

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
счета доходов и расходов за 2022 год
г. Латвия, ул. Красных Военлетов 7а**

Параметры формы			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
п/п	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	997 887,6
8.	- за содержание дома	руб.	351 596,69
9.	- за текущий ремонт	руб.	0
10.	- за услуги управления	руб.	646 290,91
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	723 599,82
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	723 599,82
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	723 599,82
18.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителю (на конец периода)	руб.	274 287,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию лифтового хозяйства, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 000,00
23.	Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание ТП (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).
24.	Годовая фактическая стоимость (услуг)	-	66 000,00
25.	Единица измерения	руб/м ²	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
21.	Наименование работ (услуг)	-	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
24.	Единица измерения	руб/м ²	
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 000,00

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	руб./м2	
24.	Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93	
21.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
24.	Периодичность выполнения работ (оказание услуги)	-		
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0	
21.	Наименование работ (услуги) по управлению многоквартирным домом	-		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	606 000,00	

Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных поджид, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтовых вестибюлей; ручная влажная уборка лифтовых холлов; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,66
25.	Единица измерения	-	руб/м ²

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p>Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взимание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства: прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями: принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направлению заявления о результате их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполнении работ; подготовка предложений о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем</p>
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	<p>размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения безопасности и комфорта проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензия; почтовые расходы.</p>

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 287,78
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	м ³
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	1 232,13
41.	Оплачено потребителями	руб.	375,5
42.	Задолженность потребителей	руб.	856,63
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 232,13
44.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 232,13
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уличенные поставщику коммунального ресурса (поставщиком)	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	м ³
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	2 398,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	552,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 846,1

43.	Начислено поставщиком (ресурсник)			2 398,27
44.	Оплачено поставщику(ресурсник)			552,17
45.	Задолженность поставщику услуг			1 846,1
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			0
37.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО		
38.	Единица измерения	М.кв		
39.	Общий объем потребления			
40.	Начислено потребителям			165 530,41
41.	Оплачено потребителями			116 970,08
42.	Задолженность потребителей			48 560,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса			165 530,41
44.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			116 970,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса			48 560,33
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			0
37.	Вид коммунальной услуги	Отопление		
38.	Единица измерения	Г.кв.		
39.	Общий объем потребления			
40.	Начислено потребителям			476 377,52
41.	Оплачено потребителями			219 235,74
42.	Задолженность потребителей			257 141,78

43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса			476 377,52
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (поставщиком)			219 235,74
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (поставщиком)			257 141,78
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода	
38.	Единица измерения	-	М.кв	
39.	Общий объем потребления	нат.	показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.		537,85
41.	Оплачено потребителями	руб.		197,13
42.	Задолженность потребителя	руб.		340,72
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (поставщиком)	руб.		537,85
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (поставщиком)	руб.		537,85
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (поставщиком)	руб.		0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (поставщиком)	руб.		0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия	
38.	Единица измерения	-	кВт	
39.	Общий объем потребления	нат.	показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.		88 001,75
41.	Оплачено потребителями	руб.		73 900,48
42.	Задолженность потребителя	руб.		14 101,27

Дорогина С.И.



Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 001,75
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (поставщиком)	руб.	71 000,25
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (поставщиками)	руб.	17 001,5
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (поставщиком)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено заявлений о вынесении суд. приказов, исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0