

ПРОТОКОЛ №2-2023
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А

г. Гатчина

«29» сентября 2023 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина улица Красных Военлетов дом №7А.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части общего собрания: «10» сентября 2023 г. в 15 час. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: в холле первого этажа, перед помещением диспетчерской в многоквартирном доме д.7А по ул. Красных Военлетов г. Гатчина. Регистрация на очную часть общего собрания начинается «10» сентября 2023 года с 14 час. 30 мин. перед помещением диспетчерской.

Период проведения заочной части общего собрания для собственников, не принявших участие в очной части собрания, с 10 сентября 2023 года по 22 сентября 2023 года (до 18 час. 00 мин. включительно) путем передачи заполненных решений.

Место приема заполненных бланков решений: помещение диспетчерской управляющей компании ООО «Северо-западный дом», расположенной на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н.

Собрание проведено по инициативе: управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922.

Место и дата подсчета голосов: Ленинградская область, г. Гатчина ул.Красных Военлетов д.7А. «27» сентября 2023 года 11 час.00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по данным технического паспорта, составляет - 5 130,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5 130,10 кв.м. (1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу) (100% голосов собственников).

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 44 человека, владеющие 2 847,80 кв.м., что составляет 55,51 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой и дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

3. Определение в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющей компании ООО «Северо-западный дом».

4. Принятие решения о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.
6. Включение в план текущего ремонта на 2024 год устранение неисправностей или замене отдельных элементов фасада МКД.
7. Досрочное переизбрание Совета многоквартирного дома.
8. Досрочное переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Выбор владельца специального счета.
12. Выбор лица, уполномоченного на выставление платежных документов при формировании фонда на специальном счете.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем установленный минимальный размер взноса.
15. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Результаты голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил избрать свою кандидатуру на пост председателя собрания, а в качестве секретаря собрания избрать диспетчера управляющей компании - Слесаренко Е.А., наделив избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Дорогину Светлану Ивановну, генерального директора ООО «Северо-западный дом», секретарем собрания – Слесаренко Елену Александровну, диспетчера ООО «Северо-западный дом».

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Дорогину Светлану Ивановну, генерального директора ООО «Северо-западный дом», секретарем собрания – Слесаренко Елену Александровну, диспетчера ООО «Северо-западный дом». Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Количество голосов	«За»		«Против»			«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51 %	0	0%	0%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос №2: Принятие решения об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой и дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил повторно рассмотреть и утвердить предложенный фотопроект лоджий и балконов, расположенных на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

2.2. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с лицевой многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

Количество голосов	«За»		«Против»			«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51 %	0	0%	0%	0	0%	0%

При повторном рассмотрении вопроса (Протокол №1-2023 от 07.08.2023г.), решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

2.2. Принять решение об комплексном изменении проектного решения в отношении балконов и лоджий, расположенных на фасаде МКД с дворовой стороны многоквартирного дома, согласно прилагаемого фотопроекта.

Количество голосов	«За»		«Против»			«Воздержались»		
	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 775,0	97,44%	54,09%	72,8	2,56 %	1,42%	0	0%	0%

При повторном рассмотрении вопроса (Протокол №1-2023 от 07.08.2023г.), решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос №3: Определение в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющей компании ООО «Северо-западный дом».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который повторно предложил свою кандидатуру, в качестве уполномоченного лица, которое будет согласовывать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в тех. паспорт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом», в лице генерального директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать проект по изменению фасада МКД и при необходимости вносить изменения в технический паспорт дома, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом», в лице генерального директора.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51 %	0	0%	0%	0	0%	0%

При повторном рассмотрении вопроса (Протокол №1-2023 от 07.08.2023г.), решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос № 4: Принятие решения о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который повторно предложил принять решение о замене козырька над центральным подъездом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива, в соответствии с предложенным проектом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о замене козырька над центральным подъездом многоквартирного дома, с установкой дополнительного ограждения над подъемной платформой для маломобильных групп населения и водосточного слива, в соответствии с предложенным проектом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 729,5	95,85 %	53,21 %	0	0%	0%	118,3	4,15%	2,3%

При повторном рассмотрении вопроса (Протокол №1 от 07.08.2023г.), решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос № 5: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, с целью недопущения роста задолженности за ЖКУ и более продуктивной работы управляющей компании, перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, и заключение договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

Заключить договора с МУП «Водоканал» г. Гатчина, МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, ООО «РКС-энерго» г. Гатчина, АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» с 01.10.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, и заключение договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

