

**ПРОТОКОЛ №6/н  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

д.Малые Колпаны

«10» марта 2023г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная, д.25  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «03» марта 2023 г., 17 час. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения: д.Малые Колпаны, ул.Западная, д.25 (у подъезда №1)

Дата начала заочного голосования «04» марта 2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «10» марта 2023 г., до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений д.Большие Колпаны, ул.30 лет Победы, д.1а, пом.3, каб.1

**Инициатор(ы) общего собрания:** администрация Большеколпанского сельского поселения  
ОГРН 1054701273626.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений размещено на информационных стендах в подъездах дома.

**Председатель общего собрания:** Ефременков Виталий Александрович

**Секретарь общего собрания:** Федоров Дмитрий Игоревич

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Кретьова Оксана Вячеславовна, Ласута Наталья Михайловна

**Лица, принявшие участие в общем собрании:** Дорогина Светлана Ивановна - генеральный директор ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ».

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

**Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) и результаты подсчета голосов:** список прилагается.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 618,9 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 448,9.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 448,9 - 72,5%.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №6/н с ООО «Управляющая компания ЖКХ №1».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.

9. О передаче технической и иной документации на многоквартирный дом вновь избранной управляющей организации.

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Ефременкова Виталия Александровича, секретарем общего собрания Федорова Дмитрия Игоревича

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв.м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать председателем общего собрания Ефременкова Виталия Александровича, секретарем общего собрания Федорова Дмитрия Игоревича, принято.

#### Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Кретьова Оксана Вячеславовна,

2) Ласута Наталья Михайловна.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв.м, обладающих количеством голосов 310,2.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1) Кретьова Оксана Вячеславовна,

2) Ласута Наталья Михайловна,

принято.

#### Вопрос 3. Принятие решения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖКХ №1».

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖКХ №1».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** расторгнуть договор на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25.12.2017г. №б/н с ООО «Управляющая компания ЖКХ №1», принято.

**Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная, д.25; управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная, д.25; управление управляющей организацией, принято.

**Вопрос 5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922, принято.

**Вопрос 6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** утвердить договор управления многоквартирным домом предложенный ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», принято.

**Вопрос 7. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору), принято.

**Вопрос 8. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - размещение информации на информационных стендах в подъездах дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - размещение информации на информационных стендах в подъездах дома, принято.

**Вопрос 9. О передаче технической и иной документации на многоквартирный дом вновь избранной управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить срок передачи технической документации, документов регистрационного учета граждан и иных документов - не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора управления с ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** установить срок передачи технической документации, документов регистрационного учета граждан и иных документов - не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора управления с ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», ИНН/КПП 4705084159/470501001, ОГРН 1194704025922, принято.

**Вопрос 10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Ефременкова Виталия Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений - офис управляющей организации 188310, ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.3

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 448,9 кв. м, обладающих количеством голосов 448,9.

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
448,9	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений - офис управляющей организации 188310, ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.3, принято.

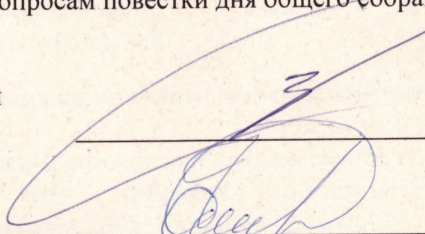
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** офис управляющей организации 188310, ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.3.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) и результаты подсчета голосов, в 1 экз. на 7 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 11 шт. на 11 л.
6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
7. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 20 л.

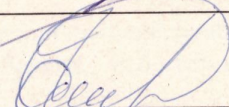
**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Ефременков В.А.



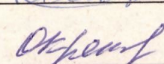
« 10 » 03 2023г.

Секретарь общего собрания  
Федоров Д.И.



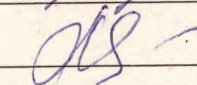
« 10 » 03 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
Кретова О.В.



« 10 » 03 2023г.

Ласута Н.М.



« 10 » 03 2023г.