

ПРОТОКОЛ №1-2023
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А

г. Гатчина

«07» августа 2023 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина улица Красных Военлетов дом №7А.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: с 09 час.00 мин. «03» июля 2023 года до 15 час. 00 мин. «30» июля 2023 года.

Место приема заполненных бланков решений: помещение диспетчерской управляющей компании ООО «Северо-западный дом», расположенной на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н.

Дата и место подсчета голосов: в 12 час. 00 мин. 07 августа 2023 года, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 7А пом.8Н (помещение диспетчерской).

Собрание проведено по инициативе: управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по данным технического паспорта, составляет - 5 130,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5 130,10 кв.м. (1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу) (100% голосов собственников).

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 58 человек, владеющие 3 471,90 кв.м., что составляет 67,68 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения о закупке и установке почтовых ящиков и ящика для сбора показаний индивидуальных приборов учета в МКД в перечень работ по содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого взноса. Включение почтовых ящиков и ящика для сбора показаний ИПУ в состав общего имущества МКД.

3. Включение работ по модернизации системы ОДС (объединенные диспетчерские системы) в перечень работ по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого взноса.

С целью надёжной и постоянной связи в лифтах в любое время суток (согласно Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 года № 743 и Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290) модернизация БК Кристалл производится для передачи сигналов диспетчеризации, через интернет, на пульт обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530.

4. Принятие решения об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой и дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

5. Определение в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющей компании ООО «Северо-западный дом».

6. Выбор в качестве подрядной организации для проведения работ по остеклению балконов и лоджий ИП Лазукова С.А. ИНН 471905462802 ОГРНИП 305470501401163. Утверждение спецификации изделий со стоимостью работ.

7. Утверждение порядка согласования и установки на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.

8. Принятие решения об установке на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров).

9. Утверждение порядка согласования и установки спутниковых антенн на фасаде дома собственниками помещений в МКД.

10. Принятие решения об установке спутниковых антенн на фасаде МКД.

11. Принятие решения о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива.

12. Включение работ по замене козырька над центральным подъездом МКД с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива в перечень работ по текущему ремонту на 2023/2024 год.

13. Принятие решения о заключении договора с подрядной организацией ООО «Фортуна» ИНН 4705083042, ОГРН 1194704018640, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

14. Утверждение сметы на проведение работ по замене козырька над центральным подъездом МКД, определив источником финансирования единовременный целевой взнос собственников в сумме 946 рублей с одного помещения.

15. Утверждение положения о порядке ведения видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования имуществом многоквартирного дома.

16. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в холле первого этажа и кабинах лифтов многоквартирного дома.

17. Принятие решения о заключении договора на установку системы видеонаблюдения с обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

18. Утверждение сметы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД.

19. Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 1 346 рублей с одного помещения и порядка внесения платы собственниками помещений МКД.

20. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Результаты голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Дорогину Светлану Ивановну, генерального директора ООО «Северо-западный дом», секретарем собрания — Плеханову Ирину Васильевну собственника кв. №18, Председателя Совета МКД.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Дорогину Светлану Ивановну, генерального директора ООО «Северо-западный дом», секретарем собрания — Плеханову Ирину Васильевну собственника кв. №18, Председателя Совета МКД.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 427,50	98,72%	66,81 %	0	0%	0%	44,40	1,28%	0,87%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос №2: Принятие решения о закупке и установке почтовых ящиков и ящика для сбора показаний индивидуальных приборов учета в МКД в перечень работ по содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого вноса. Включение почтовых ящиков и ящика для сбора показаний ИПУ в состав общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закупке и установке почтовых ящиков и ящика для сбора показаний индивидуальных приборов учета в МКД в перечень работ по содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого вноса. Включить почтовые ящики и ящик для сбора показаний ИПУ в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о закупке и установке почтовых ящиков и ящика для сбора показаний индивидуальных приборов учета в МКД в перечень работ по содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого вноса. Включить почтовые ящики и ящик для сбора показаний ИПУ в состав общего имущества МКД.

