

Отчет ООО «Северо-западный дом» о выполненных работах в МКД по адресу:

ЛО Гатчинский р-н г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д.7А

за период 01 января 2024 года – 31 декабря 2024 года

Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателями жилых помещений (руб.):	Оплачено за содержание и ремонт собственниками и нанимателями жилых помещений (руб.):	Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений на конец отчетного периода (руб.):
336 588,30	1 995 814,31	1 996 936,24	335 466,37
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Оплачено электроэнергия МОП за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
46 645,97	304 560,77	270 897,81	80 308,93
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено водоотведение на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
1 991,89	1 320,45	2 974,93	337,41
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Оплачено ХВС на СОИ за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
1 567,23	1 039,06	2 340,78	265,51
Вх. сальдо на начало отчетного периода (руб.):	Начислено за коммунальные услуги	Оплачено за коммунальные услуги за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
372 097,69	0	297 677,00	74 420,69
Установка системы видеонаблюдения (вх.сальдо на начало отчетного периода (руб.))	Начислено за установку системы видеонаблюдения в 2024 году, в руб.	Оплачено за услугу установка системы видеонаблюдения за отчетный период, в руб.	Задолженность на конец отчетного периода, в руб.
19 122,23	0	14 792,33	4 329,90

Собственники (наниматели) квартир, которые имеют просроченную задолженность более 3-х мес. (готовятся документы для подачи в суд):

№10 – 76 761,69 руб. (направлено в суд)

№30 – 7 009,10 руб. (частично оплачено)

№33 – 21 554,31 руб. (направлено на исполнении в ССП, взыскано в марте 2025г.)

№45 – 9 041,09 руб. (частично оплачено)

№48 – 19 492,77 руб. (частично оплачено)

№49 – 9 062,99 руб. (частично оплачено)

№51 – 11 630,16 руб. (частично оплачено)

№58 – 25 161,39 руб. (направлено на исполнении в ССП)

№ 60 – 11 646,25 руб. (частично оплачено)

№ 78 – 7 960,08 руб. (частично оплачено)

№ 83 – 8 329,39 руб. (частично оплачено)

№ 87 – 49 764,71 руб.

№ 95 – 13 257,51 руб.

Остальные квартиры оплатили задолженность по ЖКУ добровольно, в том числе в досудебном порядке.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения, периодичность	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ (итого за период)
1	Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и гидравлические испытания системы отопления	кол-во раз	1	25 000
2	Проверка вентканалов	по графику, кол-во раз	1	8 550
3	Техническое обслуживание домофона	3 шт. ежемесячно	12	39 120
4	Техническое обслуживание лифтов	2 шт. ежемесячно	12	147 737,76
6	Техническое освидетельствование лифтов	Разовая услуга	1	6 354
7	Страхование лифтов и подъёмных платформ	Разовая услуга	1	4 400
8	Приобретение и установка временного пандуса на ступеньках при входе в МКД	Разовая услуга	1	30 806

9	Предоставление услуги интернет-соединения, для связи в лифтах	ежемесячно	12	12 000
10	Техническое обслуживание теплового пункта	ежемесячно	12	54 000
11	Приобретения доступа к программе СБИС (для бух. отчетности)	Разовая услуга	1	2 300
12	Заправка картриджей для печати на принтере	по мере необходимости	1	3 000
13	Приобретение канцтоваров и хоз.товаров	по мере необходимости	5	19 710, 97
14	Приобретение почтовых ящиков с доставкой, и их установка в подъезде МКД	Разовая услуга (95 шт.)	1	39 218
15	Оплата за установку системы видеонаблюдения в МКД	Разовая услуга	1	155 300
16	Работы по содержанию конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и прочие работы	ежемесячно	12	20 800,20
	В том числе:			
	Покос травы на придомовой территории	кол-во раз	3	
	Замена лампочек на двух лестницах на энергосберегающие	Кол-во раз	1	
	Замена потолочных светильников на этажах	Кол-во раз, шт.	8	
	Замена розетки в тех. помещении	Кол-во раз, шт.	1	
	Устранение протечки в тех. помещении	Кол-во раз	2	
	Ремонт доводчиков на входных дверях	Кол-во раз, шт.	2	
	Ремонт доводчика на 6-м этаже	Кол-во раз, шт.	1	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	12	358 800
18	Санитарное содержание общего имущества МКД и общедомовой территории	ежемесячно	12	240 000
19	Использование программы по начислению платежей (Квартплата. Онлайн)	ежемесячно	12	16 128
20	Размещение информации в ГИС ЖКХ ЛО	ежемесячно	12	3 750
21	Услуги паспортной службы	ежемесячно	12	11 142,96

22	Услуги сантехника и электрика	ежемесячно	12	280 800
23	Управление МКД (налоги, з/п управл.персонала)	ежемесячно	12	858 000
	ИТОГО:			2 336 917,89

Генеральный директор ООО «Северо-западный дом»



Дорогина С.И.