

ПРОТОКОЛ №3-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в форме заочного голосования, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, д.Малые Колпаны ул. Западная, дом 23

д. Малые Колпаны

19 сентября 2024 года

Место проведения: Ленинградская область Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.23

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, заочное голосование.
Заочная часть голосования проведена в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: **с 10 часов 00 минут 10.08.2024 года до 18 часов 00 минут 10.09.2024 года**

Место приема письменных решений собственников: в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н (диспетчерская).

Дата и место подсчета голосов: 19.08.2024 года в 15.00 часов в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н (диспетчерская).

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922

Председатель общего собрания: Дорогина Светлана Ивановна

Секретарь общего собрания: Фомичева Оксана Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Председатель и секретарь общего собрания.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.23, на дату проведения собрания составляет 576,4 кв.м, что составляет 576,4 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.23, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, владеющие 412,24 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **71,52 % голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протокола собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова д.7, литер А (БЦ «Мельник»).
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефонам: 8(812)320-99-35 и 8(812) 320-99-15 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru, mn_ruban@lenreg.ru

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Дорогину Светлану Ивановну, секретарем собрания – Фомичеву Оксану Николаевну. Наделить избранных председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Дорогину Светлану Ивановну, секретарем собрания – Фомичеву Оксану Николаевну. Наделить избранных председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение принято.

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение принято.

По вопросу 3. «Утверждение предельно допустимой стоимости работ на капитальный ремонт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №3 к настоящему протоколу):

Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши МКД, на сумму: 287 060,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №3 к настоящему протоколу):

Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши МКД, на сумму: 287 060,00 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение принято

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение принято.

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2024 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2024 году.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

Решение принято.

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, согласно предложению регионального оператора: за счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, согласно предложению регионального оператора: за счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

Решение принято.

По вопросу 7 «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ – генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ – генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

Решение принято.

По вопросу 8 «Выбор места хранения протокола собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола внеочередного собрания – в офисе управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159.

Копию протокола направить Региональному оператору - Некоммерческая Организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направить на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола внеочередного собрания – в офисе управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159.

Копия протокола направляется Региональному оператору - Некоммерческая Организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение принято.

По вопросу 9 Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова д.7, литер А (БЦ «Мельник»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»). - генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку копии протокола собрания и утвержденной предельной стоимости в адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»). - генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение принято.

По вопросу 10 Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефонам: 8(812)320-99-35 и 8(812)320-99-15 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru, mn_ruban@lenreg.ru.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефонам: 8(812) 320-99-35 и 8(812) 320-99-15 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru, mn_ruban@lenreg.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефонам: 8(812) 320-99-35 и 8(812) 320-99-15 (доб. 1202) или электронной почте: sanetc@lokaprem.ru, mn_ruban@lenreg.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:
ЗА — 100% ПРОТИВ — 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0%

Решение принято.


Приложение к протоколу (прикладываются к оригиналу протокола):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Реестр подсчета голосов.
7. Копия протокола о признании несостоявшимся общего собрания собственников №2-2024 от 19.07.2024 года.

Председатель собрания

 Александр В. В. 19.07.2024.

Секретарь собрания

 Галимова О.В. 19.07.2024.