

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в**  
**многоквартирном доме № 18 по улице Западная д. Малые Колпаны**  
**Гатчинский район Ленинградская область в форме очно-заочного голосования**

д. Малые Колпаны

«20» декабря 2023 года

**Место проведения:** Ленинградская область Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.18

**Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 25.11.2023 в 10 час.00 мин., на детской площадке во дворе многоквартирного дома № 18 по ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

**Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):** с 25.11.2023г. до 18 часов 00 минут 10.12.2023г.

**Место приема письменных решений собственников:** в кв.36 собственник Васильев П.Г.

**Дата и место подсчета голосов:** 20.12.2023 года в 11.00 часов кв.36 МКД №18 ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинский р-н ЛО.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник кв.36 Васильев Павел Георгиевич

**Председатель общего собрания:** собственник кв.36 Васильев Павел Георгиевич

**Секретарь общего собрания:** Дорогина Светлана Ивановна

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Председатель и секретарь общего собрания.

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, список прилагается.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.18, на дату проведения собрания, составляет 3 410,8 кв.м, что составляет 3 410,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.18, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 1 846,65 кв.м жилых / нежилых помещений в доме, что составляет 54,14 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Западная д. Малые Колпаны – управление управляющей организацией.

**Вопрос №3.** Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП ЖКХ «Сиверский» (ОГРН 1054700285683, ИНН 4705030450).

**Вопрос №4.** Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома №18 по ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинского района ЛО – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

**Вопрос №5.** Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества сроком на 3 года, в предлагаемой редакции ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

**Вопрос №6.** Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления на 2024 год, с тарифом в размере 26 руб. 62 коп с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

**Вопрос №7.** Наделение управляющей компании ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Вопрос №8.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.

**Вопрос №9.** Избрание Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №10.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №11.** Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, и иными полномочиями, согласно п.п.4,5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**Вопрос №12.** Утверждение порядка проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления протокола, способа уведомления собственников о принятых собранием решениях, а также итогов голосования.

**Вопрос №13.** Определение места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъездах многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

**Вопрос №14.** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

*СЛУШАЛИ: собственника кв.36 Васильева Павла Георгиевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания – представителя управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановну. Также было предложено наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Васильева Павла Георгиевича собственника кв. №36, секретарем собрания – Дорогину Светлану Ивановну.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом.

Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания Васильева Павла Георгиевича собственника кв. №36, секретарем собрания – Дорогину Светлану Ивановну.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 846,65	100%	0	0	0	0%

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 18 по ул. Западная д. Малые Колпаны – управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.36 Васильева Павла Георгиевича, который предложил оставить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа управления МКД №18 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района Ленинградской области – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве способа управления МКД №18 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района Ленинградской области – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 794,05	52,6%	52,6	1,54%	0	0%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП ЖКХ «Сиверский» (ОГРН 1054700285683, ИНН 4705030450).**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.36 Васильева Павла Георгиевича, который предложил расторгнуть договор управления с действующей управляющей МУП «ЖКХ Сиверский», в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП ЖКХ «Сиверский» (ОГРН 1054700285683, ИНН 4705030450).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП ЖКХ «Сиверский» (ОГРН 1054700285683, ИНН 4705030450).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 763,80%	51,71%	82,85	2,43%	0	0%

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома №18 по ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинского района ЛО – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).**

СЛУШАЛИ: *собственника кв.36 Васильева Павла Георгиевича, который предложил, выбрать в качестве управляющей компании ООО «Северо-западный дом», которая обслуживает дома, по ул. Западной д. Малые Колпаны.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома №18 по ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинского района ЛО – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома №18 по ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинского района ЛО – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 763,80%	51,71%	82,85	2,43%	0	0%

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества сроком на 3 года, в предлагаемой редакции ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).**

СЛУШАЛИ: *приглашенного на собрание генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить договор управления в редакции управляющей компании.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества с приложениями, в предлагаемой редакции управляющей организации ООО «Северо-западный дом» и заключить договор управления с собственниками МКД сроком на 3 года.

Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества с приложениями, в предлагаемой редакции управляющей организации ООО «Северо-западный дом» и заключить договор управления с собственниками МКД сроком на 3 года.

Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 763,80%	51,71%	82,85	2,43%	0	0%

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления на 2024 год, с тарифом в размере 26 руб. 62 коп с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.**

СЛУШАЛИ: *приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил оставить действующий тариф на 2024 год без изменений, в размере 26 руб. 62 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления на 2024 год, с тарифом в размере 26 руб. 62 коп за 1 кв. м. общей площади общей площади помещения собственника в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления на 2024 год, с тарифом в размере 26 руб. 62 коп за 1 кв. м. общей площади общей площади помещения собственника в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 763,80%	51,71%	82,85	2,43%	0	0%

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу: Наделение управляющей компании ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ:** приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который пояснил, что принятие решения по данному вопросу позволит дополнительно получать денежные средства, которые будут использоваться на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «Северо-западный дом» правом на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договоров на размещение оборудования и оборудования связи с компаниями – провайдерами, с правом определения условий таких договоров, с последующим использованием денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 763,80%	51,71%	82,85	2,43%	0	0%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство, не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений доме (не менее 66,67%).

