

МУП «Водоканал» г.Гатчина, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (Организация ВКХ) в лице директора Солопа С.П., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Северо-Западный дом» (далее ООО «Северо-Западный дом»), именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице генерального директора Дорогиной С.И., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать на объекты абонента (Приложение №1) через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.1. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента, и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

1.2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности, подлежит подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью в приложении №1

Местом исполнения обязательств по договору является граница эксплуатационной ответственности.

При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности граница эксплуатационной ответственности по объемам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них, устанавливается по границе балансовой принадлежности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства либо другого абонента.

II. ДАТА НАЧАЛА ПОСТАВКИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 июля 2022г.

2.2. При установлении порядка определения объемов поставляемого коммунального ресурса учитывается следующее:

а) объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

б) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{\text{сред}} + V^H + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V^H_{\text{одн}}, \text{ где:}$$

V^n - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих

(квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{срел}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

V^n - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения);

$V_{одн}^n$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины V^n , $V^{срел}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

б(2)) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

если период работы прибора учета составил более 3 месяцев в течение 3 месяцев после наступления такого события

определяется в отношении коммунальных ресурсов, в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, где

$V_{одн}^n$ определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, то в отношении коммунальных ресурсов определяется в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.

б(3)) объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется в отношении коммунальных ресурсов, в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта.

б(4)) объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{ст} = V^{хвс} + V^{гвс}, \text{ где:}$$

$V^{ст}$ - объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору водоотведения;

$V^{хвс}$ - объем холодной воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

$V^{ГВС}$ - объем горячей воды, поставляемой в расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом;

в) в совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате исполнителем;

2.3. В случае не предоставления абонентом в установленные договором сроки данных, указанных в п.4.3 р) и необходимых для определения объемов оказанных услуг и выставления счетов за оказанные услуги, Организация ВКХ производит расчеты на основании нормативов.

2.4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в приложении № 2.

III. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент самостоятельно забирает счета в Организации ВКХ в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

3.3. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в срок до 25 числа текущего месяца.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения.

В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

- д) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- з) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды .
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом II настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета;
- ж) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в виде письменного уведомления с указанием лиц, к которым перешли права.
- з) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред

окружающей среде; о переходе на открытую систему горячего водоснабжения (при наличии в многоквартирном доме АИТП)

и) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

к) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

л) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) ежеквартально, первого числа месяца, следующего за расчетным кварталом, передавать в Организацию ВКХ в письменном виде сведения о численности зарегистрированных (проживающих) граждан

о) выполнять предписания Организации ВКХ по замене, поверке общедомовых приборов учета, в течении 60 дней

п) ежемесячно передавать в Организацию ВКХ в срок до 25 числа текущего месяца показания общедомовых приборов учета. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

р) в случае отсутствия в многоквартирных жилых домах абонента общедомовых приборов учета абонент ежемесячно до 30 числа каждого месяца предоставляет в Организацию ВКХ данные для определения объемов оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению и выставления счетов за оказанные услуги. Данные предоставляются абонентом отдельно по водопотреблению и водоотведению с разбивкой по каждому дому, не имеющему общедомовых приборов учета, с указанием объемов оказанных услуг (по индивидуальным приборам учета, по нормативам, общедомовые нужды).

4.4 Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

5.1 Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.2 Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

5.3 Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемых услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством

VI. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VII. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ И (ИЛИ) КАНАЛИЗАЦИОННЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

7.1 Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

7.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

7.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

7.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2 Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, снятие показаний приборов учета, сохранность водомера, пломб на нем и других водопроводных устройствах назначен:

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты

X. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2022г. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2022 г.

