

**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 5746-23**  
**(договор о приобретении коммунального ресурса)**

Российская Федерация  
Ленинградская область,  
Гатчинский район

«01» мая 2023 г.

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь гражданским законодательством, стандартами и порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иным нормативно – правовым актам, регулирующим отношения в сфере энергоснабжения.

**Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»,** именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **Заместителя генерального директора по работе с абонентами Белова Александра Сергеевича,** действующего на основании Доверенности № 20 от 01.04.2023г.,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом»,** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице **Генерального директора Дорожиной Светланы Ивановны,** действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация за плату приобретает у Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы, потребляемые собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно холодную воду, горячую воду, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от степени благоустройства МКД согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по обеспечению коммунальными ресурсами является точка подключения (присоединения) энергетических сетей Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым инженерным системам МКД, находящиеся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения РСО и Управляющей организации определены по наружной стене первых от здания канализационных колодцев. Обслуживание канализационных колодцев Управляющая организация осуществляет самостоятельно. Местом отбора проб по канализации являются первые колодцы от здания.

## 2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМОГО РЕСУРСА

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество и количество подаваемых ресурсов на границе эксплуатационной ответственности. Объем и качество коммунальных ресурсов должны позволять Управляющей организации надлежащим образом осуществлять управление МКД и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Режим по поставке холодной воды должен обеспечить объекты Управляющей организации водоснабжением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, круглосуточно и бесперебойно в течение года.

2.3. Режим по поставке горячей воды должен обеспечить объекты Управляющей организации горячей водой бесперебойно в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании.

2.4. Режим отпуска тепловой энергии характеризуется температурным графиком регулирования тепла в зависимости от температуры наружного воздуха, а также давлениями на подводящем и отводящем трубопроводах. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением главы администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области. В межотопительный период для ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Управляющую организацию не позднее, чем за 10 (десять) дней. Продолжительность ремонта может быть увеличена по решению органов местного самоуправления. Управляющая организация в этот период выполняет необходимый ремонт или реконструкцию находящихся

в зоне ответственности Управляющей организации тепловых сетей и теплопотребляющих установок готовит их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.5. Управляющая организация осуществляет действия, направленные на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании находящихся внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД, предназначенные для подачи и потребления соответствующего коммунального ресурса, а также на соблюдение режима водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения.

2.6. Ресурсоснабжающая организация осуществляет прием сточных вод от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивает их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и благополучия населения, другими нормативными правовыми актами в сфере использования водных объектов.

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

3.1. Управляющая организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации сведения о наличии или отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме, в том числе документы об установке и приемке в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета при наличии такого прибора учета, о чем составляется соответствующий акт.

3.2. Объём поставляемых коммунальных ресурсов определяется исходя из показаний общедомовых приборов учёта за минусом объёма ресурсов, потреблённых на индивидуальное потребление собственниками и нанимателями многоквартирного дома либо, при отсутствии общедомовых приборов учёта, из расчёта нормативов потребления холодной и горячей воды для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области № 199 от 06 июня 2017 года в соответствии с порядком и формулами определёнными Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 14.12.2012 г. № 124 (по тексту Правила).

3.3. Достоверные сведения о передвижении (регистрация, выписка) граждан, а также иные сведения, необходимые для определения объёмов потреблённых коммунальных ресурсов, Управляющая организация предоставляет агенту, производящему начисление и расчет размера платы (АО «ЕИРЦ ЛО»), а так же по письменному запросу в РСО.

3.4. Управляющая организация обязана предоставить Ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовым приборам учета. В случае отказа или необеспечения доступа к общедомовым приборам учета, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести расчет объемов поставленных в многоквартирный дом ресурсов по водоснабжению – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, без учета показаний индивидуальных приборов учета.

3.5. Эксплуатация общедомовых приборов учета осуществляется Управляющей организацией, в случае если такие приборы установлены в зоне ответственности Управляющей организации по снабжающим коммунальным ресурсам. Управляющая организация (либо лицо им уполномоченное) обязана ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца, предоставить в Ресурсоснабжающую организацию Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенный соответствующим штампом (печатью) исполнителя по предоставлению коммунальных услуг, подписанный уполномоченным лицом Управляющей организации, представителем Совета многоквартирного дома (при его наличии), иными заинтересованными лицами с указанием в акте их идентификационных данных, позволяющие определению относить данных лиц к числу собственников или пользователей помещения в МКД. Ответственность за правильность снятия показаний коллективных приборов учета несет Управляющая организация.

