

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А

за период 01 января 2023 года – 31 декабря 2023 года

| | | |
|---|---|--|
| Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателями жилых помещений (руб.): | Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.): | Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.): |
| <i>1 995 811,10</i> | <i>1 337 193,43</i> | <i>658 617,67</i> |
| Начислено ОДН за отчетный период, в руб. | Оплачено за ОДН за отчетный период, в руб. | Задолженность на конец отчетного периода, в руб. |
| <i>438 388,63</i> | <i>278 457,86</i> | <i>159 930,77</i> |
| Начислено за коммунальные услуги | Оплачено за коммунальные услуги за отчетный период, в руб. | Задолженность на конец отчетного периода, в руб. |
| <i>1 780 844,70</i> | <i>1 193 165,94</i> | <i>587 678,76</i> |

Квартиры – 10,15, 27,29,30,33,41,48,51,60,61,69,78,82,95 - имеют просроченную задолженность более 2-х мес.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Ед. измерения, периодичность | Объем выполненных работ | Стоимость выполненных работ (итого за период) |
|-------|--|------------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления | кол-во раз | 1 | 25 000 |
| 2 | Проверка вентканалов | по графику, кол-во раз | 1 | 8 550 |
| 3 | Техническое обслуживание домофона | 3 шт. ежемесячно | 12 | 32 320 |
| 4 | Техническое обслуживание лифтов | 2 шт. ежемесячно | 12 | 147 737,76 |
| 5 | Техническое обслуживание подъемных платформ | ежемесячно | 1 | 46 800 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|----|---------------------|
| 6 | Техническое освидетельствование лифтов | Разовая услуга | 1 | 6 354 |
| 7 | Страхование лифтов и подъёмных платформ | Разовая услуга | 1 | 2 300 |
| 8 | Заказ реестра МКД | Разовая услуга | 1 | 3 480 |
| 9 | Предоставление услуги интернета, с целью использования связи в лифтах | ежемесячно | 12 | 20 000 |
| 10 | Техническое обслуживание теплового пункта | ежемесячно | 12 | 60 000 |
| 11 | Заправка картриджей для принтера | по мере необходимости | 3 | 5 500 |
| 12 | Приобретение хоз.товаров | по мере необходимости | 3 | 11 816,02 |
| 13 | Гидроизоляция плит над балконами кв.88,89,90 | Разовая услуга | 1 | 78 030 |
| 14 | Ремонт коллективной антенны | Разовая услуга | 1 | 5 000 |
| 15 | Установка ящика для сбора показаний ИПУ | 1 шт. | 1 | 2 069 |
| 16 | Закупка тротуарной плитки и стройматериалов; замена плитки перед центральным входом в подъезд МКД | Разовая услуга | 1 | 11 333,96 |
| 17 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | ежемесячно | 12 | 358 800 |
| 18 | Санитарное содержание общего имущества МКД и территории | ежемесячно | 12 | 240 000 |
| 19 | Использование программы по начислению платежей | ежемесячно | 12 | 20 000 |
| 20 | Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО | ежемесячно | 12 | 13 824 |
| 21 | Услуги паспортной службы | ежемесячно | 12 | 11 142,96 |
| 22 | Услуги сантехника и электрика | ежемесячно | 12 | 280 800 |
| 23 | Управление МКД (налоги, з/п управл. персонала) | ежемесячно | 12 | 858 000 |
| | ИТОГО: | | | 2 248 857,70 |

Оплачено ресурсоснабжающим организациям – 559 959 руб. 53 коп.

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом» Дорогина С.И.

