

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 723-2

г.Гатчина

«09» сентября 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина (МУП «Тепловые сети» г.Гатчина), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Тахтай Алексея Александровича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный дом» (ООО «Северо-западный дом»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующей на основании Устава, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ресурсоснабжающая организация продает коммунальный ресурс – тепловую энергию, а Исполнитель покупает ее для отопления и горячего водоснабжения населения и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 188300, г.Гатчина, ул.Красных Воинов, д.7А (далее – объект теплоснабжения):

Год постройки – 2022;

$S_{\text{жилых помещений}} - 4\,720,7 \text{ м}^2$

$S_{\text{нежилых помещений}} - 409,4 \text{ м}^2$

1.2 Датой начала отпуска тепловой энергии по настоящему договору считается 01 августа 2022 г.

1.3 Согласованные сторонами максимальные тепловые нагрузки, количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с ориентировочным потреблением тепловой энергии приведены в Приложениях №№ 2, 3 к настоящему договору.

1.4 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией определена актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4). В рамках настоящего договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Исполнителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных сетей.

## 2. КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1 Настоящим договором на границе балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

2.1.1 Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику подачи тепловой энергии. Допускаются симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более  $\pm 3^\circ\text{C}$  не более 3-х часов в сутки. Допускаются разовые отклонения температуры от температурного графика не более  $\pm 3^\circ\text{C}$  не более чем на 70 часов в сумме в течение отопительного сезона.

2.1.2 Давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должно обеспечивать полный залив системы теплоснабжения и соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому расчету и поддерживаться Ресурсоснабжающей организацией в течение всего отопительного сезона и периода подачи тепловой энергии на горячее водоснабжение в межотопительный период.

2.2 Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

2.2.1 Для отопления – бесперебойное, круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, обеспечивающее поддержание в жилых помещениях температуры воздуха не ниже  $18^\circ\text{C}$  (в угловых комнатах – не ниже  $20^\circ\text{C}$ ).

2.2.2 Для горячего водоснабжения – бесперебойное, круглосуточное снабжение в период календарного года с надлежащим качеством и в необходимых объемах. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче горячей воды для проведения планового текущего и капитального ремонтов, в соответствии с п.4 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, в межотопительный период в общей сложности не более 14 суток с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее чем за 10 дней до дня остановки.

2.3 Подача тепловой энергии на отопление в начале отопительного сезона и отключение отопления в конце отопительного сезона осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в сроки, указанные в заявках Исполнителя. При отсутствии заявки, Ресурсоснабжающая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные Постановлением Главы Администрации МО «Гатчинский район» со дня, следующего за днем, указанным в Постановлении.

2.4 Подача тепловой энергии на отопление на объекты теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного сезона осуществляется:

- контроля за общедомовыми приборами учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;
  - проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
  - проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
  - проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим договором;
  - проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.
- 3.2.4 Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок на объектах теплоснабжения к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.
- 3.2.5 Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.
- 3.2.6 Требовать от Исполнителя оплату отпущенных ему коммунальных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.
- 3.2.7 Требовать от Исполнителя представления документов, подтверждающих изменение объема коммунальных ресурсов, подаваемых в объект(ы) теплоснабжения, не оборудованный(ые) общедомовым(и) прибором(ами) учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом Исполнителем соответствующего объема коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.2.8 Отклонять штрафные санкции со стороны Исполнителя за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или не качественном обеспечении тепловой энергией.
- 3.2.9 Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

### 3.3 Исполнитель обязан:

- 3.3.1 Принять на границе эксплуатационной ответственности коммунальный ресурс – тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение объекта теплоснабжения.
- 3.3.2 Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем полученной тепловой энергии, принятой Исполнителем, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.3 Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутрименовых инженерных систем теплопотребления многоквартирного дома в соответствии с требованиями нормативно-технических документов: Правилами и нормами по технической эксплуатации жилого фонда № 170 от 27.09.2003 г.; Жилищным Кодексом РФ и другими нормативными и законодательными актами.
- 3.3.4 Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета коммунальных ресурсов, их надлежащее содержание для обеспечения работоспособности. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и другой действующей нормативно-технической документации действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- 3.3.5 Обеспечивать поверку либо замену приборов учета, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, по истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межпроверочного интервала, с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта о снятии общедомового прибора учета или его установке.
- 3.3.6 Предоставлять Ресурсоснабжающей организации отчет о потреблении коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета ежемесячно с 20 по 25 число текущего месяца. Отчет может предоставляться любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, факсограмма (тел.(81371) 9-05-56), электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (tepset@mail.ru)), позволяющим подтвердить получение Ресурсоснабжающей организацией указанной информации.
- 3.3.7 Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5% (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 г. № 4358)).