Заключить договора с МУП «Водоканал» г. Гатчина, МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, ООО «РКС-энерго» г. Гатчина, АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» с 01.10.2023 года.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,80	100 %	55,51 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 6: Включение в план текущего ремонта на 2024 год устранение неисправностей или замене отдельных элементов фасада МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, включить в план текущего ремонта на 2024 год устранение неисправностей или замене отдельных элементов фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение включить в план текущего ремонта на 2024 год устранение неисправностей или замене отдельных элементов фасада МКД по заявкам собственников и (или) по результатам сезонного осмотра общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение включить в план текущего ремонта на 2024 год устранение неисправностей или замене отдельных элементов фасада МКД по заявкам собственников и (или) по результатам сезонного осмотра общего имущества.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,80	100 %	55,51 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 7: Досрочное переизбрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который проинформировал о том, что действующий Совет дома не может осуществлять свои полномочия, по причине продажи жилых помещений собственниками. Предложено рассмотреть и утвердить кандидатуры собственников, которые изъявили желание стать официальными участниками Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о досрочном переизбрании Совет многоквартирного дома и установить количество членов совета дома – 4 человека, включая председателя.

Выбрать членами совета дома:

1. Дунаева Олега Сергеевича - собственника кв.№10
2. Шурмина Евгения Александровича - собственника кв.№88
3. Смородину Наталию Ивановну - собственника кв.№4
4. Павлоцкого Александра Моисеевича - собственника кв.№33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о досрочном переизбрании Совет многоквартирного дома и установить количество членов совета дома – 4 человека, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

1. Дунаева Олега Сергеевича - собственника кв.№10
2. Шурмина Евгения Александровича - собственника кв.№88
3. Смородину Наталию Ивановну - собственника кв.№4
4. Павлоцкого Александра Моисеевича - собственника кв.№33

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 775,70	97,47 %	54,11 %	0	0 %	0 %	72,10	2,53%	1,4%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 8: Досрочное переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил досрочно переизбрать председателя совета МКД и избрать нового - собственника квартиры №10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о досрочном переизбрании председателя Совета многоквартирного дома. Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, из членов совета дома - собственника кв.10 Дунаева Олега Сергеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о досрочном переизбрании председателя Совета многоквартирного дома. Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома, из членов совета дома - собственника кв.10 Дунаева Олега Сергеевича.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 729,5	95,85%	53,21 %	0	0 %	0 %	118,3	4,15%	2,30 %

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 9: Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил наделить председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение наделить председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение наделить председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 801,6	98,38%	54,61 %	0	0 %	0 %	46,2	1,62%	0,90 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Ранее (Протокол №1 от 24.06.2022г.), полномочия Председателя Совета дома были утверждены большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 10: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, с учетом окончания гарантийного срока выполнения работ от застройщика, с 01.01.2024 года выбрать один из способов, установленных ЖК РФ, формирование фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с 01.01.2024 года одного из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

10.1 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

10.2. формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

10.1 Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 806,9	98,56 %	54,71 %	0	0 %	0 %	40,9	1,44%	0,80%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

10.2. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - Некоммерческая Организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
0	0 %	0%	2 616,40	91,87%	51 %	231,40	8,13 %	4,51%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, собственники проголосовали против.

Вопрос № 11: Выбор владельца специального счета (решение принимается, в случае если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете).

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете – управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» ОГРН 1194704025922, в лице генерального директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете – управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» ОГРН 1194704025922, в лице генерального директора.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 801,6	98,38%	54,61 %	0	0%	0%	46,2	1,62%	0,90%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Вопрос № 12: Выбор лица, уполномоченного на выставление платежных документов при формировании фонда на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, избрать в качестве уполномоченного лица на выставление квитанции об оплате – управляющую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на выставление платежных документов – управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» ОГРН 1194704025922.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве лица, уполномоченного на выставление платежных документов – управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» ОГРН 1194704025922.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51%	0	0%	0%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 13: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (решение принимается, в случае если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на спецсчете).

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, выбрать в качестве кредитной организации для открытия спецсчета – СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51%	0	0%	0%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 14: Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем установленный минимальный размер взноса.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Постановлением Правительства Ленинградской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Постановлением Правительства Ленинградской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Постановлением Правительства Ленинградской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51%	0	0%	0%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Вопрос № 15: Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, копию протокола и документы к нему оставить на хранении в управляющей компании, оригиналы направить в ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст.46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст.46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2 847,8	100%	55,51%	0	0%	0%	0	0%	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.

Приложение №2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.

Приложение №3. Список лиц, присутствующих на очной части собрания на 1л., в 1 экз.

Приложение №4. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания на 8 л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.

Приложение №6. Бланки решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и выписка из ЕГРЮЛ на нежилое помещение №6Н на 93 л., в 45 экз.

Протокол подписали:

Председатель собрания:

«28» сентября 2023 года

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

(Дорогина С.И.)

Секретарь собрания:

«28» сентября 2023 года

Диспетчер ООО «Северо-западный дом»

(Слесаренко Е.А.)