

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д.17

за период 07 июля 2023 года – 31 декабря 2023 года

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
63 535,99	45 976,10	17 559,89
Начислено ОДН за отчетный период, в руб.	Оплачено за ОДН за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
474,56	324,52	150,04

Квартиры – 2,9,12 - имеют просроченную задолженность по оплате более 2 мес.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
2	Утепление трубопровода (наружные сети отопления и ГВС)	1 шт.	1	40 125
3	Заправка картриджа, и закупка канцтоваров для подготовки общего собрания собственников	Разовая услуга	1	566,66
4	Установка информационного стенда подъезде	2 шт.	1	1 258
5	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	6	10 400,10

	<i>В том числе:</i>			
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	3	
	Прочистка канализации	кол-во раз	1	
	Замена электрических ламп, проводки в двух подъездах	кол-во раз	2	
	Замена вентиля на ХВС (общедомовом стояке)	Разовая услуга	1	
	Чистка снега механизированным способом (трактором) проезжей части рядом с МКД	кол-во раз	2	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	6	35 327,58
7	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	6	26 000,04
8	Использование программы по начислению платежей	ежемесячно	6	1 080
9	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	6	2 499,99
10	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО (по внесению МКД)	Разовый платеж	1	1 800
11	Услуги паспортной службы	ежемесячно	6	5 529,48
12	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	6	51 090
13	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»)	Ежемесячно м.куб.	6	217,12
14	Водоотведение СОИ (АО «Коммунальные системы Гатчинского района»)	Ежемесячно м.куб.	6	257,44
	<b>ИТОГО:</b>			<b>179 851,42</b>

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

Дорогина С.И.

