Заказчик обязуется в порядке и в сроки, предусмотренные п. 5.2. настоящего договора осуществить все платежи по настоящему договору. Задержка платежей влечет за собой продление сроков выполнения настоящего договора на соответствующее количество дней.
- 3.11. Обе стороны несут ответственность за реальный действительный ущерб, причиненный друг другу противоправными действиями (в том числе и действиями своих сотрудников).

4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

- 4.1. Условия настоящего договора имеют обязательную одинаковую силу для сторон и могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 4.2. Все дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, обязательно предварительно оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, становящимися неотъемлемой его частью, и выполняются за отдельную стоимость.
- 4.3. В случае, если в процессе производства работ отпадает (полностью или частично) необходимость выполнения работ, предусмотренных сметой (Приложение № 1 к настоящему договору), стороны составляют акт с указанием объемов и стоимости исключаемых работ и изымают их стоимость из сумм, подлежащих оплате по настоящему договору.

5. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА. СРОКИ И ФОРМЫ ОПЛАТЫ.

- 5.1. **Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 26000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС,** предприятие работает по упрощенной системе налогообложения.
- 5.2. Оплата работ по настоящему договору осуществляется Заказчиком на основании счетов Подрядчика в следующем порядке:
- 5.2.1. **Авансовый платеж 13000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек** в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2.2. **Окончательный расчет 13000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек** в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ПРИЕМКА-СДАЧА.

- 6.1. Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности работ (этапа работ) к сдаче. Заказчик в согласованный сторонами срок, но не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня извещения о готовности обязан приступить к приемке работ.
- 6.2. Договор считается исполненным, когда все работы выполнены с удовлетворяющим

Заказчика качеством, о чем сторонами составляется Акт сдачи-приемки выполненных работ. В случае выявления недоделок, дефектов и неисправностей составляется Акт со списком дефектов и сроками их устранения.

- 6.3. При завершении скрытых работ Подрядчик обязан оформить их отдельным актом установленной формы и предъявить Заказчику. До подписания Заказчиком указанного акта Подрядчик не имеет права закрывать скрытые работы.
- 6.4. После окончания работ на объекте, но не позднее дня начала приемки Заказчиком выполненных работ, Подрядчик обязан передать Заказчику комплект исполнительной документации на все виды работ включая сертификаты и паспорта на оборудование и материалы, исполнительные и принципиальные схемы и другую документацию согласно ВСН 123 – 90.

7. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

За неисполнение, либо не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут следующую ответственность:

- 7.1. За просрочку платежей предусмотренных п. 5.2.2. настоящего договора Заказчик выплачивает пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый рабочий день просрочки.
- 7.2. За не соблюдение сроков выполнения работ Подрядчик обязуется выплатить пеню в размере 0,5 % от общей суммы договора за каждый рабочий день просрочки.

8. АРБИТРАЖ

При возникновении разногласий стороны обязуются решать их путем переговоров. В случае не достижения согласия стороны передают споры на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. СРОКИ

- 9.1. Сроком начала выполнения работ является рабочий день, следующий за днем зачисления указанного в п. 5.2.1. настоящего договора авансового платежа на расчетный счет Подрядчика..
- 9.2. Срок выполнения поручаемых работ – 14 (четырнадцать) рабочих дней.
- 9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента фактического окончания выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 10.1. Гарантийный срок на выполненные работы, установленный Подрядчиком, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 10.2. В период гарантийного срока Подрядчик обязуется исправить любые дефекты или недоделки, за которые он несёт ответственность.

11. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

Подрядчик и Заказчик могут быть освобождены от ответственности в определенных случаях, которые наступили независимо от воли Сторон, если они наступили после заключения Договора и препятствуют его выполнению. К таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия, акты органов государственной власти и управления, вооружённые конфликты, а также чрезвычайные экономические изменения, которые непосредственно влияют на исполнение договорных обязательств.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 12.1. Стороны не имеют права передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны.
- 12.2. Подрядчик, по письменному согласованию с Заказчиком, имеет право привлекать третьи лица для исполнения обязательств по настоящему договору. При этом ответственность за неисполнение третьими лицами своих обязательств перед Заказчиком несет Подрядчик.
- 12.3. Право собственности на выполненные работы возникает у Заказчика с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. До этого риск утраты или повреждения результатов выполненных работ лежит на Подрядчике, за исключением случаев, когда утраты или повреждения произошли по вине Заказчика, либо третьих лиц, имеющих договорные отношения с Заказчиком.
- 12.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

