

**ПРОТОКОЛ №б/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

д.Б.Колпаны

«06» февраля 2023г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: д.Б.Колпаны, ул.Ком.Казначеева, д.3
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «26» января 2023 г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: д.Большие Колпаны, ул.Садовая, д.8

Дата начала заочного голосования «27» января 2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «06» февраля 2023 г., до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений д.Большие Колпаны, ул.30 лет Победы, д.1а, пом.3, каб.1

Инициатор(ы) общего собрания: администрация Большеколпанского сельского поселения
ОГРН 1054701273626.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещено на информационных стендах в подъездах дома.

Председатель общего собрания: Ефременков Виталий Александрович

Секретарь общего собрания: Федоров Дмитрий Игоревич

Лица, проводившие подсчет голосов: Кретьова Оксана Вячеславовна, Ласута Наталья Михайловна

Лица, принявшие участие в общем собрании: Дорогина Светлана Ивановна - генеральный директор ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ».

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) и результаты подсчета голосов: список прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 470 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 470.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 243,9 – 51,9%.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖКХ №1».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.

10. О передаче технической и иной документации на многоквартирный дом вновь избранной управляющей организации.

11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ефременкова Виталия Александровича, секретарем общего собрания Федорова Дмитрия Игоревича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв.м, обладающих количеством голосов 243,9 .

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания Ефременкова Виталия Александровича, секретарем общего собрания Федорова Дмитрия Игоревича, принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Кретьова Оксана Вячеславовна,
- 2) Ласута Натаоья Михайловна.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Кретьова Оксана Вячеславовна,
- 2) Ласута Натаоья Михайловна,

принято.

Вопрос 3. Принятие решения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖК №1».

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖК №1».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: расторгнуть договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖКХ №1», принято.

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: д.Б.Колпаны, ул.Ком.Казначеева, д.3; управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: д.Б.Колпаны, ул.Ком.Казначеева, д.3; управление управляющей организацией, принято.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922, принято.

Вопрос 6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: утвердить договор управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», принято.

Вопрос 7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору), принято.

Вопрос 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы (тариф) за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в размере 17,07 руб. за 1 м².

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: установить размер платы (тариф) за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в размере 17,07 руб. за 1 м²., принято.

Вопрос 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - размещение информации на информационных стендах в подъездах дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - размещение информации на информационных стендах в подъездах дома, принято.

Вопрос 10. О передаче технической и иной документации на многоквартирный дом вновь избранной управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок передачи технической документации, документов регистрационного учета граждан и иных документов - не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора управления с ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: установить срок передачи технической документации, документов регистрационного учета граждан и иных документов - не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора управления с ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922, принято.

Вопрос 11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ефременкова Виталия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений - офис управляющей организации 188310, ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.3

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 243,9 кв. м, обладающих количеством голосов 243,9.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
243,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

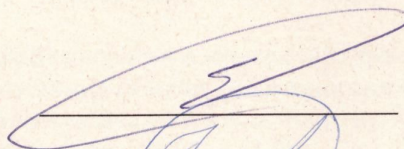
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений - офис управляющей организации 188310, ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.3, принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) и результаты подсчета голосов, в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 7 экз. 1 шт. на 7 л.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
7. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 20 л.

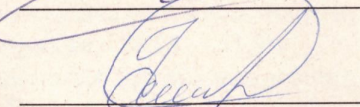
Подписи:

Председатель общего собрания
Ефременков В.А.



« 06 » 02 2023г.

Секретарь общего собрания
Федоров Д.И.



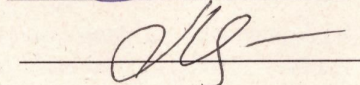
« 06 » 02 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Кретова О.В.



« 06 » 02 2023г.

Ласуга Н.М.



« 06 » 02 2023г.