Количество голосов	«За»		«Против»			«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 430,90	98,79%	66,88%	41,00	1,18%	0,80%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос №3: Включение работ по модернизации системы ОДС (объединенные диспетчерские системы) в перечень работ по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого взноса.
С целью надёжной и постоянной связи в лифтах в любое время суток (согласно Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 года № 743 и Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290) модернизация БК Кристалл производится для передачи сигналов диспетчеризации, через интернет, на пульт обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по модернизации системы ОДС (объединенные диспетчерские системы) в перечень работ по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого взноса.
С целью надёжной и постоянной связи в лифтах в любое время суток (согласно Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 года № 743 и Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290) модернизация БК Кристалл производится для передачи сигналов диспетчеризации, через интернет, на пульт обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить работы по модернизации системы ОДС (объединенные диспетчерские системы) в перечень работ по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества МКД на 2023/2024 год, без дополнительного целевого взноса.
С целью надёжной и постоянной связи в лифтах в любое время суток (согласно Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 года № 743 и Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290) модернизация БК Кристалл производится для передачи сигналов диспетчеризации, через интернет, на пульт обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530.

Количество голосов	«За»		«Против»			«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 471,90	100%	67,68%	0	0%	0%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос №4: Принятие решения об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой и дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

4.2. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 059,40	88,12%	59,64%	211,10	6,08%	4,11%	201,40	5,8%	3,93%

Решение не принято, менее 2/3 положительных голосов от общего числа всех собственников.

4.2. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 853,20	82,18%	55,62%	401,10	11,55%	7,82 %	217,60	6,27%	4,24%

Решение не принято, менее 2/3 положительных голосов от общего числа всех собственников.

Вопрос №5: Определение в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющей компании ООО «Северо-западный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом», в лице генерального директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом», в лице генерального директора.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 142,90	90,52%	61,26 %	340,20	9,8%	3,32%	317,80	9,15 %	3,10%

Решение не принято, менее 2/3 положительных голосов от общего числа всех собственников.

Вопрос № 6: Выбор к качестве подрядной организации для проведения работ по остеклению балконов и лоджий ИП Лазукова С.А. ИНН 471905462802 ОГРНИП 305470501401163. Утверждение спецификации изделий со стоимостью работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. Выбрать к качеству подрядной организации для проведения работ по остеклению балконов и лоджий ИП Лазукова С.А. ИНН 471905462802 ОГРНИП 305470501401163.

6.2. Утвердить спецификацию изделий, в соответствии с предложенной стоимостью работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

6.1. Выбрать к качеству подрядной организации для проведения работ по остеклению балконов и лоджий ИП Лазукова С.А. ИНН 471905462802 ОГРНИП 305470501401163.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 510,30	72,3%	48,93%	366,80	10,56 %	7,15%	594,80	%	11,59 %

Решение не принято, менее 2/3 положительных голосов от общего числа всех собственников.

6.2. Утвердить спецификацию изделий, в соответствии с предложенной стоимостью работ по изготовлению и монтажу изделий из ПВХ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 541,10	73,19%	49,53%	294,00	8,47 %	5,73%	636,80	18,34%	12,41%

Решение не принято, менее 2/3 положительных голосов от общего числа всех собственников.

Вопрос №7: Утверждение порядка согласования и установки на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок согласования и установки на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок согласования и установки на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) собственниками помещений в МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 718,00	78,29%	52,98 %	305,90	8,81%	5,96 %	448,00	12,9%	8,73%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос №8: Принятие решения об установке на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров).
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров) согласно порядка согласования и установки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке на фасаде МКД сплит-систем (кондиционеров), согласно порядка согласования и установки.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 760,90	79,52%	53,82 %	350,80	10,1%	6,84%	360,20	10,37%	7,02%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос №9: Утверждение порядка согласования и установки спутниковых антенн на фасаде дома собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок согласования и установки спутниковых антенн на фасаде дома собственниками помещений в МКД, утверждается на общем собрании собственников МКД, только по предварительному проекту. Установка радио- и телевизионных антенн собственниками жилых помещений, без утвержденных проектов не допускается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Порядок согласования и установки спутниковых антенн на фасаде дома собственниками помещений в МКД, утверждается на общем собрании собственников МКД, только по предварительному проекту. Установка радио- и телевизионных антенн собственниками жилых помещений, без утвержденных проектов не допускается.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 917,30	84,03 %	56,87 %	341,40	9,83 %	6,65 %	213,20	6,14 %	4,16 %