- 3.5.3 Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.
- 3.5.4 Использовать теплоноситель в системах не по прямому назначению.
- 3.5.5 Производить подпитку и (или) заполнение внутримдомовых систем отопления без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1 Определение величины отпуска тепловой энергии производится в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.  
Порядок определения величины отпуска тепловой энергии при наличии и отсутствии общедомовых приборов учета установлен в п.4.2 – 4.3 настоящего договора.
- 4.2 При наличии общедомового прибора учета объекте(ах) теплоснабжения, величина отпуска коммунальных ресурсов определяется в следующем порядке:
  - 4.2.1 Величина отпуска тепловой энергии в расчетный период определяется по показаниям общедомового прибора учета, установленного на объекте теплоснабжения и допущенного в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.
  - 4.2.2 При выходе общедомового прибора учета из строя (на период его ремонта, замены и поверки), фактический расход тепловой энергии и горячей воды за каждый месяц отсутствия общедомового прибора учета, но не более периода, определяемого Правилами предоставления коммунальных услуг, определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр.
  - 4.2.3 По истечении указанного в п.4.2.2 периода, до начала определения величины отпуска коммунального ресурса по вновь принятому общедомовому прибору учета, фактический отпуск коммунального ресурса определяется в соответствии с п.4.3 настоящего договора.
  - 4.2.4 Показания общедомового прибора учета, используемые для определения величины отпуска тепловой энергии предоставляются Исполнителем в срок **с 20 до 25 числа расчетного месяца** Ресурсоснабжающей организации с составлением акта о фактическом потреблении тепловой энергии. Показания могут предоставляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.
  - 4.2.5 Сверка показаний общедомового прибора учета проводится ежегодно с составлением акта сверки показаний общедомового прибора учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.
  - 4.2.6 Распределение коммунальных ресурсов между жилыми и нежилыми помещениями осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г.
- 4.3 При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии в объекте(ах) теплоснабжения, величина отпуска тепловой энергии определяется в следующем порядке:
  - 4.3.1 Величина отпуска тепловой энергии на отопление – исходя из утвержденных в установленном законодательством порядке нормативов потребления тепловой энергии на отопление ( $\text{Гкал}/\text{м}^2$ ), и площади помещений, расположенных в объекте(ах) теплоснабжения.
  - 4.3.2 Величина отпуска тепловой энергии на подогрев воды:
    - 4.3.2.1 При наличии общедомового прибора учета холодной воды на подогрев – исходя из показаний общедомового прибора учета холодной воды на подогрев и утвержденных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды ( $\text{Гкал}/\text{м}^3$ ).
    - 4.3.2.2 При отсутствии общедомового счетчика холодной воды на подогрев – исходя из показаний индивидуальных приборов учета горячей воды и утвержденных нормативов потребления тепловой энергии на подогрев воды ( $\text{Гкал}/\text{м}^3$ ).
- 4.4 Численность потребителей по объекту теплоснабжения в случаях, когда соответствующий показатель используется для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов по настоящему договору, определяется исходя из данных, предоставляемых Исполнителем для подтверждения численности фактически проживающих граждан.
- 4.5 При обнаружении утечек на внутримдомовых сетях и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя до установленного прибора учета тепловой энергии, либо на объектах, не оборудованных общедомовым прибором учета тепловой энергии, количе-

Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП	С 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	1 531,76
	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	1 583,84

Тарифы для прочих потребителей на 2022-2023 год утверждены Приказом ЛенРТК № 551-п от 20 декабря 2018 г. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г.Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» (с изменениями, внесенными Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) № 439-п от 16.12.2021 г.):

**- на тепловую энергию -**

- ⬇ в период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.:
  - за потреблённую тепловую энергию **2 006,93** руб. за 1 Гкал (без НДС)
- ⬇ в период с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.:
  - за потреблённую тепловую энергию **1859,03** руб. за 1 Гкал (без НДС)
- ⬇ в период с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.:
  - за потреблённую тепловую энергию **1 830,44** руб. за 1 Гкал (без НДС)

Ориентировочная стоимость тепловой энергии по договору составляет **1 762 580,75** руб.

