

ПРОТОКОЛ № 1-2025
внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном доме № 18 по улице Западная д. Малые Колпаны
Гатчинский район Ленинградская область в форме очно-заочного голосования

д. Малые Колпаны

«04» марта 2025 года

Место проведения: Ленинградская область Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д. 18
Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 09.02.2025 в 12 час. 00 мин., на детской площадке, во дворе многоквартирного дома № 18 по ул. Западная д. Малые Колпаны Гатчинского района ЛО.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 12 часов 00 минут 09.02.2025г. до 18 часов 00 минут 25.02.2025г.

Место приема письменных решений собственников: помещение диспетчерской управляющей компании ООО «Северо-западный дом», расположенной на 1 этаже многоквартирного дома г. Гатчина ул. Красных Военлетов д. 7А пом. 8Н

Дата и место подсчета голосов: 03.03.2025 года в 11.00 часов в помещении диспетчерской управляющей компании ООО «Северо-западный дом», расположенной по адресу: г. Гатчина ул. Красных Военлетов д. 7А пом. 8Н

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «Северо-западный дом»

Председатель общего собрания: Дорогина Светлана Ивановна

Секретарь общего собрания: Клочихина Анна Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Председатель и секретарь общего собрания.

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме, список прилагается.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д. 18, на дату проведения собрания, составляет 3 410,8 кв.м, что составляет 3 410,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО Гатчинский район д. Малые Колпаны ул. Западная д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 1 772,30 кв.м жилых / нежилых помещений в доме, что составляет **51,96 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Вопрос №3. Утверждение размера обязательного ежемесячного платежа для собственников жилых помещений согласно перечню и стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и управлению МКД из расчета стоимости за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения: с тарифом в размере - 27 рублей 48 копеек с «01» марта 2025 года, и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

Вопрос №4. Включение в план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025/2026 г.г. ремонт и замена входных дверей в подъездах МКД и установка почтовых ящиков.

Вопрос №5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников – в управляющей компании.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и в качестве секретаря собрания – диспетчера управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Клочихину Анну Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания – Клочихину Анну Владимировну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Дорогину Светлану Ивановну и секретарем общего собрания Клочихину Анну Владимировну.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1772,30	100 %	51,96 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

2. По второму вопросу: Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Протокол общего собрания оформить в одном экземпляре.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить избранных председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1772,30	100 %	51,96 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера обязательного ежемесячного платежа для собственников жилых помещений согласно перечню и стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и управлению МКД из расчета стоимости за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения: с тарифом в размере - 27 рублей 48 копеек с «01» марта 2025 года, и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который обосновал предложенный тариф на 2025/2026г.г. с перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного ежемесячного платежа для собственников жилых помещений согласно перечню и стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и управлению МКД из расчета стоимости за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения: с тарифом в размере - 27 рублей 48 копеек с «01» марта 2025 года, и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер обязательного ежемесячного платежа для собственников жилых помещений согласно перечню и стоимости работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и управлению МКД из расчета стоимости за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения: с тарифом в размере - 27 рублей 48 копеек с «01» марта 2025 года, и утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1772,30	100 %	51,96 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

4. Включение в план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025/2026 г.г. ремонт и замена входных дверей в подъездах МКД и установка почтовых ящиков.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил включить в план текущих работ на 2025/2026г.г. ремонт и замену входных дверей в подъездах МКД в зависимости от степени износа, и установить почтовые ящики, требующие замены.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в план текущих работ на 2025/2026 г.г. ремонт и замену входных дверей в подъездах МКД, и установку почтовых ящиков, при выявлении износа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в план текущих работ на 2025/2026 г.г. ремонт и замену входных дверей в подъездах МКД, и установку почтовых ящиков, при выявлении износа.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1772,30	100 %	51,96 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников – в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил места хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников – в управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников – в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и последующих общих собраний собственников – в управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159.

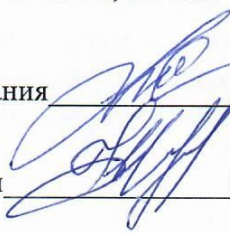
«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1772,30	100 %	51,96 %	0	0 %	0 %	0	0 %	0%

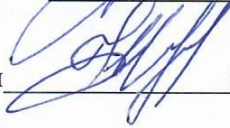
Решение принято большинством голосов от общего числа собственников, принимающих участие в собрании.

К настоящему протоколу прилагаются:

- реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- уведомление о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (Приложение №1) на 5 л., в 1 экз.
- реестр вручения бюллетеней (решений собственников) (Приложение №2) на 3 л., в 1 экз.
- сопроводительное письмо, подтверждающее вручение бланков решений Администрацией Гатчинского муниципального округа ЛО исх.№7 от 12.02.2025г. на 1л.
- бланки бюллетеней для голосования на 42 л, в 42 экз.
- копия доверенности №01-32-34 от 22.02.2024 года Администрации Гатчинского муниципального района на 1 л., в 1 экз.
- расшифровка к перечню услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2025/2026г.г. (Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом №3-18 от 20.12.2023г.) на 1 л., в 1 экз.
- протокол счетной комиссии на 2 л, в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания  (Дорогина С.И.) «04» марта 2025г.

Секретарь общего собрания  (Ключихина А.В.) «04» марта 2025г.