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 10: Принятие решения об установке спутниковых антенн на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке спутниковых антенн на фасаде МКД, только по согласованному проекту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке спутниковых антенн на фасаде МКД, только по согласованному проекту.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 835,70	81,68 %	55,28 %	424,40	12,22 %	8,27 %	211,80	6,1 %	4,13 %

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 11: Принятие решения о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива, в соответствии с предложенным проектом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива, в соответствии с предложенным проектом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 030,30	87,28%	59,07 %	240,20	6,92 %	8,27 %	201,40	5,8 %	4,13%

Решение не принято, менее 2/3 положительных голосов от общего числа всех собственников.

Вопрос № 12: Включение работ по замене козырька над центральным подъездом МКД с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива в перечень работ по текущему ремонту на 2023/2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по замене козырька над центральным подъездом МКД с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива в перечень работ управляющей компании по текущему ремонту на 2023/2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить работы по замене козырька над центральным подъездом МКД с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива в перечень работ управляющей компании по текущему ремонту на 2023/2024 год.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 989,70	86,11 %	58,28 %	240,20	6,92 %	8,27 %	242,00	6,97 %	4,72%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 13: Принятие решения о заключении договора с подрядной организацией ООО «Фортуна» ИНН 4705083042, ОГРН 1194704018640, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора с подрядной организацией ООО «Фортуна» ИНН 4705083042, ОГРН 1194704018640, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора с подрядной организацией ООО «Фортуна» ИНН 4705083042, ОГРН 1194704018640, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 844,50	81,93 %	55,45 %	240,20	6,92 %	8,27 %	387,20	11,15 %	7,55%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 14: Утверждение сметы на проведение работ по замене козырька над центральным подъездом МКД, определив источником финансирования единовременный целевой взнос собственников в сумме 946 рублей с одного помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (спецификацию проекта) на проведение работ по изготовлению, монтажу и замене козырька над центральным подъездом МКД, определив источником финансирования единовременный целевой взнос собственников в сумме 946 рублей с одного помещения. Внесение платы собственниками помещений МКД производится единовременным платежом, с отдельной строчкой в квитанции на оплату ЖКУ, с указанием назначения платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету (спецификацию проекта) на проведение работ по изготовлению, монтажу и замене козырька над центральным подъездом МКД, определив источником финансирования единовременный целевой взнос собственников в сумме 946 рублей с одного помещения. Внесение платы собственниками помещений МКД производится единовременным платежом, с отдельной строчкой в квитанции на оплату ЖКУ, с указанием назначения платежа.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 939,40	84,66 %	57,30 %	240,20	6,92 %	8,27 %	292,30	8,42 %	5,70%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 15: Утверждение положения о порядке ведения видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования имуществом многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о порядке ведения видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования имуществом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить положение о порядке ведения видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования имуществом многоквартирного дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 026,60	87,17 %	59,00 %	126,10	3,63 %	2,46 %	319,20	9,19 %	6,22 %

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 16: Принятие решения по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в холле первого этажа и кабинах лифтов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в холле первого этажа и кабинах лифтов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в холле первого этажа и кабинах лифтов многоквартирного дома.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 067,60	88,36 %	59,80 %	126,10	3,63 %	2,46 %	278,20	8,01 %	5,42 %

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании, так как установка видеонаблюдения не повлечет использование ОИ в МКД иными лицами.

