

**ДОГОВОР № 11/11/2022 - МКД
на размещение оборудования**

г.Гатчина

«10» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ» в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческая фирма «АСТРА-ОРЕОЛ» в лице Генерального директора Кудряшова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны (при совместном упоминании именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику возможность использования конструктивных элементов здания МКД и конструктивных элементов помещений здания МКД для размещения волоконно-оптических и иных проводных линий связи (далее - Оборудование), не представляющих опасности для жизни и здоровья собственников и нанимателей жилых помещений, не наносящих вреда окружающей среде и не создающих помех для работы электробытовых приборов (теле- и радиоприемников, радиотелефонов, компьютеров и т.п.), а также обеспечивают возможность протягивать транзитные воздушные кабельные линии с крыши МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 7А.

1.2. Исполнитель согласовывает размещение и установку телекоммуникационного оборудования на безвозмездной основе.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что технические характеристики оборудования будут оформляться после комиссионного обследования с участием Сторон договора, а также иных лиц, по соглашению Сторон.

1.4. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные Заказчиком в здании, являются собственностью Заказчика.

1.5. Настоящий договор заключен в соответствии со ст. 421 п. 2. ГК РФ, на настоящий договор не распространяются правила о договоре аренды.

1.6. Договор заключен в интересах собственников МКД для определения условий работы в местах общего пользования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить точку для подключения оборудования к сети электропитания 220 Вольт, в здании, указанном в п. 1.1 к настоящему договору. Границы разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон определяются Актом (приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.2. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к конструктивным элементам здания и конструктивным элементам помещений здания для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в течение действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверения личности и указанным в Списке лиц (приложение №2 к настоящему договору), имеющих право на доступ, предоставленном доверенному представителю собственников.

2.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования, на период проведения собственниками многоквартирного дома ремонта конструктивных элементов здания и конструктивных элементов помещений этого здания, технических этажей, кровли, площадок лестничных

Представитель Исполнителя



Представитель Заказчика



клеток уведомлять Заказчика в письменной форме не менее чем за 10 календарных дней до начала проведения соответствующих работ.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать представления Заказчиком всей документации, необходимой для осуществления деятельности последнего.

2.2.2. Требовать соблюдения Заказчиком всех технических требований, соблюдения техники безопасности, а также соблюдения иных правил ведения деятельности Заказчика, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Привлекать третьих лиц, в качестве технадзора за выполняемыми Заказчиком работами.

2.2.4. В случае размещения дополнительного оборудования без согласования с Исполнителем, Заказчику предоставляется 15 календарных дней, для целей согласования размещения данного оборудования в соответствии с условиями настоящего договора, в противном случае Исполнитель вправе произвести отключение данного оборудования Заказчика от электропитания, о чем письменно предупреждают Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести необходимые согласования, получить разрешение в установленном законом порядке, а также предоставить Исполнителю все необходимые сведения и документацию по требованию последних, в соответствии с настоящим договором.

2.3.2. Во время монтажа и эксплуатации оборудования не нарушать целостности конструктивных элементов здания МКД, а также конструктивных элементов части здания МКД, а в случае нарушений - известить Исполнителя письменно в течение суток со дня нарушения и возместить согласованную стоимость восстановительных работ в течение 10-ти дней с момента предъявления счета, либо произвести восстановительные работы собственными силами в согласованные сторонами сроки.

2.3.3. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в МКД в соответствии с ГОСТ, СП и прочими техническими условиями. При проведении работ соблюдать правила техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.3.4. Содержать кабельные линии связи и телекоммуникационное оборудование в технически исправном состоянии в течение действия настоящего договора.

2.3.5. Не эксплуатировать размещенное оборудование совместно с третьими лицами, без предварительного согласия Исполнителя.

2.3.6. Не присоединять дополнительные токоприемники и не нарушать схему учета электроэнергии.

2.3.6. На период капитального ремонта здания, на которых размещено оборудование, Заказчик самостоятельно обязуется обеспечить сохранность оборудования, его работоспособность, а так же в случае технической возможности произвести своими силами временный демонтаж оборудования, во избежание повреждения оборудования, а так же принять меры для защиты оборудования во время проведения ремонта здания.

2.3.7. Согласовывать с Исполнителем места размещения оборудования, а также размещение дополнительного оборудования.

2.3.8. Использовать предоставленный доступ сотрудников Заказчика к зданиям только в целях настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1 В соответствии с п. 1.1. настоящего договора Заказчик имеет право, размещать в здании следующее оборудование и проводить следующие работы:

- размещать в здании, технических этажах шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети.

- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри здания и помещений.

2.4.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линий связи и оборудования.

Представитель Исполнителя



Представитель Заказчика



2.4.3. Собственными силами производить работы по размещению, монтажу (демонтажу) оборудования, размещенного в соответствии с настоящим договором. Привлечение субподрядных организаций допускается только после письменного уведомления Исполнителя.

2.4.2. Согласовывать предоставление точки подключения электропитания для размещения оборудования с напряжением 220В.

3. Особые условия.

3.1 Договор распространяет свое действия на отношения, возникшие с 10.07.2022 года, и может быть расторгнут только по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме.

