

ДОГОВОР № 01/07/2022 МКД

г.Гатчина, Ленинградская область

01 июля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом», именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в лице генерального директора Дорогиной С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «ОРЕОЛ», Регистрационный номер лицензии РОСКОНАДЗОРа на предоставление услуг связи для целей кабельного вещания Л030-00114-77/00051344 (Номер лицензии, присвоенный до 01.03.2022 №137949), срок действия с 15 марта 2016 года, именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР СВЯЗИ», в лице генерального директора Гулака Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Основные определения

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ по заданию собственников помещений в многоквартирных жилых домах (далее по тексту – МКД) и на основании договоров управления МКД в течение согласованного срока за плату оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, предоставляет коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в таких домах, осуществляет иную, направленную на достижение целей управления МКД, деятельность.

ОПЕРАТОР СВЯЗИ оказывает услуги связи для целей кабельного вещания собственникам и нанимателям помещений в МКД, обеспечивает предоставление доступа к сети кабельного телевидения, принадлежащей ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ (далее по тексту – СКТВ), абонентам, заключившим договоры с ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ и являющимся собственниками или нанимателями помещений в МКД. Предоставление абонентам доступа к СКТВ - это совокупность действий ОПЕРАТОРА СВЯЗИ по формированию абонентских линий и подключению с их помощью пользовательского (оконечного) оборудования к средствам связи СКТВ, осуществляемых посредством размещения в МКД оборудования и линий связи СКТВ.

1.1. Исходя из вышеуказанных функций СТОРОН, УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ и ОПЕРАТОР СВЯЗИ договариваются о порядке доступа ОПЕРАТОРА СВЯЗИ и производства им работ на объектах общего имущества в МКД, которыми управляет УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ (Приложение № 1).

2. ПОРЯДОК ДОСТУПА

2.1. ОПЕРАТОР СВЯЗИ уведомляет УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ в письменном виде о необходимости производства плановых работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования и линий связи СКТВ в МКД не позднее 24 часов до момента начала выполнения соответствующих работ. В этом случае УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ допускает ОПЕРАТОРА СВЯЗИ в соответствующие МКД на следующий рабочий день после получения уведомления ОПЕРАТОРА СВЯЗИ.

2.2. При производстве работ по текущему обслуживанию, ремонту, поиске неисправностей, аварийных работах ОПЕРАТОР СВЯЗИ допускается УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ в соответствующие МКД незамедлительно, без предварительного письменного уведомления УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

2.3. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обеспечивает доступ ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ к месту выполнения работ, согласно п.1.1. Договора, в сроки, предусмотренные п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.3.1. Доступ представителю ОПЕРАТОРА СВЯЗИ (далее – «исполнителю работ») к месту выполнения работ, согласно п.1.1. настоящего Договора, предоставляется при наличии у него служебного удостоверения.

2.4. Руководитель исполнителей работ (бригадир ОПЕРАТОРА СВЯЗИ) или индивидуальный исполнитель расписываются в журнале выдачи ключей УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, фиксируя в нем дату и время получения ключей и время возврата ключей.

2.5. При возврате ключей исполнителями работ уполномоченный сотрудник УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ расписывается в журнале выдачи ключей, фиксируя в нем дату и время возврата ключей.

3. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. ОПЕРАТОР СВЯЗИ согласует с УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ типовые монтажные решения, по которым устанавливается оборудование и линии связи в МКД.

3.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ получает доступ к местам проведения работ в порядке, описанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.3. При обнаружении ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ на месте проведения работ повреждений оборудования и конструкций МКД (отделки стен, кровли, инженерной инфраструктуры и т.д.) он обязан сообщить об этом УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ до начала работ.

3.4. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ, при необходимости, в процессе и(или) после завершения работ ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ, проверяет место производства работ на предмет повреждений оборудования и конструкций МКД (отделки стен, кровли, инженерной инфраструктуры и т.д.) и на предмет соответствия согласованным типовым монтажным решениям.

3.5. СТОРОНАМИ составляется акт при возникновении претензий по поводу повреждений оборудования и конструкций МКД (отделки стен, кровли, инженерной инфраструктуры и т.д.), несоответствия согласованным типовым монтажным решениям при производстве работ ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ОПЕРАТОР СВЯЗИ обязуется:

4.1.1. Согласовывать с УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ типовые монтажные решения, по которым устанавливается оборудование и линии связи СКТВ в МКД.

4.1.2. Обеспечивать соблюдение требований СНиП, противопожарной и электробезопасности, действующих Правил устройства электроустановок при проведении работ в рамках настоящего Договора.

4.1.3. При производстве работ бережно относиться к оборудованию и конструкциям МКД (отделке стен, кровле, инженерной инфраструктуре и т.д.).

4.1.4. Производить уборку строительного мусора после производства работ.

4.2. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязуется:

4.2.1. Обеспечивать ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ оперативный доступ к местам проведения работ в рабочее время и нерабочее время.

4.2.2. Довести до сведения ОПЕРАТОРА СВЯЗИ порядок доступа к местам проведения аварийно-восстановительных работ в случаях аварийных ситуаций в рабочее время, в нерабочее время и выходные дни.

