

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 9

за период 07 июля 2023 года – 31 декабря 2023 года

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
71 655,18	45 974,53	25 680,65
Начислено ОДН за отчетный период, в руб.	Оплачено за ОДН за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
3 940,25	2 240,06	1 700,19

Квартиры – 4,5,7,8,9,14 - имеют просроченную задолженность более 2-х мес.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
2	Заправка картриджа, и закупка канцтоваров для подготовки общего собрания собственников	Разовая услуга	1	566,66
3	Замена стеклопакета во 2 подъезде МКД	1 шт.	1	3 980
4	Техническое обследование кровли МКД (экспертиза)	Разовая услуга	1	25 000
5	Установка информационного стенда подъезде	2 шт.	1	1 258
6	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	6	10 400,10

	<i>В том числе:</i>			
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	3	
	Замена электрических ламп, проводки в двух подъездах	кол-во раз	2	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	6	35 327,58
8	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	6	26 000,04
9	Использование программы по начислению платежей	ежемесячно	6	1 152
10	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	6	2 499,99
11	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО (по внесению МКД)	Разовый платеж	1	1 800
12	Услуги паспортного стола	ежемесячно	6	5 529,48
13	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	6	51 090
14	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	Ежемесячно м.куб.	6	274,05
15	Водоотведение СОИ (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	Ежемесячно м.куб.	6	649,89
16	Электроснабжение для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)	Ежемесячно кВт/час	6	3 016,31
	ИТОГО:			176 544,10

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом» Дорогина С.И.