3.6. Управляющая организация за свой счет обязана обеспечить удаленный доступ Ресурсоснабжающей организации к показаниям электронных приборов учета (в частности, установить модем, обеспечить бесперебойную работу каналов сотовой связи и т.п.). В случае непредставления Управляющей организацией в срок до 20 числа текущего месяца, Акта снятия показаний приборов учета, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать для расчета объема потребленных коммунальных ресурсов показания, поступившие по удаленному доступу. Ответственность за наступившие негативные последствия в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по управлению многоквартирным домом, в том числе и не представление Ресурсоснабжающей организации в соответствующие сроки показаний общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору, возлагается на Управляющую организацию.

3.7. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию за 5 (пять) рабочих дней о намерении осуществить ремонт, замену, поверку и иные мероприятия в отношении приборов учета.

Ресурсоснабжающая организация вправе направить своего представителя для участия в указанных мероприятиях, Управляющая организация не вправе этому препятствовать и не может начать мероприятий по остановке приборов учета без согласия Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев аварийной ситуации.

3.8. Граждане-потребители предоставляют показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета любым доступным способом:

- непосредственно лицу, производящему начисление и расчет размера платы за холодную воду, горячую воду, потребляемые на индивидуальное потребление и при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод на индивидуальное потребление и в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,
- при оплате квитанций через платежных агентов.

3.9. Управляющая организация обязана по требованию, а также в срок, указанный Ресурсоснабжающей организацией, организовать проверку достоверности предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) их состояния, с участием представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.10. Управляющая организация обязуется обеспечить представление в Ресурсоснабжающую организацию следующих отчетов:

- А) Информацию о гражданах, зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания;
- Б) Отчет 40.03.23в о начислениях услуг по домам.

Документы, перечисленные в п.п. а) п. 3.10. Договора Управляющая организация либо агент АО «ЕИРЦ ЛЮ» (в случае если Управляющая организация даст агенту, производящему начисление и расчет размера платы АО «ЕИРЦ ЛЮ» соответствующее поручение) направляет на эл.почту [gkomsistao@mail.ru](mailto:gkomsistao@mail.ru) не позднее 08 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Если последний день срока приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

По письменному запросу Ресурсоснабжающей организации, Управляющая организация или агент АО «ЕИРЦ ЛЮ» предоставляет указанные отчеты в электронном виде, заверенные подписью руководителя и печатью организации, в течение 3 (трех) дней с момента получения Управляющей организацией такого запроса.

В случае непредставления указанных сведений, Ресурсоснабжающая организация вправе использовать при расчете объема потребления коммунальных ресурсов, имеющиеся у нее сведения.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

4.1. Цена настоящего договора определяется исходя от степени благоустройства МКД и количества, подаваемого на объекты Управляющей организации любого коммунального ресурса в определенном объеме на соответствующий период, по ценам (тарифам) установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации, применяемые в соответствующем расчетном периоде на соответствующий коммунальный ресурс в МКД.

4.2. Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.3. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.4. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги предусматривается обязательность выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме и порядок выявления этих причин, устанавливаемый с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (п.104 - 113). Управляющая организация обязана организовать прием заявлений (обращений, жалоб, претензий) потребителей коммунальной услуги и осуществить их рассмотрение в предусмотренные сроки. Управляющая организация вправе обратиться к Ресурсоснабжающей организации за разъяснениями по вопросам, относящимся к договору ресурсоснабжения.

#### **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

5.1. Управляющая организация производит оплату за фактически принятое количество коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с данными учета энергии, рассчитанного для жилых и нежилых помещений объекта согласно условиям настоящего договора по ценам (тарифам), установленным органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Расчеты по настоящему договору производятся следующим образом:

На основании прямых договоров между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками жилых и нежилых помещений, Ресурсоснабжающая организация осуществляет начисление платежей за потребленные коммунальные услуги в части индивидуального потребления и изготовление платежных документов собственникам и потребителям в многоквартирном жилом доме за свой счет самостоятельно либо с привлечением платежного Агента.

На основании сведений предоставленных Управляющей организацией, Ресурсоснабжающая организация выставляет в адрес Управляющей организации платежные документы (счет, Акт выполненных работ и счет-фактура) за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества.

Управляющая организация осуществляет начисление платежей за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества и изготовление платежных документов собственникам и потребителям в многоквартирном жилом доме за свой счет самостоятельно либо с привлечением платежного Агента.

Оплата Управляющей организацией выставленного Ресурсоснабжающей организацией счета производится в течение 10-ти рабочих дней с момента получения платежных документов, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

При образовании задолженности:

а) у Потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в МКД) по оплате коммунальных услуг на индивидуальное потребление - Ресурсоснабжающая организация является Кредитором Потребителей;

б) у Управляющей организации (в части коммунальных ресурсов, потребленных при содержании общего имущества) Ресурсоснабжающая организация является Кредитором Управляющей организации.