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.**

**СЛУШАЛИ:** приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил продолжить оплачивать напрямую ресурсоснабжающими организациям и региональному оператору по обращению с ТКО, чтобы не накапливать долги за ЖКХ и своевременно выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и заключение договора с

региональным оператором по обращению с ТКО.

Заклучить договора с АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «РКС-энерго», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» с 01.01.2024 года. До 31.12.2023 года собственникам помещений МКД производить оплату напрямую на счета ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение заключить собственниками жилых помещений МКД прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, которые содержат положения о предоставлении услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и заключение договора с региональным оператором по обращению с ТКО.

Заклучить договора с АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», ООО «РКС-энерго», АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» с 01.01.2024 года. До 31.12.2023 года собственникам помещений МКД производить оплату напрямую на счета ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 816,40 %	53,25 %	30,25	0,89%	0	0%

**Решение принято.**

#### **9. По девятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил собственникам самостоятельно предложить кандидатуры в совет дома из числа собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома, конкретный состав совета дома предложен не был.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 549,70	83,92 %	30,25	1,64%	266,70	14,44%

Ввиду отсутствия предложений с указанием конкретных лиц, совет многоквартирного дома избран не был.

**Решение не принято.**

#### **10. По десятому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил собственникам самостоятельно избрать председателя Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома. Конкретный собственник предложен не был.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 549,70	83,92 %	30,25	1,64%	266,70	14,44%

Ввиду отсутствия предложений с указанием конкретного лица из числа собственников помещений, Председатель совета многоквартирного дома избран не был.

**Решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, и иными полномочиями, согласно п.п.4,5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.**

*СЛУШАЛИ: приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который пояснил, что принятие решения по данному вопросу упростит выполнение работ по содержанию и ремонт общего имущества в данном доме, председатель Совет дома сможет осуществлять контроль за выполнением работ, принимать решение о текущем ремонте.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, и иными полномочиями, согласно п.п.4,5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными п.4 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, и иными полномочиями, согласно п.п.4,5 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа собственников помещений
1 816,40 %	53,25 %	30,25	0,89%	0	0%

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка проведения очередных и внеочередных общих собраний собственников в многоквартирном доме, оформления протокола, способа уведомления собственников о принятых собранием решениях, а также итогов голосования.**

*СЛУШАЛИ: приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить порядок проведения очередных и внеочередных собраний только в форме заочного голосования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок проведения очередных и внеочередных собраний только в форме заочного голосования - без совместного присутствия собственников помещений путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосование вопросам (ст.47 ЖК РФ).

*Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 1 экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.*

*Определить способом уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем размещения объявлений на информационном стенде, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок проведения очередных и внеочередных собраний только в форме заочного голосования - без совместного присутствия собственников помещений путем передачи в письменной форме решений собственников по поставленным на голосование вопросам (ст.47 ЖК РФ).

Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в 1 экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Определить способом уведомления собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования путем размещения объявлений на информационном стенде, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
835,30	45,23%	0	0,00%	1 011,35	54,77%

**Решение не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу: Определение места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационном стенде, расположенном на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.**

**СЛУШАЛИ:** приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационном стенде, расположенном на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёте об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёте об исполнении договора управления и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома на информационной доске, расположенной на 1 этаже в подъезде многоквартирного жилого дома и официальном сайте управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 816,40	98,36 %	0	0,00%	30,25	1,64%

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение места хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней).**

**СЛУШАЛИ:** приглашенного генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копий протокола и решений собственников (бюллетеней) в офисе управляющей компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 763,80	95,51 %	0	0,00%	82,85	4,49 %


**Решение принято.**

**К настоящему протоколу прилагаются:**

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- копия текста уведомления о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- реестр вручения бюллетеней (решений собственников) (Приложение №1) на 2 л., в 1 экз.
- список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (Приложение №2) на 5 л., в 1 экз.
- список лиц, приглашенных на общее собрание (Приложение №3) на 1 л., в 1 экз.
- бланки бюллетеней для голосования на 80 л, в 40 экз.
- протокол счетной комиссии на 1 л, в 1 экз.
- договор управления МКД с приложениями на 20 л, в 1 экз.
- реестр собственников, подписавших договор управления на 6 л, в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  (Васильев П.Г.) «20» декабря 2023г.

Секретарь общего собрания  (Дорогина С.И.) «20» декабря 2023г.