13. Приложения к договору:

- Техническое задание (Приложение №1)

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

ООО «Северо-западный дом»
ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН
1194704025922
Юридический адрес: 188358, Ленинградская
область, Гатчинский район, д.Сяськелево
д.13кв.33
Фактический адрес: 188304, Ленинградская
область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.36А,
пом.7. каб.3
тел.: 8931-002-34-59
р/с 40702810355000008979 СЕВЕРО-
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК
РОССИИ"
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

«Подрядчик»:

ООО «СтройЭкспертПроект»
Юр. адрес: 192029, г.Санкт-Петербург,
ул. Ольминского д.12, лит.А, пом.2Н
Почтовый адрес: 188662, Ленинградская обл.,
Всеволожский р., п.Мурино, ул. Лесная, д.3,
корпус №19, лит.А, оф.6.
Тел/факс (812)9830864, 7158721
ИНН 7811304330 КПП 781101001
Расчетный счет: 40702810405050000401
**Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК
ОТКРЫТИЕ"**
ИНН: 7706092528 КПП: 784143002
БИК: 044030795 Город: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корр. счет: 30101810540300000795 Северо-Западное
ГУ Банка России
obsledovanie105@yandex.ru

15. ПОДПИСИ СТОРОН

Ген. директор  Дорогина С.И./



Ген. директор  /Гавриков А.В./



Приложение № 1
к договору №176.02.21
от марта 2021г.

Согласовано:
Генеральный директор
ООО
«СтройЭкспертПроект»
А. В.Гавриков

“ ” 2021г.


Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Северо-западный
дом»
С.И. Дорогина

“ ” 2021г.


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: по тепловизионному обследованию ограждающих конструкций чердачного помещения площадью 1081м² и квартиры 68, жилого дома, расположенного по адресу: г.Гатчина, пр.Красных Военлетов, д.9, корпус 1.

Заказчик: ООО «Северо-западный дом»

Исполнитель: ООО «СтройЭкспертПроект»

г.Санкт- Петербург
2021г

1. Наименование объекта:
Квартиры №68, чердачное помещение площадью 1081м2 .
2. Адрес объекта:
Ленинградская обл., г.Гатчина, пр.Красных Военлетов, д.9, корпус 1.
3. Цель работ: **Оценка состояния строительных конструкций сопротивлению теплопередачи, разработка рекомендаций по улучшению строительных конструкций сопротивлению теплопередачи**
4. Состав работы:
 - изучение имеющейся документации;
 - визуальное освидетельствование строительных конструкций;
 - фотофиксация;
 - тепловизионное обследование тепловизором InfraCAM;
 - анализ термограмм с выявлением участков теплопотерь;
 - расчет сопротивления ограждающих конструкций теплопередаче;
 - разработка рекомендаций по улучшению ограждений сопротивлению теплопередаче;
 - составление отчета.
5. Состав отчета:
 - 5.1. Пояснительная записка;
 - 5.2. Результаты визуального освидетельствования;
 - 5.3. Фотофиксация и термограммы обследования;
 - 5.7. Теплотехнический расчет;
 - 5.8. Схема помещений;
 - 5.9. Выводы и рекомендации.
6. Нормативная документация:
 - 6.1 Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 - Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Госстрой России. Москва, 2004г.
 - 6.2 ГОСТ 26629-85 «Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций»
7. Предметы и границы обследования:
Строительные конструкции, стены, покрытие, перекрытия, окна, двери (все конструкции обследуются с двух сторон).
8. Методы и средства измерений

№№	Наименование работ	Тип прибора	Номер методики и её название	Примеч.
1	Лазерный дальномер	DISTO™ classik ⁵ a №731499	Дальность – 200м Погрешность -0.5мм	
2	Выявление теплопотерь	Тепловизор InfraCAM №278004578	ГОСТ 26629-85 "Тепловизионное обследование зданий»	
3	Фотофиксация	Фотоаппарат canon EOS 50D №0230104984;		

9. Условия выполнения работ:
 - 9.1. Заказчик на период работ выделяет должностное лицо, компетентное в части решения технических вопросов;
 - 9.2. Заказчик обеспечивает доступ во все помещения, в которых будут выполняться работы;
 - 9.3. Заказчик обеспечивает доступ к конструктивным элементам.
 10. Тип передаваемой документации:
 - 10.1. Отчет в виде сброшюрованных копий в 2-х экземплярах и электронной версии в одном экземпляре.
- «СОГЛАСОВАНО»**
Главный инженер