в) у Потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в МКД) по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества – Управляющая организация является Кредитором Потребителей;

5.3. Расчетным периодом по настоящему договору признается календарный месяц.

## 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

6.1. Управляющая организация осуществляет прием и учет жалоб, заявлений, требований, претензий от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. При поступлении обращения (жалоб, заявлений, требований, претензий) от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, связанные с перерасчетом платы за коммунальные ресурсы Управляющая организация обязана в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг рассмотреть поступившие обращения потребителей и направить результаты рассмотрения Ресурсоснабжающей организации.

6.2. При поступлении жалоб на качество, режим или объем предоставляемых коммунальных ресурсов, Управляющая организация выявляет среди них жалобы, связанными с деятельностью самой Управляющей организации (в зоне его эксплуатационной ответственности) и рассматривает их самостоятельно. Остальные жалобы Стороны рассматривают комиссионно, с участием представителей обеих Сторон, и, в случае необходимости – потребителя. Это же правило распространяется и на составление актов о не предоставлении коммунальных услуг, а также предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.3. В случае принятия Ресурсоснабжающей организацией (по результатам рассмотрения жалоб, заявлений и т.п., либо по своей инициативе) решения об изменении размера платы потребителям (перерасчет, доначисление, снятие, корректировка и т.п.), указанные изменения учитываются в будущем расчетном периоде.

6.4. Любые изменения размера платы граждан-потребителей за коммунальные услуги производятся только по письменному указанию Ресурсоснабжающей организации, направленному непосредственно лицу, осуществляющему начисление и учет платы за коммунальные услуги.

6.5. Управляющая организация обязана выполнять требования Ресурсоснабжающей организации, вызванные необходимостью производства определенных работ на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя (к примеру, открытие и закрытие задвижек, обеспечение доступа и т.п.).

6.6. В случае невыполнения Управляющей организацией требований Ресурсоснабжающей организации, в части выполнения работ в отношении общего имущества собственников помещений, Управляющая организация обязана возместить последний убытки, вызванные таким невыполнением. В этом случае ответственность за не предоставление коммунальных услуг и (или) ухудшение их качества несет Управляющая организация.

6.7. Управляющая организация обязуется производить согласование фактически поставленных Ресурсоснабжающей организацией Потребителям объемов коммунального ресурса в виде Актов о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов населению за поставленные коммунальные услуги в части индивидуального потребления и на содержание общего имущества подготовленных соответствии с действующим Постановлением Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области...». Данные Акты согласовываются в течение двух рабочих дней со дня их получения.

6.8. Стороны договорились, что взаимодействие по следующим вопросам может осуществляться в электронной форме:

- а) направление счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ, проектов или копий указанных документов;
- б) направление абонентом сведений о показаниях приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (отчета о расходе тепловой энергии и теплоносителя), воды, сточных вод;
- в) направление Управляющей организацией претензий по вопросу качества поставленных ресурсов, правильности начислений платы за поставленные ресурсы и факта их неоплаты;
- г) направление уведомлений относительно изменения места нахождения сторон, лиц, уполномоченных на принятие юридически значимых для сторон решений или на получение (направление) информации, банковских реквизитов сторон;
- д) направления уведомлений о расторжении договора в одностороннем порядке.

6.9. Стороны договорились, что электронное взаимодействие по вопросам, указанным в п. 6.8. настоящего договора, осуществляется по электронной почте. Для электронного взаимодействия Управляющей организацией будет использоваться электронный адрес: [szdom@bk.ru](mailto:szdom@bk.ru) и Ресурсоснабжающей организацией будет использоваться электронный адрес: [info@gtncomsys.ru](mailto:info@gtncomsys.ru)

6.10. Стороны договорились, что любая информация, направленная с электронных адресов, указанных в п. 6.9. настоящего договора по вопросам, указанным в п. 6.8. настоящего договора, считается направленной соответствующей стороной. Стороны гарантируют друг другу, что доступ лиц, неуправомоченных к отправке электронных сообщений с указанных адресов, исключён. Стороны признают, что сторона, оспаривающая факт отправки сообщений по указанным в п. 6.8. настоящего договора с электронных адресов, указанных в п. 6.9. настоящего Договора, по мотиву отправки сообщения неуправомоченным лицом будет считаться действующей недобросовестно.

6.11. Стороны договорились, что направляемые друг к другу путём электронной переписки документы будут вложены в письма в формате PDF. Вложения в иных форматах считаются ненаправленными и стороны вправе их игнорировать.

Каждое электронное письмо, содержащее вложения, должно содержать в тексте наименования вложенных файлов.

