

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном доме № 25 по улице Западная д. Малые Колпаны
Гатчинский район Ленинградская область в форме очно-заочного голосования

д. Малые Колпаны

«26» октября 2023 года

Место проведения: Ленинградская область Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.25

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 09.10.2023 в 18 час.00 мин., возле первого подъезда во дворе многоквартирного дома № 25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 09.10.2023г. до 18 часов 00 минут 22.10.2023г.

Место приема письменных решений собственников: в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н (диспетчерская).

Дата и место подсчета голосов: 26.10.2023 года в 10.00 часов в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н (диспетчерская).

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922

Председатель общего собрания: Дорогина Светлана Ивановна

Секретарь общего собрания: Федоров Дмитрий Игоревич

Лица, проводившие подсчет голосов: Председатель и секретарь общего собрания.

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, список прилагается.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.25, на дату проведения собрания составляет 618,9 кв.м, что составляет 618,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 412,61 кв.м жилых / нежилых помещений в доме, что составляет 66,67% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о создании площадки для сбора ТКО на территории земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД.
3. Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников МКД, согласовывает с муниципалитетом место установки ТКО и производит работы по оборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, и последующее обслуживание.

4. Включение контейнерной площадки для сбора ТКО в состав общего имущества.
5. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания – представителя Администрации МО Большеколпанского СП Федорова Дмитрия Игоревича. Также было предложено наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания - Федорова Дмитрия Игоревича. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания Федорова Дмитрия Игоревича. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,61	100%	0	0	0	0%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о создании площадки для сбора ТКО на территории земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил создать площадку для сбора ТКО на территории земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и разместить данную контейнерную площадку на месте установки самовольно возведенных построек (гаражей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании площадки для сбора ТКО на территории земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и разместить данную контейнерную площадку на месте установки самовольно возведенных построек (гаражей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о создании площадки для сбора ТКО на территории земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, и разместить данную контейнерную площадку на месте установки самовольно возведенных построек (гаражей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,61	100%	0	0	0	0%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений доме. По данному вопросу приняло участие 66,67% от общего количества числа собственников.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников МКД, согласовывает с муниципалитетом место установки ТКО и производит работы по оборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, и последующее обслуживание.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который пояснил, что решение данного вопроса позволит упростить процедуру взаимодействия с органами местного самоуправления, и предложил свою кандидатуру.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников МКД согласовывает с муниципалитетом место установки ТКО и производит работы по оборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, и последующее обслуживание - управляющую компанию ООО «Северо-западный дом», в лице генерального директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников МКД согласовывает с муниципалитетом место установки ТКО и производит работы по оборудованию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, и последующее обслуживание - управляющую компанию ООО «Северо-западный дом», в лице генерального директора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,61	100%	0	0	0	0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Включение контейнерной площадки для сбора ТКО в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который пояснил, что принятие решения по данному вопросу возложит обязанность на управляющую компанию по содержанию контейнерной площадки на земельном участке.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить контейнерную площадку для сбора ТКО в состав общего имущества собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить контейнерную площадку для сбора ТКО в состав общего имущества собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,61	100%	0	0	0	0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола в офисе управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

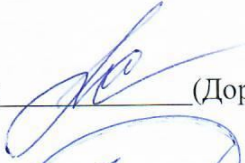
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
412,61	100%	0	0	0	0%

Решение принято.

К настоящему протоколу прилагаются:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- уведомление о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- реестр вручения бюллетеней (решений собственников) (Приложение №1) на 2 л., в 1 экз.
- список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (Приложение №2) на 3 л., в 1 экз.
- протокол счетной комиссии на 1 л, в 1 экз.
- бланки бюллетеней для голосования, на 15 л, в 15 экз.
- копия доверенности уполномоченного лица Федорова Д.И. от собственника кв.№1 Администрации МО Большеколпанского СП на 1 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Дорогина С.И.) «26» сентября 2023г.

Секретарь общего собрания  (Федоров Д.И.) «26» 10 2023г.