

**ДОГОВОР №38-22СЦ**  
**на техническое обслуживание систем безопасности**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЦ «ГК «ПАТРИОТ», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Прокопенко Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Северо – западный дом», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. С целью выполнения ремонта и продления срока эксплуатации оборудования систем безопасности, ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования: система ПЗУ (Дома), далее именуемого ОБОРУДОВАНИЕ, находящегося в эксплуатации по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлётов, дом № 7, литера А.
- 1.2. Перечень обслуживаемого ОБОРУДОВАНИЯ приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Обслуживание производится по тарифу «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО» (описание перечня работ по данному тарифу приведено в Приложении № 2 к настоящему Договору).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

- 2.1.1. Организовать прием заявок от ЗАКАЗЧИКА и учёт их выполнения.
- 2.1.2. Осуществлять ремонт ОБОРУДОВАНИЯ на месте эксплуатации или в мастерских ИСПОЛНИТЕЛЯ в сроки, приведенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 2.1.3. Следить за соблюдением временных рамок выезда мастера по ремонту и настройке на место эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ с целью выполнения заявок ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.4. Уведомлять ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены или модернизации морально и физически устаревших отдельных узлов и механизмов ОБОРУДОВАНИЯ, оказывать консультации по правильной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, по возможным его техническим усовершенствованиям.
- 2.1.5. В случае планирования ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, заблаговременно уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА.
- 2.1.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право осуществлять ремонт ОБОРУДОВАНИЯ на месте эксплуатации или в мастерских ИСПОЛНИТЕЛЯ собственными или привлеченными силами.

**2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:**

- 2.2.1. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2.2. Соблюдать правила эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, обеспечивать его сохранность, не ремонтировать его самостоятельно, силами третьих лиц и организаций, кроме случаев гарантийного ремонта организациями, его устанавливавшими. В случае планирования ЗАКАЗЧИКОМ работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации ОБОРУДОВАНИЯ, заблаговременно уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 2.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к местам нахождения ОБОРУДОВАНИЯ и его кабельной трассы для выполнения требуемых работ. Обеспечить постоянное подключение ОБОРУДОВАНИЯ к электросети переменного тока с напряжением 220В электротехническим персоналом организации, эксплуатирующей здание, причём ИСПОЛНИТЕЛЬ не гарантирует нормальной работы ОБОРУДОВАНИЯ при отключении напряжения в электросети здания, или отклонениях от предельно допустимых характеристиками ОБОРУДОВАНИЯ параметров эксплуатации.
- 2.2.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ в случае необходимости всю техническую документацию на ОБОРУДОВАНИЕ для проведения технического обслуживания, и финансовую документацию по настоящему Договору для отчёта перед надзорными органами.
- 2.2.5. Назначить для подачи заявок на ремонт ОБОРУДОВАНИЯ представителя (ей) и в случаях его (их) замены уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ:  
- Ф.И.О., тел.: Сотрудники УК, жители МКД.
- 2.2.6. Оперативно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ по телефону его Сервисного центра: 612-00-33 о любой неисправности ОБОРУДОВАНИЯ и попытках нанесения ему ущерба воровством, вандализмом и т.д.

**3. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Вызов ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется путем подачи заявки в Сервисный центр КРУГЛОСУТОЧНО по телефону: 612-00-33.

Для регистрации заявки ИСПОЛНИТЕЛЕМ необходимо назвать: полный адрес объекта, ФИО заявителя, контактный телефон, описание неисправности. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ вышеуказанных требований заявка регистрации не подлежит и претензии по поводу несвоевременного устранения возникшей неисправности ИСПОЛНИТЕЛЕМ не принимаются.

  
ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ДОГОВОР №38-22СЦ

  
ЗАКАЗЧИК  
стр. 1 из 3

- 3.2. Кроме случаев временной неработоспособности ОБОРУДОВАНИЯ, оно должно соответствовать своему функциональному назначению, техническим условиям предприятий – изготовителей.
- 3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ может производить замену элементов ОБОРУДОВАНИЯ на аналогичные без изменения их свойств и ухудшения потребительских качеств.