3.2. Денежные расчеты по настоящему договору не производятся.

3.3. Договор вступает в силу только после подписания его Сторонами.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями настоящего договора.

4.2. Исполнитель обеспечивает содержание чердачных люков и других проходов к телекоммуникационному оборудованию Заказчика в закрытом состоянии.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

4.4. Заказчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в здании при проведении работ по настоящему договору.

4.5. Заказчик несет ответственность за нарушение конструктивных элементов здания МКД, а также конструктивных элементов части здания МКД, а в случае причинения указанного ущерба обязано совершить действия, предусмотренные п. 2.3.2 данного договора.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

5. Изменение и расторжение договора. Срок действия договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Все возникающие между Сторонами споры разрешаются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим российским законодательством.

5.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, иных данных и реквизитов, указанных в договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Исполнителя, один – у Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

Представитель Исполнителя



Представитель Заказчика



ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Сяськелево, дом 13, квартира 33
Фактический адрес: 188304, Ленинградская область, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 36А, помещение 7, кабинет 3
т/ф 931-002-34-59
ИНН 4705084159 КПП 470501001
Р/С 40702810455000084275
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: szdom@bk.ru

ООО ПКФ «АСТРА-ОРЕОЛЬ»

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, пр.25 Октября д.35
т/ф 812-702-39-28
ИНН 4705018660 КПП 470501001
Р/С 40702810055400182
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург
К/с 30101810500000000653
БИК 044030653
e-mail: astra-oreol@gtn.ru

Генеральный директор



Дорогина С.И.

Генеральный директор



Кудряшов О.Г.

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика

Приложение №1

к договору № 11/11/2022 - МКД

от «10» июля 2022 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной
ответственности сторон

г.Гатчина

10 июля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ» в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческая фирма «АСТРА-ОРЕОЛ» в лице Генерального директора Кудряшова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны (при совместном упоминании именуемые «Стороны»), составили настоящий акт разграничения о том, что:

1. Граница балансовой принадлежности электросетей дома по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 7А устанавливается согласно прилагаемой схеме разграничения:

по входящим клеммам сжима ответвительного (У731М или аналогичного), в силовом вводно-распределительном устройстве (ВРУ).

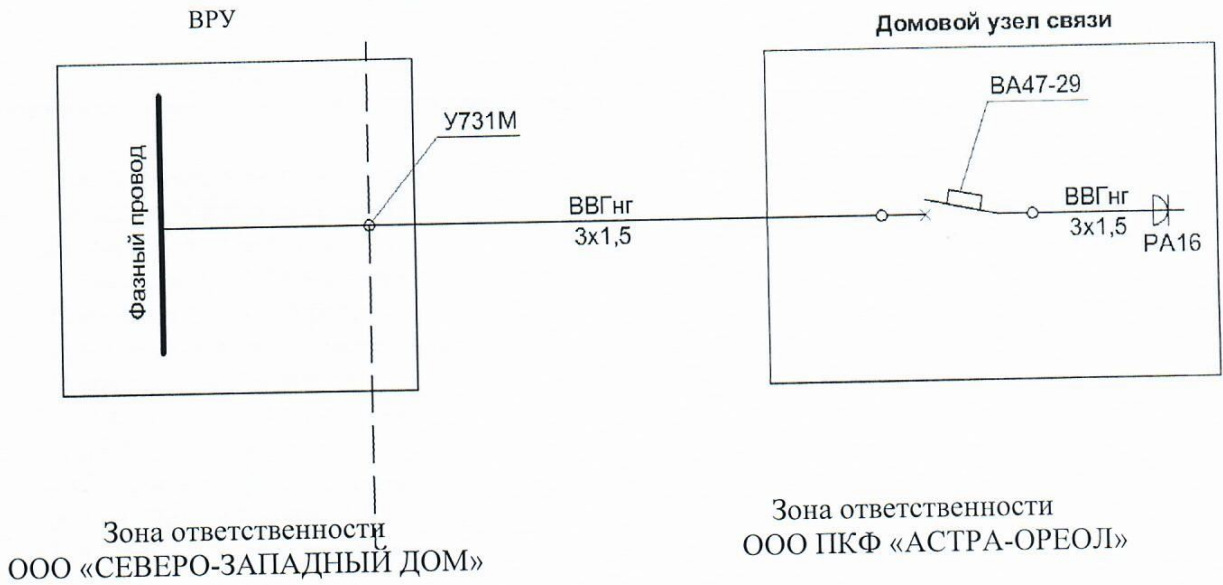
2. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание устанавливается согласно прилагаемой схеме разграничения:

по входящим клеммам сжима ответвительного (У731М или аналогичного), в силовом вводно-распределительном устройстве (ВРУ).

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика

СХЕМА РАЗГРАНИЧЕНИЯ



----- - Граница балансовой ответственности и эксплуатационной принадлежности.

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

ООО ПКФ «АСТРА-ОРЕОЛЬ»

Генеральный директор

Генеральный директор



Дорогина С.И.



Кудряшов О.Г.

Представитель Исполнителя

Представитель Заказчика