*/Один миллион семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 75 копеек/.*

- 6.2 Объем и стоимость полученной тепловой энергии отражается в двухстороннем акте, оформляемом до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт выполненных работ Ресурсоснабжающей организации. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией оформленного со стороны Исполнителя Акта выполненных работ, коммунальный ресурс считается переданным в полном объеме и надлежащего качества. После подписания акта Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю счет и счет-фактуру.
- 6.3 Изменение тарифов и нормативов потребления дополнительно согласованию с Исполнителем не подлежит. Об изменении тарифов и нормативов потребления сообщается через средства массовой информации.
- 6.4 Исполнитель оплачивает стоимость фактически принятой тепловой энергии в соответствии с оформленным двухсторонним актом. Оплата полученной теплоты производится Исполнителем ежемесячно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации платежным поручением до 15<sup>ого</sup> числа месяца, следующего за расчетным, если решением общего собрания собственников не предусмотрено иное.
- 6.5 При осуществлении оплаты тепловой энергии по настоящему договору, Исполнитель обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае отсутствия (не указания) реквизитов счета, в соответствии с которым произведена оплата, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.
- 6.6 При несоблюдении Исполнителем п.6.4 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать предоставление информации о причинах задержки платежей. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации (В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г.).
- 6.7 В течение 10 (десяти) рабочих дней по окончании расчетного периода, Исполнитель предоставляет ведомость о начислении и платежах за отопление и горячее водоснабжение, поступивших на расчетный счет Исполнителя от потребителей, с разбивкой по видам услуг, в соответствии с Приложением № 5.
- 6.8 Неуплата, неполная, несвоевременная оплата потребителями коммунальных услуг не освобождает Исполнителя от обязанности погашения задолженности по оплате тепловой энергии перед Ресурсоснабжающей организацией, а также предусмотренной настоящим договором неустойки за просрочку оплаты тепловой энергии.

## **7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

- 7.1 Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, при возникновении стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Исполнителю без согласования, но с немедленным уведомлением Исполнителя.

- 8.5 При отказе представителя стороны (по чьей вине произошло необеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией) подписать акт или его неявке на место составления акта по вызову, акт подписывают представители другой стороны и ответственные представители диспетчерских служб Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, на основе записей в журналах данных служб. Оформленный таким образом акт считается действительным.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2 В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Исполнитель по требованию Ресурсоснабжающей организации уплачивает неустойку, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 9.3 Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных коммунальных ресурсов, в том числе: за достоверность сведений о численности потребителей коммунальных услуг, проживающих в объектах теплоснабжения, о размере отапливаемых площадей в объектах теплоснабжения и др.
- 9.4 Ресурсоснабжающая организация несёт ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии до границы своей балансовой принадлежности в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 723 от 01.08.2022 г.
- 9.5 Исполнитель несёт ответственность за состояние и эксплуатацию внутридомовых систем и тепловых сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.
- 9.6 В случае проведения Исполнителем на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплопотребления, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.
- 9.7 Исполнитель несёт материальную ответственность за снижение качества и сверхнормативные перерывы в подаче отопления и горячего водоснабжения на объекты теплоснабжения в случае, если Ресурсоснабжающая организация поставила тепловую энергию до границы своей балансовой принадлежности с определёнными договором качеством и сроками.
- 9.8 Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Исполнителя, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и(или) теплового режима со стороны Ресурсоснабжающей организации.
- 9.9 Ресурсоснабжающая организация не несёт материальной ответственности за причиненный исполнителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс-мажорных обстоятельств. О факте существования данных обстоятельств Ресурсоснабжающая организация немедленно уведомляет Исполнителя.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания договора обеими сторонами по 31.08.2023 г. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 01 августа 2022 г. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если до даты окончания срока действия договора не последует заявления от Исполнителя о пересмотре условий договора или его расторжении.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Ресурсоснабжающая организация

**Полное наименование:**  
Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г.Гатчина  
**Сокращенное наименование:**  
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина  
**Юридический адрес:**  
188300, г.Гатчина, ул.Володарского, д.б.