#### **4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

- 4.1. Ежемесячная плата за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ начисляется с 15.07.2022 г. и составляет: **1 900** (Одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.
- 4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не позднее 25 числа текущего месяца выставляет ЗАКАЗЧИКУ счёт с указанием суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора. Если в течение пяти календарных дней по окончании текущего месяца ЗАКАЗЧИК не предоставляет письменные претензии ИСПОЛНИТЕЛЮ (почтовым отправлением) услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются предоставленными в полном объеме.
- 4.3. ЗАКАЗЧИК перечисляет на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ плату за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ ежемесячно. ЗАКАЗЧИК перечисляет всю сумму, указанную в пункте 4.1. настоящего Договора, не позднее 10-го числа месяца, следующего за текущим (оплачиваемым).
- 4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ может произвести перерасчет суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, в зависимости от стоимости комплектующих изделий, применяемых при ремонте ОБОРУДОВАНИЯ, и прямых затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанных с исполнением своих обязательств, но не более одного раза в год. При этом не позже, чем за месяц до выставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счёта с указанием новой суммы ежемесячной платы за техническое обслуживание и ремонт ОБОРУДОВАНИЯ, ЗАКАЗЧИКУ почтовым отправлением высылается соответствующее дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.
- 4.5. В случае выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительных работ, не входящих в перечень работ, изложенный в Приложении № 2 к настоящему Договору, между СТОРОНАМИ составляются дополнительные соглашения, где оговаривается объем работ, сроки выполнения, их стоимость и порядок оплаты.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**


- 5.1. Началом исполнения настоящего Договора считается дата, следующая за датой его подписания СТОРОНАМИ.
- 5.2. Настоящий Договор действует в течение года, по истечении которого продлевается на следующий годичный срок, если ни одна из СТОРОН за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит другой СТОРОНЕ в письменном уведомлении о своем несогласии или невозможности выполнять в дальнейшем свои договорные обязательства.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из СТОРОН в случае несогласия или невозможности выполнять свои договорные обязательства, при этом СТОРОНА, желающая расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор обязана письменно уведомить об этом другую СТОРОНУ не позже, чем за месяц до его фактического расторжения. До момента фактического расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ продолжают исполнять свои договорные обязательства.


#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования таким путем, они рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.
- 6.2. В случае если ЗАКАЗЧИК допустил более чем двухмесячную задержку по оплате суммы, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, или по оплате дополнительных счетов более чем на два месяца, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом ЗАКАЗЧИК не освобождается от своих обязательств по оплате оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг. После расторжения настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за работоспособность ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА и соответствие дальнейшей его эксплуатации нормам электробезопасности, поэтому возобновление настоящего Договора возможно только после технического освидетельствования ОБОРУДОВАНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ с отдельной оплатой данной услуги.
- 6.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за качество работы ОБОРУДОВАНИЯ, и необходимый ремонт выполняется за отдельную плату при невыполнении ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, изложенных в пункте 2.2.2. настоящего Договора.
- 6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ в случае, если ЗАКАЗЧИК не обеспечил выполнение пункта 2.2.3. настоящего договора.
- 6.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несёт ответственность за ущерб, нанесённый ОБОРУДОВАНИЮ воровством, вандализмом и т.д., если подобный ущерб был причинён не по его вине.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Ввод в эксплуатацию дополнительных абонентских устройств, ключей, коммутационного или другого оборудования, выполнения частных заявок жильцов данного дома осуществляется за отдельную плату, согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 7.2. По соглашению сторон могут быть внесены изменения и дополнения к настоящему Договору, которые оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями СТОРОН.

  
ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ДОГОВОР №38-22СЦ

  
ЗАКАЗЧИК  
стр. 2 из 3

- 7.3. СТОРОНЫ обязуются информировать друг друга об изменении их адреса, банковских реквизитов, телефонов и других данных, необходимых для исполнения настоящего Договора.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.5. Работы по устранению сбоев в ОБОРУДОВАНИИ, вызванные несанкционированным подключением абонентского устройства в квартире (а также при изменении полярности, и коротком замыкании подводящих к абонентскому устройству проводов), будут оплачиваться собственником этой квартиры, согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае отказа от оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право отключить абонентское устройство квартиры от ОБОРУДОВАНИЯ, при этом его повторное подключение - платное (согласно действующему прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ) и производится после оплаты работ по устранению неисправности.
- 7.6. Форс-мажорные обстоятельства: ни одна из СТОРОН не несёт ответственность за любое неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения причин непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий в данном регионе, забастовок и т.д.), возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить доступными им средствами. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится на время действия таких обстоятельств и их последствий, причём это не освобождает СТОРОНЫ от их полного исполнения.
- 7.7. ЗАКАЗЧИК, заключая настоящий договор, подтверждает, что он ознакомлен с Правилами эксплуатации и использования ОБОРУДОВАНИЯ.
- 7.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ может производить дополнительное уведомление путем SMS-рассылки на указанные в настоящем Договоре номера мобильных телефонов уполномоченных СТОРОНАМИ ответственных лиц.
- 7.9. Подписание настоящего Договора является следствием полного ознакомления и согласия СТОРОН со всеми его пунктами.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

