

ДОГОВОР ПОДРЯДА №18К/2024
на выполнение работ по текущему ремонту
системы водоотведения в подвале МКД

д. Малые Колпаны Гатчинский р-н

«01» октября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Отрошенко Геннадий Алексеевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 11.04.2024 года, ИНН 471907978945, ОГРНИП 324470400041754, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по текущему ремонту системы водоотведения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д.18, в соответствии с перечнем и сроками выполнения работ, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

1.2. Работа считается выполненной после окончания всех обусловленных настоящим договором видов работ и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по текущему ремонту системы водоотведения (канализационной системы) в подвале МКД.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определена по соглашению сторон и составляет **45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек**. Указанная стоимость работ увеличению не подлежит.

2.2. Расходные материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора цена включает в себя только стоимость работ, связанных с выполнением текущего ремонта системы водоотведения (канализационной системы) в подвале МКД.

2.3. Оплата производится в течение 10 рабочих дней после подписания сторонами акта-сдачи приемки выполненных работ, по счету, выставленному Подрядчиком, посредством перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязанности сторон.

3.1. **Заказчик** обязан:

3.1.1. До начала проведения работ самостоятельно приобрести рекомендованные Подрядчиком комплектующие и материалы, за свой счет.

3.1.2. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ. Произвести предварительную очистку подвала и колодцев от канализационных стоков.

3.1.3. Предоставить Подрядчику места для подключения электроэнергии и водоснабжения по мере возникновения необходимости.

3.1.4. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.5. Обеспечить организацию контроля в течении всего периода проведения работ.

3.1.6. Организовать приемку выполненных работ на объекте.

3.1.7. Информировать собственников и жителей многоквартирного дома о начале выполнения и окончания работ, путем размещения информации на подъездах МКД.

3.1.8. Своевременно произвести оплату счета, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.1.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством РФ, иными правовыми актами и настоящим договором.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Своевременно приступить к началу выполнения работ.

3.2.2. Качественно производить работы в соответствии с согласованным перечнем работ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными нормами и иными нормативно-правовыми документами.

3.2.3. Нести ответственность перед Заказчиком за сроки и надлежащее исполнение работ по настоящему договору.

3.2.4. Обеспечить в ходе производства работ необходимые мероприятия по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и иных норм.

3.2.5. Обеспечить сохранность оборудования и имущества, находящегося в подвале МКД.

3.2.6. По первому требованию Заказчика, предоставляется информация о ходе выполнения работ.

3.2.7. При необходимости приобретения дополнительных материалов или увеличения сроков работ, Подрядчик извещает Заказчика незамедлительно.

3.2.8. В результате невыполнения условий настоящего договора, нанесенный ущерб Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме.

4.Сроки выполнения работ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует в срок до 31.10.2024 года.

4.2. Начало выполнения работ – 08.10.2024 года.

Окончание выполнения работ – до 10.10.2024 года.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Иные случаи ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства РФ.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.д.

7. Срок действия.

7.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» октября 2024 года включительно, в соответствии со ст.425 ГК РФ.

7.2. Сторона Договора вправе расторгнуть или приостановить действие настоящего Договора в одностороннем порядке при условии, что письменно предупредит другую сторону о своем намерении не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения или приостановления.

7.3. Договор, может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае, если одна из сторон допустила существенные нарушения его условий.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора, стороны обязуются произвести взаиморасчеты в течение 10 (десяти) банковских дней со дня прекращения действия настоящего Договора. Расторжение Договора не освобождает стороны от ответственности по обязательствам до полного проведения взаиморасчетов и погашения задолженности.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Гарантийные обязательства.

9.1. Подрядчик гарантирует:

- использовать при выполнении работ только качественные материалы, комплектующие и оборудование.

- выполнение работ в соответствии с техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями, СанПиН, государственными стандартами, техническим паспортом и другими документами на материалы и оборудование, удостоверяющими их качество и соответствие к применению к многоквартирным домам.

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийный срок на весь объем выполненных работ и на изделия до 31.12.2024 года со дня подписания акта выполненных работ.

В течение гарантийного срока на выполненные работы Подрядчик, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить собственными силами и за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки обнаруженные в процессе эксплуатации объекта.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефекта.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд СПб и ЛО по данному вопросу.

9.4. Гарантийные обязательства не распространяются, в случае если недостатки возникли из-за неправильной эксплуатации, нормального износа, ненадлежащего ремонта, проведенного самим Заказчиком или третьими лицами. В таких случаях ответственность ложится на Заказчика.

10. Ответственность сторон

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

10.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% стоимости работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных дополнительным соглашением сторон (оформленным письменно), оплачивается Подрядчиком за свой счет.

10.4. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему договору.

11. Прочие условия.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждого из Сторон.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик : Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» ИНН/КПП 4705084159/470501001 ОГРН 1194704025922 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево д.13 кв.33 р/с 40702810455000084275 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 электронная почта: szdom@bk.ru тел.: +7931-002-34-59 Генеральный директор С.И. Дорогина	Подрядчик Индивидуальный предприниматель Отрощенко Геннадий Алексеевич ИНН 471907978945 ОГРНИП 324470400041754 р/с 40802810420000290409 ООО «Банк Точка» к/с 301018107453745374525104 БИК 044525104 Эл. почта: banderos77747@yandex.ru тел.: +7921-768-36556 
--	--

ПЕРЕЧЕНЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Объем работ (единиц)	Сроки выполнения работ
1	Демонтаж и монтаж канализационной системы в подвале многоквартирного дома (протяженность участка <u>100</u> м)		08.10.2024-10.10.2024

Общая стоимость работ составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик



**Акт выполненных работ
от "11" октября 2024 года**

Исполнитель: ИП Отрощенко Г.А.
Заказчик: ООО «Северо-западный дом»

№ п\п	Наименование работ (вид работ)	Количество	Фактические сроки окончания работ	Стоимость работ
1	Выполнены следующие работы: демонтаж и монтаж канализационной системы в подвале многоквартирного дома по адресу: ЛО Гатчинский р-н д. Малые Колпаны ул. Западная д.18 (подъезды 1-3)	1	10.10.2024 года	45 000
Итого:				45 000

Всего выполнено работ на сумму: 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. 00 копеек.
Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по
объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Северо-западный дом»



/Дорогина С.И./

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель



/Отрощенко Г.А./