11.2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

11.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

11.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ХIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Абонент: полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» ОГРН 1194704025922 от 06.11.2019г ИНН 4705084159 КПП 470501001 ОКПО 42076773 ОКВЭД 68.32 почтовый и юр. адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, д.13, кв. 33 фак. адрес: 188304, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д. 36А, пом. 7, каб.3 банк.реквизиты: 40702810455000084275 к/с 30101810500000000653 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» БИК 044030653 тел. 8(931)002-34-59 szdom@bk.ru	Организация ВКХ: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г.Гатчина 188306, г.Гатчина Ленинградская обл., Пушкинское шоссе, 7, к.1 Телефоны: директор — 9-37-15, диспетчер:-9-37-25 Факс-(81371) 3-10-36 абонентский отдел: (81371) 9-40-58 контакт центр: kc@vodokanal.gtn.ru Р/сч 40702810061000000350 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург К/сч. 30101810200000000704; БИК 044030704; ИНН 4705014708; КПП 470501001; ОКОНХ 90213 ОКПО 43500517 ОКТМО 41618101 ОГРН 1024701241861 ОКВЭД 36.00.1 36.00.2 37.00 Эл.почта (приемная): office@vodokanal.gtn.ru
--	--

Генеральный
Директор ООО «Северо-западный дом»

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина



Дорогина С.И.



Солоп С.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Приложение №
к типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ 1 от 14.07.2022г.

МУП "Водоканал" г. Гатчина
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице главного инженера Бочарова Геннадия Николаевича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и ООО "Северо-западный дом"
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице ген. директора Александрова С.И.
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

а также Жилищно-строительный кооператив "ВзлётСтрой"
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем застройщик, в лице Председатель Правления
Плеханова И.В.
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с других сторон, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что:

границами балансовой принадлежности объектов централизованных
систем холодного водоснабжения и водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства, абонента и застройщика
являются

-по водопроводу:

- для абонента - внешняя граница стены здания;
- для организации ВКХ - вновь установленные колодцы №№ ВК1, ВК2 на
водопроводе -В- φ150 мм.;
- для застройщика - колодцы №№ ВК1, ВК2 с составными частями,
установленные на сети -В1-;

-по хозяйственно-бытовой канализации:

- для абонента - канализационные выпуски в колодцах №№ КК1, КК2,
КК3, КК4 на сети -К-в- φ 110,160 мм.;
- для организации ВКХ - существующий колодец № КК7 на канализации -Кб-
φ700 мм.;
- для застройщика - Колодцы №№ КК1, КК2, КК3, КК4 с составными
частями, установленные на сети -К1-, а так же
канализационные выпуски в колодцах №№ КК5, КК6 на
сети -К1-.

-по ливневой канализации:

- для абонента - канализационные выпуски в колодцах №№ ЛК1, ЛК2 на сети
-Клв- φ 110 мм.;
- для застройщика - колодцы №№ ЛК1, ЛК2, ЛК3 с составными
частями, установленные на сети -К2-.

границей эксплуатационной ответственности объектов
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства, абонента и
застройщика являются

- Колодцы №№ ВК1, ВК2, КК1, КК2, КК3, КК4, КК5, КК6, КК7, ЛК1, ЛК2, ЛК3.

Сеть -К3- , включая колодцы №№ КК5, КК6 до подключения в существующий
колодец № КК7 - на обслуживании ООО "УК "Перспектива";

Сеть -Кл1 - на обслуживании ООО "СЗ"Лидер";



Приложение №2
к договору холодного водоснабжения
и водоотведения №00027 от
«14» июля 2022г.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ АБОНЕНТА

№ п/п	Наименование объекта, адрес, степень благоустройства многоквартирного дома	Среднемесячный расход воды, м3	Среднемесячный сброс стоков, м3	Прибор учета	Тип, номер. диаметр, год установки
1	МКД со встроенными офисными помещениями №7а, ул.Красных Военлетов, г.Гатчина Ленинградская область	540	540	20 50/20 50/20	ВСХНд20, №65488082 ВСХНд50/20, №20341923/402755851 ВСХНд50/20, №20341908/40275828

Примечание: при переходе с закрытой системы централизованного горячего водоснабжения (АИТП) на открытую систему горячего водоснабжения и наоборот, расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся в соответствии с действующим законодательством и нормативами (при отсутствии приборов учета), установленными для соответствующего вида благоустройства жилого дома

Генеральный
Директор ООО «Северо-Западный дом»

Директор МУП «Водоканал» г.Гатчина

М.П.  Дорогина С.И.

М.П.  Солоп С.П.