

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 40

г. Гатчина

от «02» ноября 2023г.

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем - Заказчик, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич, действующего на основании Свидетельства серия 47 № 003002824 от 10 февраля 2011г. в дальнейшем - Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:
  - Утепление трубопровода к жилым домам по адресу: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 17, 19, 23, 25.
- 1.2. Подрядчик за свой счёт покупает все материалы в полном объёме согласно представленному расчёту.
- 1.3. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдением правил техники безопасности при высотных работах.
- 1.4. Подрядчик использует собственный инструмент и оснастку при проведении высотных работ и следит за их исправностью.
- 1.5. Заказчик не несёт ответственность за нарушение правил техники безопасности при выполнении высотных работ и использовании неисправного инструмента и оснастки.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в размере 160 500,0 руб. (сто шестьдесят тысяч пятьсот рублей ноль копеек). Без НДС.
- 2.2. Цена договора включает в себя стоимость материалов, их доставку, амортизацию инструмента и непосредственно стоимость самих работ.
- 2.3. Указанная в п. 2.1. цена является окончательной и определяется согласно локальной смете и Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписываемого сторонами. Цена договора не может быть изменена вследствие инфляции или иных событий внешнего характера.

### 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2. Обязательство по оплате считается надлежаще исполненным в момент списания сумм оплаты с расчетного счета Заказчика.
- 3.3. Расчет по договору производится Заказчиком не позднее 5 дней после окончания работ, подписания акта выполненных работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

### 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ, предусмотренных в п. 1.1. договора, в сроки согласованные Сторонами, а именно:
  - начало работ - 02.11. 2023г.
  - окончание работ - 17.11. 2023г.
- 4.2. Если в ходе исполнения работ будет выявлена необходимость увеличения сроков проведения работ, стороны подписывают дополнительные соглашения с указанием сроков выполнения таких работ.
- 4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 1 год после подписания акта сдачи-приёмки работ.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. Подрядчик обязан:
- 5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все высотные работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать работы Заказчику.
- 5.1.2. Обеспечить поставку на объект и сохранность необходимых материалов, конструкций, комплектующих изделий и осуществить их разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ собственными силами.
- 5.2. Заказчик обязан:
- 5.2.1. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.1 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.
- 5.2.2. Предоставить Подрядчику территорию под разгрузку, складирование и хранение поставленных материалов, конструкций и комплектующих изделий.

## 6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- при одностороннем отказе одной из сторон от исполнения договора;
  - при исполнении сторонами обязательств по договору;
  - по соглашению сторон.
- 6.2. Стороны имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель  
Индивидуальный предприниматель Петров  
Василий Юрьевич

Фактический адрес:  
188300 Лен. обл., г. Гатчина,  
ул. Карла Маркса, д. 77, кв. 4.

ИНН: 470503523274  
ОГРНИП: 311470504100016  
р/с: 40802810855400000388

к/с: 30101810500000000653  
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт-Петербург.  
БИК: 044030653

Индивидуальный  
предприниматель

Петров В.Ю.

Заказчик  
ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 188358, Ленинградская  
область, Гатчинский район, д. Сяськелево д.13  
кв.33  
Фактический адрес: 188310, Ленинградская  
область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов,  
д.7А, пом.8Н

ИНН: 4705084159  
КПП: 470501001  
Р/с: 40702810455000084275  
ОГРН: 1194704025922

к/с: 30101810500000000653  
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт-Петербург.  
БИК: 044030653

Генеральный  
директор

Дорогина С.И.

Приложение № 1  
к договору № 40

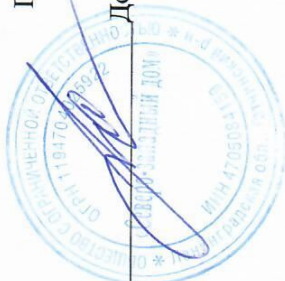
Согласованно



Работа: Утепление трубопровода.

Утверждаю

Генеральный директор  
Дорогина С.И.



Объект: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 17, 19, 23, 25.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич.  
Заказчик: ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Локальная смета

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. материалов, руб	Общая стоимость материалов, руб	Стоимость ед. Работ, руб	Общая стоимость работ, руб
1	Частичная очистка трубопровода от старого утеплителя	Пг.м.	120	-	-	280	33600
2	Монтаж утеплителя 50мм. из базальтовой ваты на трубопровод	Пг.м.	90	300	27000	330	56700
3	Монтаж теплоизоляции для труб 9мм.	Пг.м.	30	100	3000	200	9000
4	Монтаж отражающей теплоизоляции 10мм. поверх утеплителя из базальтовой ваты на трубопровод	Пг.м.	120	130	15600	170	36000
5	Проклейка стыков отражающей изоляции алюминиевым скотчем	Пг.м.	120	110	13200	100	25200
6	Итого без НДС:	-	-	-	-	-	160500

Составил *В.Ю. Петров* Петров В.Ю.

**АКТ  
СДАЧИ – ПРИЁМКИ РАБОТ,**

г. Гатчина

от «13» ноября 2023г.

Мы нижеподписавшиеся: представитель «Подрядчика» \_\_\_\_\_

Петров Василий Юрьевич

с одной стороны и представитель «Заказчика» \_\_\_\_\_

генеральный директор Дорогина Светлана Ивановна

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнена следующая высотная работа канатным методом страховки по утеплению трубопровода к жилым домам по адресу: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 17, 19, 23, 25.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. материало в,руб	Общая стоимость материалов, руб.	Стоимость ед. Работ, руб.	Общая стоимость работ и мат., руб.
1	Частичная очистка трубопровода от старого утеплителя	Пг.м.	120	-	-	280	33600
2	Монтаж утеплителя 50мм. из базальтовой ваты на трубопровод	Пг.м.	90	300	27000	330	56700
3	Монтаж теплоизоляции для труб. 9мм.	Пг.м.	30	100	3000	200	9000
4	Монтаж отражающей теплоизоляции 10мм. поверх утеплителя из базальтовой ваты на трубопровод	Пг.м.	120	130	15600	170	36000
5	Проклейка стыков отражающей изоляции алюминиевым скотчем	Пг.м.	120	110	13200	100	25200
6	Итого без НДС:	-	-	-	-	-	160500

Указанная работа выполнена надлежащим образом в соответствии с договором № 40 от «02» ноября 2023г.

Исполнитель  
Индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич  
Фактический адрес:  
188300 Лен. обл., г. Гатчина,  
ул. Карла Маркса, д. 77, кв. 4.

ИНН: 470503523274  
ОГРНИП: 311470504100016  
р/с: 40802810855400000388

к/с: 30101810500000000653  
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт-Петербург.  
БИК: 044030653  
Индивидуальный предприниматель

Петров Василий Юрьевич Петров В.Ю.



Заказчик  
ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево д.13 кв.33

Фактический адрес: 188310, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.8Н

ИНН: 4705084159  
КПП: 470501001  
Р/с: 40702810455000084275  
ОГРН: 1194704025922

к/с: 30101810500000000653  
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
г. Санкт-Петербург.  
БИК: 044030653

Генеральный директор

Дорогина С.И.