Каждое электронное письмо, направленное в адрес Ресурсоснабжающей организации, должно содержать тему, указанную в следующем формате:

- «Показания\_МЕСЯЦ\_ГОД» - по вопросу, указанному в подпункте «б») п. 6.8. настоящего договора;
- «Претензия\_МЕСЯЦ\_ГОД» – по вопросу, указанному в подпункте «в») п. 6.8. настоящего договора;
- «Уведомление\_МЕСЯЦ\_ГОД» - по вопросам, указанным в подпунктах «г») и «д») п. 6.8. настоящего договора;

Принимая во внимание автоматизированную обработку электронных писем в Энергоснабжающей организации, стороны договорились, что письма с темами, которые будут указаны иным образом, считаются ненаправленными вне зависимости от их текста или содержащихся в них вложений.

6.12. Стороны договорились, что в соответствии со ст. 6 Федерального закон от 06.04.2011г. № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" они вправе использовать квалифицированную ЭЦП для подписания следующих типов документов:

- писем и уведомлений, юридически значимых сообщений;
- претензий;
- счетов;
- счетов-фактур;
- актов выполненных работ;
- актов сверок взаимных расчётов;
- актов взаимозачётов;
- дополнительных соглашений к договору;
- уведомлений о расторжении договора, об одностороннем отказе от его исполнения, о временном приостановлении его исполнения (в том числе в форме прекращения поставки коммунальных ресурсов в случаях, предусмотренных законом и договором).

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» мая 2023г. и заключен на период действия договоров управления указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору многоквартирными домами.

7.2. Управляющая организация обязана размещать на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти сведения о МКД, в отношении которых она осуществляет деятельность по предоставлению коммунальных услуг, а также соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, в том числе и на общедомовые нужды, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся внутридомовых инженерных систем предназначенные для подачи коммунальных ресурсов согласно условиям настоящего договора.

7.3. В настоящем договоре используются термины (понятия) возникающие из Жилищного кодекса Российской Федерации и определенные Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют терминам (понятиям) используемым в Федеральном законе Российской Федерации № 416-ФЗ от 07.12.2011

«О водоснабжении и водоотведении» и в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.4. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

7.5. Настоящий договор считается расторгнутым в момент прекращения обязательств Управляющей организации предоставлять услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме собственникам и пользователям помещений в таком МКД. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию о возникновении отдельных оснований, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно порядку, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 289.

7.6. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.7. За нарушение обязанности по оплате потребленных коммунальных ресурсов Управляющая организация обязана оплатить неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.8. Все вопросы, не урегулированные условиями настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Абонент:

ООО «Северо-западный дом»

Юр.адрес: 188358, Ленинградская область,  
Гатчинский район, д. Сяськелево, д.13, кв. 33  
Факт. адрес: 188310, Ленинградская область, г.  
Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 7 А, пом. 3  
ИНН 4705084159 КПП 470501001 БИК  
044030653  
к/с 30101810500000000653  
р/сч 40702810455000084275 в Северо-Западном  
банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
тел. 8931-002-34-59  
[szdom@bk.ru](mailto:szdom@bk.ru)

### Ресурсоснабжающая организация:

АО «Коммунальные системы  
Гатчинского района»

Адрес (место нахождения;  
юридический): 188360, Ленинградская  
область, Гатчинский район, п. Войсковицы,  
ул. Ростова, д.21.  
ИНН 4705039967 от 26.10.2007г.  
КПП 470501001 ОКПО 80679846  
р/сч 40702810812000003807  
в Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГЕ г.Санкт-Петербург  
БИК 044030704  
к/сч 30101810200000000704  
тел./факс (81371) 63-684  
[info@gtncomsys.ru](mailto:info@gtncomsys.ru)

Генеральный директор



С.И. Дорогина/

Заместитель генерального директора  
по работе с абонентами



/А.С. Белов/

**ПЕРЕЧЕНЬ МКД  
обслуживаемых ООО «Северо-западный дом»**

№ п/п	Муниципальный район, муниципальное образование, адрес многоквартирного (жилого) дома	Наличие отопления	Наличие горячего водоснабжения	Наличие холодного водоснабжения	Наличие водоотведения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

**Большеколпанское сельское поселение**

**Малые Колпаны д.**

1	Западная ул.	23	-	-	+	+	
2	Западная ул.	25	-	-	+	+	
<b>Большие Колпаны д.</b>							
1	Комиссара Казначеева ул.	3	+	-	+	-	

Абонент:  
ООО «Северо-западный дом»

Ресурсоснабжающая организация:  
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Генеральный директор

Заместитель генерального директора  
по работе с абонентами



С.И. Дорогина



А.С. Белов