

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 61

г. Гатчина

от «27» декабря 2024г.

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ», в лице генерального директора Дорогиной Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем - Заказчик, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич, действующего на основании Свидетельства серия 47 № 003002824 от 10 февраля 2011г. в дальнейшем - Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:
 - Локальный ремонт наплавляемой кровли жилого дома по адресу: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 18, подъезд № 3,4.
- 1.2. Подрядчик за свой счёт покупает все материалы в полном объёме согласно представленному расчёту.
- 1.3. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдением правил техники безопасности при высотных работах.
- 1.4. Подрядчик использует собственный инструмент и оснастку при проведении высотных работ и следит за их исправностью.
- 1.5. Заказчик не несёт ответственность за нарушение правил техники безопасности при выполнении высотных работ и использовании неисправного инструмента и оснастки.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в размере 32550 руб. (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят рублей). Без НДС.
- 2.2. Цена договора включает в себя стоимость материалов, их доставку, амортизацию инструмента и непосредственно стоимость самих работ.
- 2.3. Указанная в п. 2.1. цена является окончательной и определяется согласно локальной смете и Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписываемого сторонами. Цена договора не может быть изменена вследствие инфляции или иных событий внешнего характера.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.2. Обязательство по оплате считается надлежаще исполненным в момент списания сумм оплаты с расчетного счета Заказчика.
- 3.3. Расчет по договору производится Заказчиком не позднее 5 дней после окончания работ, подписания акта выполненных работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ, предусмотренных в п. 1.1. договора, в сроки согласованные Сторонами, а именно:
 - начало работ - 27.12. 2024г.
 - окончание работ - 27.12. 2024г.
- 4.2. Если в ходе исполнения работ будет выявлена необходимость увеличения сроков проведения работ, стороны подписывают дополнительные соглашения с указанием сроков выполнения таких работ.
- 4.3. Гарантийный срок выполненных работ составляет 1 год после подписания акта сдачи-приёмки работ.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. Подрядчик обязан:
- 5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все высотные работы в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать работы Заказчику.
- 5.1.2. Обеспечить поставку на объект и сохранность необходимых материалов, конструкций, комплектующих изделий и осуществить их разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ собственными силами.
- 5.2. Заказчик обязан:
- 5.2.1. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.1 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.
- 5.2.2. Предоставить Подрядчику территорию под разгрузку, складирование и хранение поставленных материалов, конструкций и комплектующих изделий.

6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- при одностороннем отказе одной из сторон от исполнения договора;
 - при исполнении сторонами обязательств по договору;
 - по соглашению сторон.
- 6.2. Стороны имеют право на возмещение убытков, причинённых по вине другой стороны, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель Петров
Василий Юрьевич

Фактический адрес:
188300 Лен. обл., г. Гатчина,
ул. Карла Маркса, д. 77, кв. 4.

ИНН: 470503523274
ОГРНИП: 311470504100016
р/с: 40802810855400000388

к/с: 30101810500000000653
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург.
БИК: 044030653

Индивидуальный
предприниматель



Петров В.Ю.

Заказчик
ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево д.13 кв.33

Фактический адрес: 188310, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.8Н

ИНН: 4705084159
КПП: 470501001
Р/с: 40702810455000084275
ОГРН: 1194704025922
к/с: 30101810500000000653
Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург.
БИК: 044030653

Генеральный
директор



Дорогина С.И.

Приложение № 1
к договору № 61

Утверждаю

Генеральный
директор

Дорогина С.И.



Согласованно

Руководитель

Индивидуальный предприниматель

Петров В.Ю.

Петров В.Ю.

Работа: Локальный ремонт наплавляемой кровли.

Объект: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 18, подъезд № 3, 4.

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич.

Заказчик: ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

№ п/п		Наименование работ	Локальная смета					Общая стоимость материалов, руб	Стоимость ед. Работ, руб	Общая стоимость работ, руб
		Ед. изм.	Кол- во	Стоимость ед. материалов, руб	Общая стоимость материалов, руб	Стоимость ед. Работ, руб	Общая стоимость работ, руб			
1		Разгрузка и подъем материалов вручную	Кг.	100	-	20	2000			
2		Просушка наплавляемой кровли	Кв.м.	10	30	300	3300			
3		Очистка наплавляемой кровли	Кв.м.	10	-	100	1000			
4		Монтаж ремонтной вставки в ливневую трубу.	Шт.	1	5000	10000	15000			
5		Локальный ремонт мягкой кровли (применительно заклейка вздутый, трещин, отслоений и т.п.)	Шт.	5	250	1250	6250			
6		Локальный ремонт мягкой кровли (применительно промазка трещин, отслоений и т.п. битумной мастикой)	Пг.м.	20	50	1000	5000			
7		Итого без НДС:	-	-	-	-	32550			

Составил Петров В.Ю.

АКТ СДАЧИ – ПРИЁМКИ РАБОТ,

г. Гатчина

от «27» декабря 2024г.

Мы нижеподписавшиеся: представитель «Подрядчика» _____

Петров Василий Юрьевич

с одной стороны и представитель «Заказчика» _____

генеральный директор

Дорогина Светлана Ивановна

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнена следующая работа по локальному ремонту наплавляемой кровли жилого дома по адресу: Ленинградская область, д. Малые Колпаны, ул. Западная, дом № 18, подъезд № 3,4:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. материало в,руб	Общая стоимость материалов, руб.	Стоимость ед. Работ, руб.	Общая стоимость работ и мат., руб.
1	Разгрузка и подъём материалов вручную	Кг.	100	-	-	20	2000
2	Просушка наплавляемой кровли	Кв.м.	10	30	300	300	3300
3	Очистка наплавляемой кровли	Кв.м.	10	-	-	100	1000
4	Монтаж ремонтной вставки в ливневую трубу.	Шт.	1	5000	5000	10000	15000
5	Локальный ремонт мягкой кровли (применительно заклеяка вздутий, трещин, отслоений и т.п.)	Шт.	5	250	1250	1000	6250
6	Локальный ремонт мягкой кровли (применительно промазка трещин, отслоений и т.п. битумной мастикой)	Пг.м.	20	50	1000	200	5000
7	Итого без НДС:	-	-	-	-	-	32550

Указанная работа выполнена надлежащим образом в соответствии с договором № 61 от «27» декабря 2024г.

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель Петров Василий Юрьевич

Фактический адрес:

188300 Лен. обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 77, кв. 4.

ИНН: 470503523274

ОГРНИП: 311470504100016

р/с: 40802810855400000388

к/с: 30101810500000000653

Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург.

БИК: 044030653

Индивидуальный предприниматель

Петров В.Ю.

Заказчик

ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ДОМ»

Юридический адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево д.13 кв.33

Фактический адрес: 188310, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А, пом.8Н

ИНН: 4705084159

КПП: 470501001

Р/с: 40702810455000084275

ОГРН: 1194704025922

к/с: 30101810500000000653

Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург.

БИК: 044030653

Генеральный директор

Дорогина С.И.