ИНН / КПП 4705014698 / 470501001  
ОГРН 1024701246118  
ОКПО 43500500 ОКАТО 41420000000

**Банковские реквизиты:**  
р/с 406 028 104 554 001 00 749  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург  
к/с 301 018 105 000 000 00 653  
БИК 044 030 653  
Тел./факс (81371) 9-49-50 секретарь  
Тел./факс (81371) 2-05-64 абонентский отдел  
Тел. (81371) 9-44-93 (диспетчерская служба)  
e-mail: tepset@mail.ru

### Исполнитель

**Полное наименование:**  
Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом»

**Сокращенное наименование:**  
ООО «Северо-западный дом»

**Юридический адрес:**  
188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, д.13, кв.33

ИНН 4705084159 КПП 470501001  
ОГРН 1194704025922

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**  
р/с 40702810355000008979  
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург

к/с 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Тел. (931) 002-34-59

e-mail: szdom@bk.ru

Подписи:

Директор  
МУП «Тепловые сети» г.Гатчина



Генеральный директор  
ООО «Северо-западный дом»

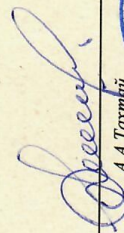


**Исходные данные для заключения договора  
на теплоснабжение № 723-2 между  
МУП "Тепловые сети" г.Гатчина и  
ООО "Северо-Западный дом"**

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь общего имущества	Количество проживающих (для расчета ГВС)	Норматив потребления холодной воды для коммунальной услуги по горячему водоснабжению*	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		чел	м <sup>3</sup> /чел/мес	Гкал/м <sup>3</sup>
1	г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, 7А	2022	12	железобетон	4 720,70	409,40	983,90	95 (собств.)	2,97	0,072

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Директор

  
А.А.Ташир



ООО "Северо-Западный дом"

Генеральный директор



**АКТ**

Гатчина

О подключенных нагрузках между 'ООО "Северо-западный дом"' и 'МУП "Тепловые сети" г.Гатчина'

№ пп	Наименование потребителя	Тен	Тп расч	Q отопл	Q вентил	Q ГВС	ч/д	ГВС Режим	Q техн	ч/д	Техн Режим	Q техн ГВС	Техн ГВС Режим	Сумма Оплата	Потери в сетях	Потери мест. с утечк.	Тарифы		Объем
																	руб/Гкал	руб/Гкал/час	
1	2		3	4	5	6		8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	м3

ОБЪЕКТ: многоквартирный дом Адрес: ул.Кр.воинов дом. 7А

1	Кр.Военлетов, 7А (нежилое, Северо-западный дом)	18	-26	0.019312	0.000000	0.000000		0.0000	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.019312	0.000000	0.000000		0.00	2134.7
2	Кр.Военлетов, 7А (Северо-западный дом)	18	-26	0.222688	0.000000	0.027753	24	+++++	0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.250441	0.000000	0.000000		0.00	24615.3
<b>ИТОГО по объекту</b>				<b>0.242000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.027753</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.269753</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>		<b>26750.0</b>	
<b>Итого по источнику: Зона - Котельная № 10, ЦТП - ЦТП Аэродром</b>				<b>0.242000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.027753</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.269753</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>		<b>26750.0</b>	
<b>Всего:</b>				<b>0.242000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.027753</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.269753</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>		<b>26750.0</b>	

Примечание: Теплоотпуск Без учета потерь Подкл. нагр. Без учета потерь

МУП "Тепловые сети" г.Гатчина

Директор

*А.А. Давыдов*



ООО "Северо-западный дом"

Генеральный директор

*С.И. Дорогина*



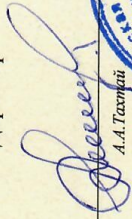


**Ориентировочное годовое потребление тепловой энергии  
по объекту 'ООО "Северо-Западный дом"'**

№	Наименование потребителя	Q на отопление		Q ГВС		Потери мест	Потери в теплосетях	Всего	
		Гкал	м3	Гкал	м3			Гкал	м3
<b>Объект:</b> многоквартирный дом		Улица:		ул.Красных Воинов		Дом 7А		Корпус:	
1	Кр.Военлетов, 7А (Северо-западный дом)	560,82	0,00	233,95	0,00	0,00	0,00	794,77	0,00
2	Кр.Военлетов, 7А (нежилая, Северо-западный дом)	48,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,64	0,00
<b>Итого по договору:</b>		609,46	0,00	233,95	0,00	0,00	0,00	843,41	0,00

