

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д.19

за период 07 июля 2023 года – 31 декабря 2023 года

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
61 721,25	26 304,83	35 416,42
Начислено ОДН за отчетный период, в руб.	Оплачено за ОДН за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
7 324,64	2 800,95	4 523,69

Квартиры – 5,6,8,12,13,14,16 - имеют просроченную задолженность более 2-х мес.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
2	Утепление трубопровода (наружные сети отопления и ГВС)	1 шт.	1	40 125
3	Штукатурка фасада 2-го подъезда МКД (локальный ремонт)	Разовая услуга	1	54 200
4	Заправка картриджа и закупка канцтоваров для подготовки общего собрания собственников	Разовая услуга	1	566,66
5	Установка информационного стенда подъезде	2 шт.	1	1 258
6	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	6	10 400,10

	<i>В том числе:</i>			
	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	3	
	Прочистка канализации	кол-во раз	2	
	Замена электрических ламп, проводки в двух подъездах	кол-во раз	4	
	Чистка снега механизированным способом (трактором) проезжей части рядом с МКД	кол-во раз	2	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	6	35 327,58
8	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	6	26 000,04
9	Использование программы по начислению платежей	ежемесячно	6	1 152
10	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	6	2 499,99
11	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО (по внесению МКД)	Разовый платеж	1	1 800
12	Услуги паспортной службы	ежемесячно	6	5 529,48
13	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	6	51 090
14	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	ежемесячно м.куб.	6	205,88
15	Водоотведение для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	ежемесячно м.куб.	6	244,14
16	Электроэнергия для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)	ежемесячно Квт/ч	6	6 874,62
	ИТОГО:			245 273,49

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом» Дорогина С.И.

