

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район
г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А

г. Гатчина

«24» июня 2022 года

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина улица Красных Военлетов дом №7А.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» июня 2022 года в 15 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург ул. Севастьянова д.3, актовый зал гостиницы «Турист».

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: с 15 час.00 мин. «13» июня 2022 года до 15 час. 00 мин. «21» июня 2022 года.

Место приема заполненных решений собственников: решения собственников помещений передавались лично инициатору общего собрания собственнику кв.№18 Плехановой И.В. с «13» июня 2022 года по «21» июня 2022 года, ежедневно/по рабочим дням.

Председатель общего собрания: собственник жилого помещения кв.№18 Плеханова Ирина Васильевна (акт приема – передачи квартиры от 16.06.2022 года)

Секретарь общего собрания: собственник кв.№12 Белоглядова Юлия Дмитриевна (акт приема – передачи квартиры от 14.06.2022 года).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения кв.№18 Плеханова Ирина Васильевна (акт приема – передачи квартиры от 16.06.2022 года).

Приглашенные лица – 1 лицо, список прилагается (приложение №5 к настоящему протоколу).

Присутствующие лица (собственники помещений) на очной части собрания – 61 человек (Приложение №6 к настоящему протоколу).

Место и дата подсчета голосов: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Красных Военлетов д.7А, «22» июня 2022 года 11 час.00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на основании данных технического паспорта, составляет - 5 130,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5 130,10 кв.м. (1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу).

Голосование проводилось путем передачи заранее подготовленных инициатором общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками, присутствующими на общем собрании.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 75 человек, владеющие 3 749,00 кв.м., что составляет 73,0785 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7А по ул. Красных Военлетов в г. Гатчина – управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7А, ул. Красных Военлетов – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).
4. Утверждение и заключение в предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом № 7А ул. Красных Военлетов г. Гатчина ООО «Северо-западный дом» с собственниками данного дома сроком на 3 года. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников о смене способа управления на управляющую организацию.
5. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, с тарифом в размере 32 руб. 42 коп с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения собственника.
6. Наделение ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (счетчика) по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.
11. Принятие решения о ликвидации ЖСК «ВзлетСтрой» (ИНН 7816514268), по причине отсутствия цели ведения деятельности.
12. Выбор ликвидатора ЖСК «ВзлетСтрой» в лице Плехановой И.В. собственника кв.№16.
13. Наделение ликвидатора правом совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ЖСК «ВзлетСтрой».
14. Утверждение порядка проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления протокола, способа уведомления собственников о принятых собранием решениях, а также итогов голосования.
15. Определение места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО.

**Результаты голосования общего собрания собственников жилых помещений
по вопросам повестки дня:**

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании, и избрать секретарём собрания Белоглядову Юлию Дмитриевну собственника кв. № 12, наделив избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Плеханову Ирину Васильевну собственника кв. №18, секретарем собрания – Белоглядову Юлию Дмитриевну собственника кв. № 12.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Плеханову Ирину Васильевну собственника кв. №18, секретарем собрания – Белоглядову Юлию Дмитриевну собственника кв. № 12.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 2: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 3: Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922, лицензия №575 от 10.04.2020) в качестве организации, осуществляющей управление МКД № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922, лицензия №575 от 10.04.2020) в качестве организации, осуществляющей управление МКД № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 4: Утверждение и заключение в предлагаемой редакции договора управления ООО «Северо-западный дом» с собственниками МКД сроком на 3 года. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников о смене способа управления на управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с приложениями, в предлагаемой редакции управляющей организации ООО «Северо-западный дом» и заключить договор управления с собственниками МКД сроком на 3 года. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД с приложениями, в предлагаемой редакции управляющей организации ООО «Северо-западный дом» и заключить договор управления с собственниками МКД сроком на 3 года. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 5: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, с тарифом в размере 32 руб. 42 коп с 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, согласно которому определить цену услуг организации, осуществляющей управление МКД, в размере 32 руб. 42 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, согласно которому определить цену услуг организации, осуществляющей управление МКД, в размере 32 руб. 42 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 6: Наделение ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 7: Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета (счетчика) по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (счетчика) по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (счетчика) по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 8: Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Плеханова Ирина Васильевна, собственник кв. №18
2. Баркова Людмила Владимировна, собственник кв. №69
3. Белоглядова Юлия Дмитриевна, собственник кв. №12
4. Павлоцкий Александр Моисеевич, собственник кв. №46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Плеханова Ирина Васильевна, собственник кв. №18
2. Баркова Людмила Владимировна, собственник кв. №69
3. Белоглядова Юлия Дмитриевна, собственник кв. №12
4. Павлоцкий Александр Моисеевич, собственник кв. №46

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 9: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий предложил избрать свою кандидатуру на пост председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома Плеханову Ирину Васильевну, собственника кв.18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома Плеханову Ирину Васильевну, собственника кв.18

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 10: Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 11: Принятие решения о ликвидации ЖСК «ВзлетСтрой» (ИНН 7816514268), по причине отсутствия цели ведения деятельности.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение ликвидировать ЖСК «ВзлетСтрой» (ИНН 7816514268), по причине отсутствия цели ведения деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение ликвидировать ЖСК «ВзлетСтрой» (ИНН 7816514268), по причине отсутствия цели ведения деятельности.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 12: Выбор ликвидатора ЖСК «ВзлетСтрой» в лице Плехановой И.В. собственника кв.№18.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий предложил избрать свою кандидатуру в качестве ликвидатора ЖСК «ВзлетСтрой».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ликвидатора ЖСК «ВзлетСтрой» в лице Плехановой Ирины Васильевны, собственника кв.№18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ликвидатора ЖСК «ВзлетСтрой» в лице Плехановой Ирины Васильевны, собственника кв.№18.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 13: Наделение ликвидатора правом совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ЖСК «ВзлетСтрой».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ликвидатора правом совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ЖСК «ВзлетСтрой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ликвидатора правом совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ЖСК «ВзлетСтрой».

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение принято.

Вопрос № 14: Утверждение порядка проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления протокола, способа уведомления собственников о принятых собранием решениях, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок проведения очередных и внеочередных собраний только в форме заочного голосования - без совместного присутствия собственников помещений путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосование вопросам (ст.47 ЖК РФ).

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются

приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 1 экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Определить способом уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем размещения объявлений на информационном стенде, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок проведения очередных и внеочередных собраний только в форме заочного голосования - без совместного присутствия собственников помещений путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосование вопросам (ст.47 ЖК РФ).

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 1 экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Определить способом уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем размещения объявлений на информационном стенде, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 15: Определение места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёте об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёте об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 703,10	0	45,9
72,1838%	0%	0,8947%

Решение принято.

Вопрос № 16: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе Управляющей компании. Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Плеханову Ирину Васильевну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе Управляющей компании. Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе Управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

Количество голосов:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
3 615,3	0	133,7
71,3671%	0%	1,7114%

Решение: принято

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.

Приложение №2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, на 3 л., в 1 экз.

Приложение №3. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.

Приложение №4. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 4 л., в 1 экз.

Приложение №5. Список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Приложение №6. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л., в 1 экз.

Приложение №7. Проект договора управления с управляющей организацией на 22 л., в 1 экз.

Приложение №8. Реестр собственников, заключивших договор управления на 7 л., в 1 экз.

Приложение №9. Бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование на 127 л., в 1 экз.

Протокол подписали:

Председатель собрания:

«24» июня 2022 г.  (Плеханова И.В.) собственник кв.№18

Секретарь собрания:

«24» июня 2022 г.  (Беломогова Н.Д.) собственник кв.№12