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина

Директор

  
А.А. Тahiray



ООО "Северо-Западный дом"

Генеральный директор

  
С.М. Дорожина



Наименование объекта: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
Местонахождение: г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, д.7А

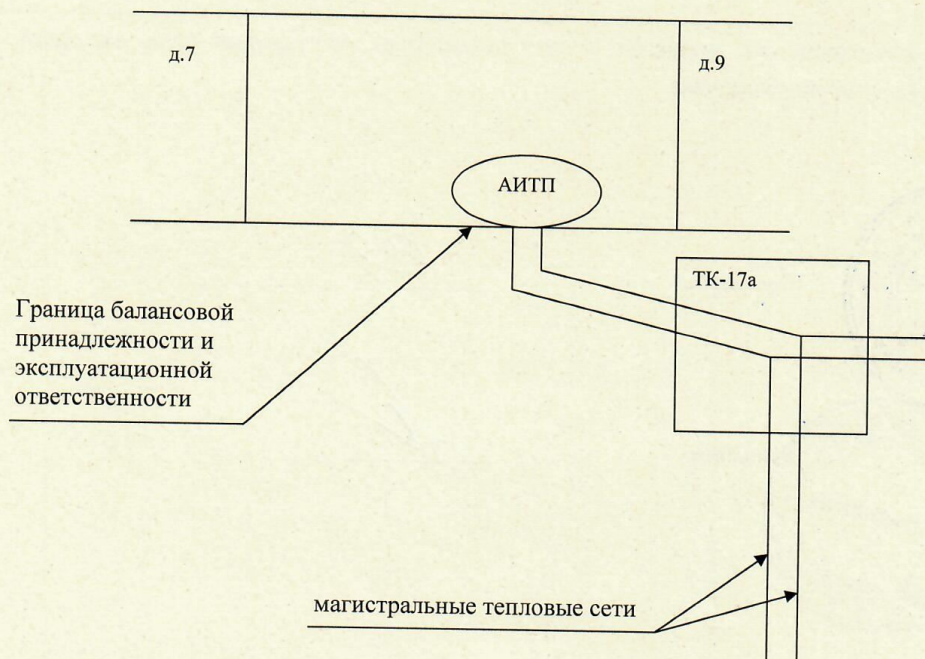
**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности  
и эксплуатационной ответственности №723**

01.08.2022 г.

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице главного инженера Свягиной М.Н., с одной стороны, и  
ООО «Северо-западный дом», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Дорогиной С.И., с другой стороны, составили настоящий акт по определению границ ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей.

**1.Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание систем теплоснабжения является:**

ул.Красных Военлетов



- а) источник теплоснабжения: котельная №10 МУП «Тепловые сети» г.Гатчина;
- б) граница балансовой принадлежности Сторон установлена: на внешней границе стены здания;
- в) на балансе Поставщика находятся: трубопроводы тепловой сети от ТК-17а до внешней стены здания, ТК-17а;
- г) на балансе Заказчика находятся: трубопроводы тепловой сети от внешней стены здания до АИТП, УУТЭ, ВДОС;
- д) эксплуатационная ответственность Сторон установлена: на границе балансовой принадлежности.

2. Заказчик обязан содержать и эксплуатировать тепловые сети и тепловые пункты в соответствии с действующими Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3. Заказчик обязан обеспечить сохранность находящихся на их территории тепловых сетей и тепловых пунктов, обеспечить свободный доступ к тепловым пунктам, оборудованию системы теплоснабжения.

4. Заказчик обязан допускать персонал Поставщика для контроля за надлежащей эксплуатацией тепловых пунктов и тепловых сетей.

5. Операции в системе теплоснабжения здания, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой Сторон по балансовой принадлежности.

6. Ответственным за обслуживание тепловых сетей и тепловых пунктов Заказчика является \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Поставщика, второй у Заказчика.



Поставщик

*[Handwritten signature]*

М.П.



Заказчик

*[Handwritten signature]*

Исп. инженер ПТО Григорьева М.А.

*[Handwritten signature]*