

ПРОТОКОЛ №1-2025

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А

г. Гатчина

«10» июня 2025 года

Адрес проведения внеочередного общего собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина улица Красных Военлетов дом №7А.

Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части общего собрания: «18» мая 2025 г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: в холле первого этажа, перед помещением диспетчерской в многоквартирном доме д.7А по ул. Красных Военлетов г. Гатчина. Регистрация на очную часть общего собрания начинается «18» мая 2025 года с 18 час. 00 мин. перед помещением диспетчерской.

Период проведения заочной части общего собрания для собственников, не принявших участие в очной части собрания, с 18 мая 2025 года по 31 мая 2025 года (до 18 час. 00 мин. включительно) путем передачи заполненных решений.

Место приема заполненных бланков решений: помещение диспетчерской управляющей компании ООО «Северо-западный дом», расположенной на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А пом.8Н.

Собрание проведено по инициативе: управляющей компании ООО «Северо-западный дом» ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922.

Место и дата подсчета голосов: Ленинградская область, г. Гатчина ул. Красных Военлетов д.7А, «09» июня 2025 года 11 час.00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по данным технического паспорта, составляет - 5 130,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5 130,10 кв.м. (1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу) (100% голосов собственников).

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 51 человек, владеющий 2 919,50 кв.м., что составляет 56,91 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Отчет УК ООО «Северо-западный дом» за 2024 год.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7А по ул. Красных Военлетов г. Гатчина ЛО – управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

5. Утверждение и заключение договора управления с собственниками МКД № 7А ул. Красных Военлетов г. Гатчина в предлагаемой редакции УК ООО «Северо-западный дом» сроком на 5 лет.

Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников.

6. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, с тарифом в размере 34 руб. 61 коп. с 1 кв. м. жилого помещения собственника, со сроком действия не менее одного года.

7. Выбор Совета многоквартирного дома.

8. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025/2026 г.г.

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытого управляющей компанией.

10. Выбор в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

12. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

13. Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - Правительством Ленинградской области.

14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании. Протокол и подлинники (бюллетени) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с ч.1 и ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО. Копия данного протокола направляется в Администрацию Гатчинского муниципального округа ЛО и НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

Результаты голосования общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил избрать свою кандидатуру на пост председателя собрания, а в качестве секретаря собрания избрать диспетчера управляющей компании – Дунаева О.С., наделив избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Дорогину Светлану Ивановну, генерального директора ООО «Северо-западный дом», секретарем собрания – Дунаева Олега Сергеевича, собственника кв.10.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Дорогину Светлану Ивановну, генерального директора ООО «Северо-западный дом», секретарем собрания – Дунаева Олега Сергеевича, собственника кв.10.

Наделить избранных лиц полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, оформляются единым протоколом. Утвержденные общим собранием документы оформляются приложениями к протоколу. Протокол общего собрания составляется в одном экземпляре, прошивается вместе с документами, принятыми или утвержденными решениями общего собрания, нумеруется постранично, подписывается председателем и секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 763,70	53,87 %	0	0%	155,88	3,04%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос №2: Отчет УК ООО «Северо-западный дом» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановну, который предложил утвердить отчет управляющей компании за 2024 год по выполненным работам в рамках действующего договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей компании ООО «Северо-западный дом» об исполнении договора управления МКД за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет управляющей компании ООО «Северо-западный дом» об исполнении договора управления МКД за 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 794,50	54,47%	40,60	0,79%	155,88	1,65%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос №3: Выбор способа управления многоквартирным домом № 7А по ул. Красных Военлетов г. Гатчина ЛО – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановну, который предложил выбрать в качестве способа управления МКД – управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 7А по ул. Красных Военлетов г. Гатчина ЛО – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 7А по ул. Красных Военлетов г. Гатчина ЛО – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 846,80	55,49%	0,00	0,00%	72,70	1,42%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 4: Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил оставить в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7А ул. Красных Военлетов г. Гатчина – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным № 7А, ул. Красных Военлетов г. Гатчина – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 806,20	54,70%	40,60	0,79%	72,70	1,42%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 5: Утверждение и заключение договора управления с собственниками МКД № 7А ул. Красных Военлетов г. Гатчина в предлагаемой редакции УК ООО «Северо-западный дом» сроком на 5 лет. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить предлагаемый проект договора управления сроком на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления с собственниками МКД №7А ул. Красных Военлетов г. Гатчина в предлагаемой редакции УК ООО «Северо-западный дом» сроком на 5 лет. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления с собственниками МКД №7А ул. Красных Военлетов г. Гатчина в предлагаемой редакции УК ООО «Северо-западный дом» сроком на 5 лет. Срок начала действия договора управления – с момента принятого решения общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2763,70	53,87%	40,60	0,79%	115,20	2,25%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 6: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, с тарифом в размере 34 руб. 61 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения собственника, со сроком действия не менее одного года.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании- ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить перечень услуг и работ, с тарифом в размере 34 руб. 61 коп. с 1 кв.м. помещения, в том числе для использования в текущем ремонте общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, с тарифом в размере 34 руб. 61 коп с 1 кв. м. жилого помещения собственника, со сроком действия не менее одного года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, оформленных договором управления, с тарифом в размере 34 руб. 61 коп с 1 кв. м. жилого помещения собственника, со сроком действия не менее одного года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 640,20	51,46%	236,80	4,62%	42,50	0,83%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 7: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который проинформировал о том, что действующий Совет дома не может осуществлять свои полномочия, по причине продажи жилых помещений собственниками. Предложено рассмотреть и утвердить кандидатуры собственников, которые изъявили желание стать официальными участниками Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе Совета многоквартирного дома в количестве членов совета дома из 3 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