Вопрос № 17: Принятие решения о заключении договора на установку системы видеонаблюдения с обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на установку системы видеонаблюдения с обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора на установку системы видеонаблюдения с обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ» ИНН 7807216145 ОГРН 1177847222530, уполномочив на подписание данного договора управляющую организацию ООО «Северо-западный дом».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 913,30	83,91 %	56,79%	126,10	3,63 %	2,46 %	432,50	12,46 %	8,43%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 18: Утверждение сметы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметный расчет по монтажу и установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, предложенный на согласование обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сметный расчет по монтажу и установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД, предложенный на согласование обслуживающей организацией ООО «СЦ ГК «ПАТРИОТ».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 953,90	85,08%	57,58 %	126,10	3,63%	2,46 %	391,90	11,29%	7,64 %

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 19: Утверждение размера платы за установку системы видеонаблюдения, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 1 346 рублей с одного помещения и порядка внесения платы собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

19.1 Утвердить размера платы за установку системы видеонаблюдения, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 1 346 рублей с одного помещения. Внесение платы собственниками помещений МКД производится единовременным платежом, с указанием отдельной строчки в квитанции на оплату ЖКУ назначения платежа.

Утверждение суммы платы ежемесячного начисления за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, выносится на общее собрание собственников отдельным вопросом.

19.2. Утвердить размера платы за установку системы видеонаблюдения, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 1 346 рублей с одного помещения.

Внесение платы собственниками помещений МКД производится с разбивкой суммы целевого взноса на 3 месяца, с указанием отдельной строчки в квитанции на оплату ЖКУ назначения платежа.

Утверждение суммы платы ежемесячного начисления за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, выносится на общее собрание собственников отдельным вопросом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

19.1 Утвердить размера платы за установку системы видеонаблюдения, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 1 346 рублей с одного помещения. Внесение платы собственниками помещений МКД производится единовременным платежом, с указанием отдельной строчки в квитанции на оплату ЖКУ назначения платежа.

Утверждение суммы платы ежемесячного начисления за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, выносится на общее собрание собственников отдельным вопросом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 311,40	66,57 %	45,06 %	515,20	14,84 %	10,04 %	645,30	18,59 %	12,58%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

19.2. Утвердить размера платы за установку системы видеонаблюдения, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 1 346 рублей с одного помещения. Внесение платы собственниками помещений МКД производится с разбивкой суммы целевого взноса на 3 месяца, с указанием отдельной строчки в квитанции на оплату ЖКУ назначения платежа. Утверждение суммы платы ежемесячного начисления за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, выносится на общее собрание собственников отдельным вопросом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1 507,85	43,43%	29,39 %	239,70	6,9%	4,67 %	1 724,35	49,67 %	33,61 %

Решение не принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 20: Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст.46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст.46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3 347,40	96,41 %	65,25 %	0	0%	0 %	124,50	3,59 %	2,43%

Решение принято большинством голосов, от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.

Приложение №3. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 8 л., в 1 экз.

Приложение №4. Положение о порядке ведения видеонаблюдения на придомовой территории и МКД на 4 л., в 1 экз.

Приложение №5. Порядок согласования установки сплитсистемы (кондиционера) на фасаде здания МКД на 5 л., в 1 экз.

Приложение №6 Копия сметного расчета по монтажу видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.

Приложение №7 Копия спецификации проекта по изготовлению и монтажу навеса с коммерческим предложением и схемой установки на 5 л., в 1 экз.

Приложение № 8 Фотопроект фасада здания с остеклением с дворовой и лицевой стороны на 4 л., в 1 экз.


Приложение №9. Бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с приложением копии доверенности на кв.21 и выписки из ЕГРЮЛ на нежилое помещение №6Н на 131 л., в 59 экз.

Протокол подписали:

Председатель собрания:

«04» августа 2023 года

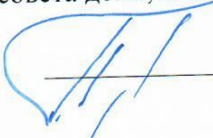
Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»


(Дорогина С.И.)

Секретарь собрания:

«07» 08 _____ 2023 года

Председатель совета дома, собственник кв. №18


(Плеханова И.В.)