4.2.3. Не привлекать представителей других организаций и частных лиц к проведению каких-либо работ на принадлежащих ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ оборудовании и линиях связи СКТВ, установленных в МКД.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ обязан возместить материальный ущерб УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, если указанный ущерб нанесен в связи с производством работ или из-за неправомерных действий (бездействия) ОПЕРАТОРА СВЯЗИ, при этом СТОРОНАМИ подписывается акт о размере причиненного ущерба, оценку которого производят совместно ОПЕРАТОР СВЯЗИ и УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ. В случае не согласия ОПЕРАТОРА

СВЯЗИ с оценкой УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, размер причинённого ущерба оценивает независимая сторона.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ своих обязательств по настоящему Договору, приведшего к невозможности ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ в полном объеме выполнить свои обязательства перед абонентом, УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ несет субсидиарную ответственность перед абонентами СКТВ в МКД.

5.4. Споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, которые не удалось решить путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Оборудование и линии связи, установленные ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ в МКД для обеспечения предоставления абоненту услуг связи для целей кабельного вещания, в том числе при проведении работ по монтажу и техническому обслуживанию оборудования и линий связи СКТВ в МКД, являются собственностью ОПЕРАТОРА СВЯЗИ.

6.2. При отсутствии или повреждении запорных устройств на дверях, ограничивающих доступ к оборудованию и линиям связи СКТВ в МКД, ОПЕРАТОР СВЯЗИ может произвести установку или ремонт запорных устройств за счет собственных средств, в обязательном порядке передавая экземпляр ключей в УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ.

6.3. Для обеспечения доступа представителям ОПЕРАТОРА СВЯЗИ к местам расположения оборудования и линий связи СКТВ в МКД, УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ обязуется предоставить ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ электронные ключи к домофонам, установленным в подъездах МКД. ОПЕРАТОР СВЯЗИ обязуется обеспечить сохранность электронных ключей и непередачу их третьим лицам.

6.4. При наличии технической возможности, в служебном помещении УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ может устанавливаться контрольная ТВ розетка, к которой УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ может подключить свой контрольный монитор.

6.5. Величина электрической мощности, потребляемой оборудованием ОПЕРАТОРА СВЯЗИ в МКД, определяется ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ по технической документации на оборудование и фиксируется в Перечне (Приложение №2). ОПЕРАТОР СВЯЗИ компенсирует УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ее расходы на оплату этой электроэнергии при условии, что УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ производит оплату за электроэнергию Гарантирующему поставщику по данным приборов учета электроэнергии.

6.6. ОПЕРАТОР СВЯЗИ производит оплату компенсации расходов на электроэнергию на расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения счета.

6.7. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ выставляет счёт один раз в квартал. Оригиналы счетов, счетов-фактур и акты расчета компенсации расходов на электроэнергию направляются ОПЕРАТОРУ СВЯЗИ не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным кварталом по адресу: г.Гатчина, пр.25 Октября, д.35.

6.8. УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ имеет право для измерения фактического потребления электрической мощности оборудованием ОПЕРАТОРА СВЯЗИ привлечь независимую сертифицированную организацию.

6.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один находится у УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, другой – у ОПЕРАТОРА СВЯЗИ.

6.10. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в виде письменных дополнительных соглашений, подписанных обеими СТОРОНАМИ Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и считается заключенным на срок 5 (пять) лет.

7.2. Если не менее чем за 6 (шесть) месяцев до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из СТОРОН не известит письменно другую СТОРОНУ Договора о своем отказе от

продолжения отношений по Договору, Договор считается заключенным на тех же условиях сроком на следующие 5 (пять) лет.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К настоящему Договору прилагаются:

8.1.1. Приложение № 1: Список многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ;

8.1.2. Приложение № 2: Перечень оборудования ОПЕРАТОРА СВЯЗИ.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

ООО «Северо-западный дом»
188358, ЛО, Гатчинский р-н, д. Сяськелево,
д.13, кв.33, т.+7(931)002-34-59
ИНН 4705084159 КПП 470501001
ОГРН 1194704025922
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
России, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810455000084275
e-mail: szdom@bk.ru

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

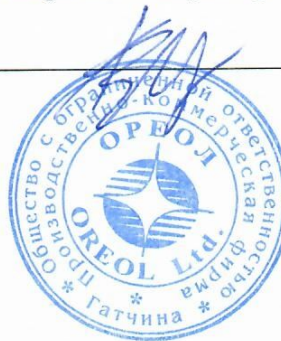
ООО ПКФ «ОРЕОЛ»
188300, Лен.обл., г. Гатчина, ул.Чехова, д.19
т/ф 8(81371) 325-24
ИНН 4705001307 КПП 470501001
ОГРН 1024701245040
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
России, г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
р/с 40702810755400130487
e-mail: Oreol@oreol.tv

Генеральный директор



Дорогина С.И.

Генеральный директор



Гулак Ю.В.

Приложение № 1

к Договору № 01/07/2022 МКД от 01 июля 2022 года

г.Гатчина, Ленинградская область

01 июля 2022 года

СПИСОК

многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

1. Ленинградская обл., г.Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 7а

Генеральный директор



Дорогина С.И.