

ПРОТОКОЛ № 2-2024
общего годового собрания собственников жилых помещений
в многоквартирном доме № 25 по улице Западная д. Малые Колпаны
Гатчинский район Ленинградская область в форме очно-заочного голосования

д.Малые Колпаны

«14» октября 2024 года

Место проведения: Ленинградская область Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.25
Вид и форма проведения собрания: годовое, очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 05.09.2024 года в 18 час.30 мин., возле первого подъезда во дворе многоквартирного дома № 25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 18 часов 30 минут 05.09.2024г. до 18 часов 00 минут 05.10.2024г.

Место приема письменных решений собственников: в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н (диспетчерская).

Дата и место подсчета голосов: 11.10.2024 года с 09.00 часов до 18.00 часов в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н (диспетчерская).

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159 ОГРН 1194704025922

Председатель общего собрания: Дорогина Светлана Ивановна

Секретарь общего собрания: Фомичева Оксана Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Председатель и секретарь общего собрания.

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, список прилагается.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.25, на дату проведения собрания составляет 618,9 кв.м, что составляет 618,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 322,88 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **52,17% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение расположения контейнерной площадки сбора ТКО в границах земельного участка МКД кадастровый номер: 47:23:0419002:601, со стороны подъезда к МКД №25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.
3. Утверждение сметы на проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО.

4. Утверждение размера платы за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, определив источником финансирования единовременный целевой взнос с одного помещения в МКД.
5. Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений МКД единовременного целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО.
6. Утвердить использование другими лицами, на основании ч.4 ст. 36 ЖК РФ, объекта общего имущества МКД – контейнерной площадки для сбора ТКО.
7. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания – диспетчера управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Фомичеву Оксану Николаевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания – Фомичеву Оксану Николаевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания Фомичеву Оксану Николаевну.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
322,88	100%		0	0%		0	0%	

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Утверждение расположения контейнерной площадки сбора ТКО в границах земельного участка МКД кадастровый номер: 47:23:0419002:601, со стороны подъезда к МКД №25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил установить контейнерную площадку сбора ТКО в границах земельного участка МКД кадастровый номер: 47:23:0419002:601, со стороны подъезда к МКД №25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО, в соответствии с Заключением Управления Роспотребнадзора по ЛО от 17.06.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расположение контейнерной площадки сбора ТКО в границах земельного участка МКД, кадастровый номер: 47:23:0419002:601, со стороны подъезда к МКД №25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расположение контейнерной площадки сбора ТКО в границах земельного участка МКД, кадастровый номер: 47:23:0419002:601, со стороны подъезда к МКД №25 по ул. Западная д.Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
322,88	100%		0	0%		0	0%	

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение сметы на проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить сметный расчет на проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету (сметный расчет) на проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, предложенную управляющей компании ООО «Северо-западный дом», согласно приложения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету (сметный расчет) на проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, предложенную управляющей компании ООО «Северо-западный дом», согласно приложения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322,88	100%	0	0%	0	0%

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, определив источником финансирования единовременный целевой взнос с одного помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить размер платы за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, определив источником финансирования единовременный целевой взнос.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 5 125 руб. 00 коп. с одного помещения в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, определив источником финансирования единовременный целевой взнос в сумме 5 125 руб. 00 коп. с одного помещения в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322,88	100%	0	0%	0	0%

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка внесения платы собственниками помещений МКД единовременного целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил внести плату собственниками помещений МКД целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО выбрав один из видов оплаты целевого взноса.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение платы собственниками помещений МКД целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, производится единовременным платежом, с указанием в квитанции на оплату ЖКУ отдельной строкой назначение платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение платы собственниками помещений МКД целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, производится единовременным платежом, с указанием в квитанции на оплату ЖКУ отдельной строкой назначение платежа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	322,88	100%	0	0%

Решение не принято.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение платы собственниками помещений МКД целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, производится с разбивкой суммы целевого платежа на 5 (пять) месяцев, с указанием в квитанции на оплату ЖКУ отдельной строкой назначение платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение платы собственниками помещений МКД целевого взноса за проведение работ по размещению и установке контейнерной площадки для сбора ТКО, производится с разбивкой суммы целевого платежа на 5 (пять) месяцев, с указанием в квитанции на оплату ЖКУ отдельной строкой назначение платежа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322,88	100%	0	0%	0	0%

Решение принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить использование другими лицами, на основании ч.4 ст. 36 ЖК РФ, объекта общего имущества МКД – контейнерной площадки для сбора ТКО.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорожину Светлану Ивановна, который предложил утвердить возможность использования контейнерной площадки для сбора ТКО, в том числе собственниками помещений МКД №23 по ул. Западная д.Малые Колпаны и частного дома №27 по ул. Западная д.Малые Колпаны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность использования другими лицами, на основании ч.4 ст. 36 ЖК РФ, объекта общего имущества МКД – контейнерной площадки для сбора ТКО, в том числе собственниками помещений МКД №23 по ул. Западная д.Малые Колпаны и частного дома №27 по ул. Западная д.Малые Колпаны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить возможность использования другими лицами, на основании ч.4 ст. 36 ЖК РФ, объекта общего имущества МКД – контейнерной площадки для сбора ТКО, в том числе собственниками помещений МКД №23 по ул. Западная д.Малые Колпаны и частного дома №27 по ул. Западная д.Малые Колпаны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
322,88	100%	0	0%	0	0%

Решение не принято. В соответствии со ст.46 ЖК РФ для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство, не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений доме. По настоящему вопросу проголосовало «за» – 52,17% от общего количества числа собственников МКД.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорожину Светлану Ивановна, который предложил утвердить местом хранения материалов общего собрания, в том числе копии протокола в офисе управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и иных материалов проведенного собрания – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ПО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и иных материалов проведенного собрания – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (ГЖИ ЛО).

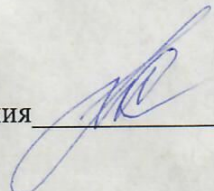
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
322,88		100%	0		0%	0		0%

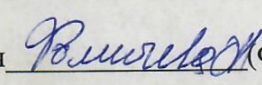
Решение принято большинством голосов.

К настоящему протоколу прилагаются:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- копия текста уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (Приложение №1) на 3 л., в 1 экз.
- реестр вручения бюллетеней (решений собственников) (Приложение №2) на 2 л., в 1 экз.
- сметный расчет (Приложение №3), на 2 л., в 1 экз.
- бланки бюллетеней для голосования на 12 л, в 12 экз.
- протокол счетной комиссии (реестр подсчета голосов) на 1 л, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Дорогина С.И.) «14» октября 2024г.

Секретарь общего собрания  (Фомичева О.Н.) «14» октября 2024г.