

**Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:
ЛО Гатчинский р-н дер. Большие Колпаны, ул. Комиссара Казначеева, д. 3
за период 01 мая 2023 года – 31 декабря 2023 года**

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
64 383,79	36 142,28	28 241,51
Начислено ОДН за отчетный период, в руб.	Оплачено за ОДН за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
2 347,32	1 339,61	1 007,71

Квартиры – 1,2,6,9,11 - имеют просроченную задолженность более 2-х мес.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Проверка вентканалов	по графику, кол-во раз	1	1 678,80
2	Тех. обслуживание ВДГО	по графику, кол-во раз	1	4 017,60
3	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
4	Установка информационных стендов в двух подъездах МКД	2 шт.	1	1 556
5	Установка уличных урн	2 шт.	1	2 114
6	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	8	13 866,80

	<i>В том числе:</i>			
	Покраска ограждения, установленного на придомовой территории	кол-во раз	1	
	Откачка воды из подвала по причине подтопления (1 подъезд)	кол-во раз	1	
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	4	
	Замена электрических ламп, проводки в двух подъездах	кол-во раз	2	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	8	47 103,44
8	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории, уборка территории	ежемесячно	8	34 666,72
9	Использование программы по начислению платежей	ежемесячно	8	1 250
10	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	8	2 499,99
11	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО (по внесению МКД)	Разовый платеж	1	1 800
12	Услуги паспортной службы	ежемесячно	8	7 372,64
13	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	8	68 120
14	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	Ежемесячно м.куб.	8	586,36
15	Электроснабжение для содержания общего имущества (АО «ПСК»)	Ежемесячно кВт/час	8	1 760,96
	ИТОГО:			196 393,31

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

Дорогина С.И.