Юридический адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп. 1, литер А, пом. № 11-Н  
 Почтовый адрес: 198330, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.93, корп. 1, литер А, пом. № 11-Н  
 ИНН: 7807216145 КПП: 780701001  
 ОГРН: 1187847331891  
 Р/С: 40702 810 4 9015 0000764  
 В ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
 БИК: 044030790

Генеральный директор  
 ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

  
 \_\_\_\_\_ Прокopenко Н.В.  
 М.П.  


### ЗАКАЗЧИК:


ООО «Северо – западный дом»

Юр/ адрес: 188358, ЛО, Гатчинский р-н, д. Сяськелево, д.13, кв.33  
 Факт/адрес: 188304, ЛО, г. Гатчина, ул. К. Маркса, д.36А, пом.7, каб.3  
 ИНН 4705084159; КПП 470501001  
 ОГРН 1194704025922  
 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ  
 Р/сч 40702810455000084275  
 Кор/сч 30101810500000000653  
 БИК 044030653  
 e-mail: szdom@bk.ru  
 Тел. +7-931-002-34-59

Генеральный директор  
 ООО «Северо – Западный Дом»

  
 \_\_\_\_\_ Дорогина С.И.  
 М.П.  


  
 \_\_\_\_\_ ИСПОЛНИТЕЛЬ  
 ДОГОВОР №38-22СЦ

  
 \_\_\_\_\_ ЗАКАЗЧИК  
 стр. 3 из 3

**Перечень обслуживаемого ОБОРУДОВАНИЯ по адресу:  
г. Гатчина, ул. Красных Военлётов, дом № 7, литера А**

**Спецификация обслуживаемого оборудования ПЗУ (дома)**

№ п.п.	Наименование оборудования	Количество (шт.)
1.	Блок вызова	3
2.	Замок	3
3.	Кнопка выхода	3
4.	Доводчик	3
5.	Блок коммутации	30
6.	Блок питания	5
7.	Пульт консьержа	1
8.	Абонентское оборудование УКП	95

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»

  
\_\_\_\_\_  
Прокопенко Н.В.  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ООО «Северо-западный дом»

  
\_\_\_\_\_  
Дорогина С.И.  
М.П.



## Описание перечня работ, выполняемых по тарифу «Всё включено»

### Оборудования ПЗУ

- прием заявок от абонента КРУГЛОСУТОЧНО по телефону Сервисного центра 612-00-33,
- оперативный выезд специалиста в день размещения заявки, в выходные и праздничные дни;
- техническое диагностирование неисправности;
- ремонт оборудования (на месте эксплуатации или в сервисной мастерской с предоставлением временной замены неисправного оборудования);
- проведение комплексных профилактических мероприятий раз в 3 месяца
- устранение неисправностей в случае механических, электромеханических или электрических повреждений (в том числе замена за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ такого оборудования как (за исключением УКП) доводчики, блоки питания, блоки коммутации, панели домофона и т.д.).
- смазка петель.

*Стоимость обслуживания системы ПЗУ (МКД) - 20 рублей с квартиры \* 95 квартир = 1 900 рублей в месяц.*

### Примечания:

- За указанные расценки обслуживанию не подлежат дополнительное этажное или квартирное оборудование (Visitor, PBC, этажные панели, замки, контроллеры).
- Выполнение профилактических мероприятий возможно при выполнении текущих заявок.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»



Прокопенко Н.В.  
М.П.

### ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор  
ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.  
М.П.

### Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования ПЗУ

Срочная заявка (полностью нарушена функция контроля доступа) - исполняется в течение 24 часов с момента подачи заявки.

Текущая заявка (все остальные заявки) – исполняется в течение 48 часов.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «СЦ «ГК «ПАТРИОТ»



#### ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор  
ООО «Северо-западный дом»