1. Дунаева Олега Сергеевича - собственника кв.№10
2. Шурмина Евгения Александровича - собственника кв.№88
3. Смородину Наталию Ивановну - собственника кв.№4

Наделить указанных лиц, полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ и п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе Совета многоквартирного дома в количестве членов совета дома из 3 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

1. Дунаева Олега Сергеевича - собственника кв.№10
2. Шурмина Евгения Александровича - собственника кв.№88
3. Смородину Наталию Ивановну - собственника кв.№4

Наделить указанных лиц, полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ и п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 919,50	56,91%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 8: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2025/2026 г.г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей компании ООО «Северо-западный дом» Дорогину Светлану Ивановна, который предложил утвердить и включить в план текущих работ на 2025/2026 г.г. ремонт крыльца на центральном входе в МКД и входе в подъезд (со стороны арки); покраска входных дверей в подъездах МКД; частичная замена плитки в местах общего пользования МКД (при выявлении повреждения); частичный ремонт кровли (в месте протечки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план текущих работ на 2025/2026 г.г. и выполнить следующие виды работ:

- ремонт крыльца на центральном входе в МКД и входе в подъезд (со стороны арки);
- покраска входных дверей в подъездах МКД;
- частичная замена плитки в местах общего пользования МКД (при выявлении повреждения);
- частичный ремонт кровли (в месте протечки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в план текущих работ на 2025/2026 г.г. и выполнить следующие виды работ:

- ремонт крыльца на центральном входе в МКД и входе в подъезд (со стороны арки);
- покраска входных дверей в подъездах МКД;
- частичная замена плитки в местах общего пользования МКД (при выявлении повреждения);
- частичный ремонт кровли (в месте протечки).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 837,00	55,30%	40,60	0,79%	41,90	0,82%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 9: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете, открытого управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил оставить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете №40705 810 8 5500 0000597, открытого управляющей компанией ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете №40705 810 8 5500 0000597, открытого управляющей компанией ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 764,30	53,88%	0,00	0,00%	155,20	3,03%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 10: Выбор в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил выбрать в качестве кредитной организации, в которой был открыт спецсчет - ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, для совершения операций по счету.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет, для проведения операций по зачислению и списанию денежных средств, связанных с формированием и использованием фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург (ИНН 7707083893), в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет, для проведения операций по зачислению и списанию денежных средств, связанных с формированием и использованием фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 708,60	52,80%	0,00	0,00%	210,90	4,11%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 11: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, который предложил, избрать в качестве уполномоченного лица на выставление квитанции об оплате – управляющую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на выставление платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922). Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по платежному документу, который выставляется управляющей компанией за жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве лица, уполномоченного на выставление платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по платежному документу, который выставляется управляющей компанией за жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт. Дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 764,30	53,88%	40,60	0,79%	114,60	2,24%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 12: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, избрать в качестве уполномоченного лица по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – генерального директора управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – генерального директора УК ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – генерального директора УК ООО «Северо-западный дом» (ИНН 4705084159, ОГРН 1194704025922).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 764,30	53,88%	40,60	0,79%	114,60	2,24%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Вопрос № 13: Выбор размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - Правительством Ленинградской области.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Постановлением Правительства Ленинградской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Постановлением Правительства Ленинградской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Постановлением Правительства Ленинградской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 752,10	53,65%	72,70	1,45%	94,70	1,84%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников

Вопрос № 14: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, в том числе копии протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании.

Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с ч.1 и ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО. Копия данного протокола направляется в Администрацию Гатчинского муниципального округа ЛО и НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания, управляющую компанию ООО «Северо-западный дом» в лице генерального директора Дорогиной С.И., который предложил, копию протокола и документы к нему оставить на хранении в управляющей компании, оригиналы направить в ГИС ЖКХ. Копия данного протокола направляется в Администрацию Гатчинского муниципального округа ЛО и НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании. Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с ч.1 и ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО. Копия данного протокола направляется в Администрацию Гатчинского муниципального округа ЛО и НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола настоящего общего собрания и иных материалов проведенных собраний – в офисе управляющей компании. Протокол и подлинники (бюллетеней) собственников помещений в МКД приложения к нему, в соответствии с ч.1 и ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ, направляются на хранение в ГЖИ ЛО. Копия данного протокола направляется в Администрацию Гатчинского муниципального округа ЛО и НО «Фонд капитального ремонта Ленинградской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2 919,50	56,91%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято большинством голосов от общего числа собственников.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Реестр собственников помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.
- Уведомление о проведении общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- Приложение №1. Список лиц, присутствующих на собрании на 1л., в 1 экз.
- Приложение №2. Реестр вручения бюллетеней (решений собственников) на 8 л., в 1 экз.
- Сопроводительное письмо, направленное в адрес Администрации Гатчинского МО на 1 л., в 1 экз.
- Сопроводительное письмо, направленное в адрес ГБУЗ ЛО Гатчинская КМБ на 2 л., в 1 экз.
- Копия отчета ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., на 2 л., в 1 экз.
- бланки бюллетеней для голосования на 102 л., в 51 экз.
- копия доверенности представителя собственника на 5 л. в 5 экз.
- выписка из ЕГРЮЛ на нежилое помещение №6Н на 10 л., в 1 экз.
- протокол счетной комиссии (реестр подсчета голосов) на 2 л., в 1 экз.

Протокол подписали:

Председатель собрания:

«10» июня 2025 года

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»

(Дорогина С.И.)

Секретарь собрания:

«10» июня 2025 года

Собственник кв.10 (Дунаев О.С.)