

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в**  
**многоквартирном доме № 3 по улице Комиссара Казначеева д. Большие Колпаны**  
**Гатчинский район Ленинградская область в форме очно-заочного голосования**

«09» ноября 2023 года

д. Большие Колпаны

**Место проведения:** Ленинградская область Гатчинский район д. Большие Колпаны ул. Комиссара Казначеева д. 3

**Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 23.10.2023 в 17 час. 30 мин., возле первого подъезда во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Комиссара Казначеева д. Большие Колпаны Гатчинского района ЛО.

**Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):** с 17 час. 30 мин. 23.10.2023г. до 15 часов 00 минут 31.10.2023г.

**Место приема письменных решений собственников:** в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д. 7А пом. 8Н (диспетчерская).

**Дата и место подсчета голосов:** 09.11.2023 года в 10.00 часов в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д. 7А пом. 8Н (диспетчерская).

**Инициатор проведения общего собрания:** Управляющая компания ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922

**Председатель общего собрания:** Дорогина Светлана Ивановна

**Секретарь общего собрания:** Федоров Дмитрий Игоревич

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Председатель и секретарь общего собрания.

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, список прилагается.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Большие Колпаны ул. Комиссара Казначеева д. 3, на дату проведения собрания составляет 470,5 кв.м, что составляет 470,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО Гатчинский район д. Большие Колпаны ул. Комиссара Казначеева д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (дополнительно, список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 406,90 кв.м жилых / нежилых помещений в доме, что составляет 86,48% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в договор управления МКД, в связи с изменением законодательства по обслуживанию ВДГО. Утверждение дополнительного соглашения к действующему договору управления.
3. О дополнении Приложения №2 (перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом новыми услугами и работами.

4. Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания – представителя Администрации МО Большешколпанского СП Федорова Дмитрия Игоревича. Также было предложено наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания - Федорова Дмитрия Игоревича. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания Федорова Дмитрия Игоревича. Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,9	100%	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу: Внесение изменений в договор управления МКД, в связи с изменением законодательства по обслуживанию ВДГО. Утверждение дополнительного соглашения к действующему договору управления.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил собственникам внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом по вопросу обслуживания ВДГО и утвердить дополнительное соглашение в предложенной форме по.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления МКД, в связи с изменением законодательства по обслуживанию ВДГО. Утвердить дополнительное соглашение к действующему договору управления, в предложенной редакции управляющей компании ООО «Северо-западный дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в договор управления МКД, в связи с изменением законодательства по обслуживанию ВДГО. Утвердить дополнительное соглашение к действующему договору управления, в предложенной редакции управляющей компании ООО «Северо-западный дом».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,9	100%	0	0	0	0

Решение принято.

3. По третьему вопросу: О дополнении Приложения №2 (перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом новыми услугами и работами.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил собственникам дополнить Приложение №2 к договору управления новыми услугами и работами, касаемых обслуживания ВДГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнить Приложение №2 (перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления новыми услугами и работами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дополнить Приложение №2 (перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления новыми услугами и работами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,9	100%	0	0	0	0

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола и решений собственников (бюллетеней).**

СЛУШАЛИ: *Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить* местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола в офисе управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
406,9	100%	0	0	0	0

Решение принято.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- текст уведомления о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- реестр вручения бюллетеней (решений собственников) (Приложение №1) на 2 л., в 1 экз.
- список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (Приложение №2) на 3 л., в 1 экз.
- реестр собственников, подписавших дополнительное соглашение к договору управления (Приложение №3) на 1 л., в 1 экз.
- копия дополнительного соглашения №1 к договору управления №1/2023 от 06.02.2023г на 1 л., в 1 экз.
- бланки бюллетеней для голосования, на 12 л., в 12 экз.
- копия доверенности уполномоченного лица Федорова Д.И. от собственника кв.№2,3,6,7,8 Администрации МО Большеколпанского СП на 1 л., в 1 экз.
- реестр подсчета голосов собственников МКД на 2 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Дорогина С.И.) «09» ноября 2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Федоров Д.И.) «09» 11 2023г.