

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д.23

за период 01 мая 2023 года – 31 декабря 2023 года

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям и жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
<i>88 197,30</i>	<i>54 615,88</i>	<i>33 581,42</i>
Начислено ОДН за отчетный период, в руб.	Оплачено за ОДН за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
<i>3 891,22</i>	<i>1 738,27</i>	<i>2 152,95</i>

Квартиры – 4,9,10,11,12,14,16 - имеют просроченную задолженность более 2-х мес.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	8 000
2	Проверка вентканалов	по графику, кол-во раз	1	2 238,40
3	Утепление трубопровода (наружные сети отопления и ГВС)	1 шт.	1	40 125
5	Установка информационного стенда подъезде	2 шт.	1	1 258
6	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	8	13 866,80
	<i>В том числе:</i>			

	Выкашивание газонов в летний период на придомовой территории	кол-во раз	3	
	Прочистка канализации	кол-во раз	1	
	Замена электрических ламп, проводки в двух подъездах	кол-во раз	2	
	Чистка снега механизированным способом (трактором) проезжей части рядом с МКД	кол-во раз	2	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	8	47 103,44
8	Санитарное содержание общего имущества МКД и территории	ежемесячно	8	34 666,72
9	Использование программы по начислению платежей	ежемесячно	8	1 536
10	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	8	2 499,99
11	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО (по внесению МКД)	Разовый платеж	1	1 800
12	Услуги паспортной службы	ежемесячно	8	7 372,64
13	Управление МКД (налоги, з/п персонала)	ежемесячно	8	68 120
14	Холодная вода для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	ежемесячно м.куб.	8	429,32
15	Водоотведение для содержания общего имущества (АО «Коммунальные системы Гатчинского р-на»)	ежемесячно м.куб.	8	1 018,64
16	Электроэнергия для содержания общего имущества (ООО «РКС-энерго»)	ежемесячно Квт/ч	8	2 443,26
	ИТОГО:			232 478,21

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

Дорогина С.И.

