

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 39

г. Гатчина

от «30» октября 2023г.

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем - Заказчик, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич, действующего на основании Свидетельства серия 47 № 003002824 от 10 февраля 2011г.в дальнейшем - Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:
 - Локальный ремонт штукатурки фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 19.
- 1.2. Подрядчик за свой счёт покупает все материалы в полном объёме согласно представленному расчёту.
- 1.3. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдением правил техники безопасности при высотных работах.
- 1.4. Подрядчик использует собственный инструмент и оснастку при проведении высотных работ и следит за их исправностью.
- 1.5. Заказчик не несёт ответственность за нарушение правил техники безопасности при выполнении высотных работ и использовании неисправного инструмента и оснастки.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в размере 54 200,0 руб. (пятьдесят четыре тысячи двести рублей ноль копеек). Без НДС.
- 2.2. Цена договора включает в себя стоимость материалов, их доставку, амортизацию инструмента и непосредственно стоимость самих работ.
- 2.3. Указанная в п. 2.1. цена является окончательной и определяется согласно локальной смете и Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписываемого сторонами. Цена договора не может быть изменена вследствие инфляции или иных событий внешнего характера.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2. Обязательство по оплате считается надлежаще исполненным в момент списания сумм оплаты с расчетного счета Заказчика.
- 3.3. Расчет по договору производится Заказчиком не позднее 5 дней после окончания работ, подписания акта выполненных работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ, предусмотренных в п. 1.1. договора, в сроки согласованные Сторонами, а именно:
 - начало работ - 30.10. 2023г.
 - окончание работ - 05.11. 2023г.
- 4.2. Если в ходе исполнения работ будет выявлена необходимость увеличения сроков проведения работ, стороны подписывают дополнительные соглашения с указанием сроков выполнения таких работ.
- 4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 1 год после подписания акта сдачи-приёмки работ.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. Подрядчик обязан:
- 5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все высотные работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать работы Заказчику.
- 5.1.2. Обеспечить поставку на объект и сохранность необходимых материалов, конструкций, комплектующих изделий и осуществить их разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ собственными силами.
- 5.2. Заказчик обязан:
- 5.2.1. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.1 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.
- 5.2.2. Предоставить Подрядчику территорию под разгрузку, складирование и хранение поставленных материалов, конструкций и комплектующих изделий.

6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- при одностороннем отказе одной из сторон от исполнения договора;
 - при исполнении сторонами обязательств по договору;
 - по соглашению сторон.
- 6.2. Стороны имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель Петров
Василий Юрьевич

Фактический адрес:
188300 Лен. обл., г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, д. 77, кв. 4.

ИНН: 470503523274
ОГРНИП: 311470504100016
р/с: 40802810855400000388

к/с: 30101810500000000653
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург.
БИК: 044030653

Индивидуальный
предприниматель



Петров В.Ю.

Заказчик
ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 188358, Ленинградская
область, Гатчинский район, д. Сяськелево д.13
кв.33

Фактический адрес: 188310, Ленинградская
область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов,
д.7А, пом.8Н

ИНН: 4705084159
КПП: 470501001
Р/с: 40702810455000084275
ОГРН: 1194704025922

к/с: 30101810500000000653
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург.
БИК: 044030653

Генеральный
директор



Дорогина С.И.

Приложение № 1
к договору № 39

Согласованно



Руководитель
Индивидуальный предприниматель
Петров В.Ю. Петров В.Ю.
Петров В.Ю.

Утверждаю

Генеральный директор
Дорогина С.И.
Дорогина С.И.

Работа: Локальный ремонт штукатурки фасада.

Объект: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 19.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич.

Заказчик: ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Локальная смета

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. материалов,руб	Общая стоимость материалов,руб	Стоимость ед. Работ, руб	Общая стоимость работ, руб
1	Сборка и установка лесов	Кв.м.	18	-	-	300	5400
2	Разгрузка материалов вручную	Кг.	200	-	-	10	2000
3	Зачистка фасада	Кв.м.	5	-	-	300	3000
4	Грунтовка фасада	Кв.м.	5	50	250	500	2750
5	Монтаж штукатурной сетки к фасаду	Кв.м.	5	50	250	2000	10250
6	Штукатурка фасада 3сл.	Кв.м.	5	600	3000	4000	23000
7	Заполнение трещин, выбоин монтажной пеной	Штг.	2	900	1800	3000	7800
8	Итого без НДС:	-	-	-	-	-	54200

Составил Петров В.Ю.